036

Van:
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 9:36
Aan:
Onderwerp: Fw: Mandjesoverleg Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Van:
Verzonden: Friday, April 20, 2012 09:17 AM
Aan:
Onderwerp: FW: Mandjesoverleg Argentinië

t.i.

Met vriendelijke groet, Adjunct Directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam T. 020-

---

Van: [mailto: @stadgenoot.nl]
Verzonden: vr 20-4-2012 06:03
Aan:
CC:
Onderwerp: Mandjesoverleg Argentinië

Beste

heeft verleden week met gesproken zoals misschien bij jou bekend zetten wij onze vragen en voorstellen op papier.

Echter Argentinië kan, voor wat betreft de erfpacht aanbieding hier niet langer op wachten. Medio mei willen wij in verkoop. Als wij dit uitstellen dan is het renteverlies, op een totale investering van ca. niet te beheersen.

Intern hebben wij dan ook besloten om de huidige voorwaarden, in overleg met jullie te gaan uitwerken. Dus zonder **enig aanvullende** wens. Dus geen andere verdeling van grondkosten dan overeengekomen.

Het enige waar wij even over na moeten denken, hoe wij de betwiste risicodeling verwoorden vanuit ieder zijn standpunt. Zoals eerder geconcludeerd komen we daar wel uit.

mijn collega zal vandaag met haar contactpersoon het verder intern bij het OGA opnemen.

Met vriendelijke groet,

Directeur Projectontwikkeling
Stadgenoot
e. @stadgenoot.nl
t. 020 -
www.stadgenoot.nl

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] < [redacted] @stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Bijlagen: Scan-to-Me from 172.27.12.26 2012-04-20 120311.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bijgaand het kadastrale kaartje dat de landmeter heeft toegestuurd ter afronding van zijn werk.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto [redacted] ;@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted] ,

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted], belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl<mailto: [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

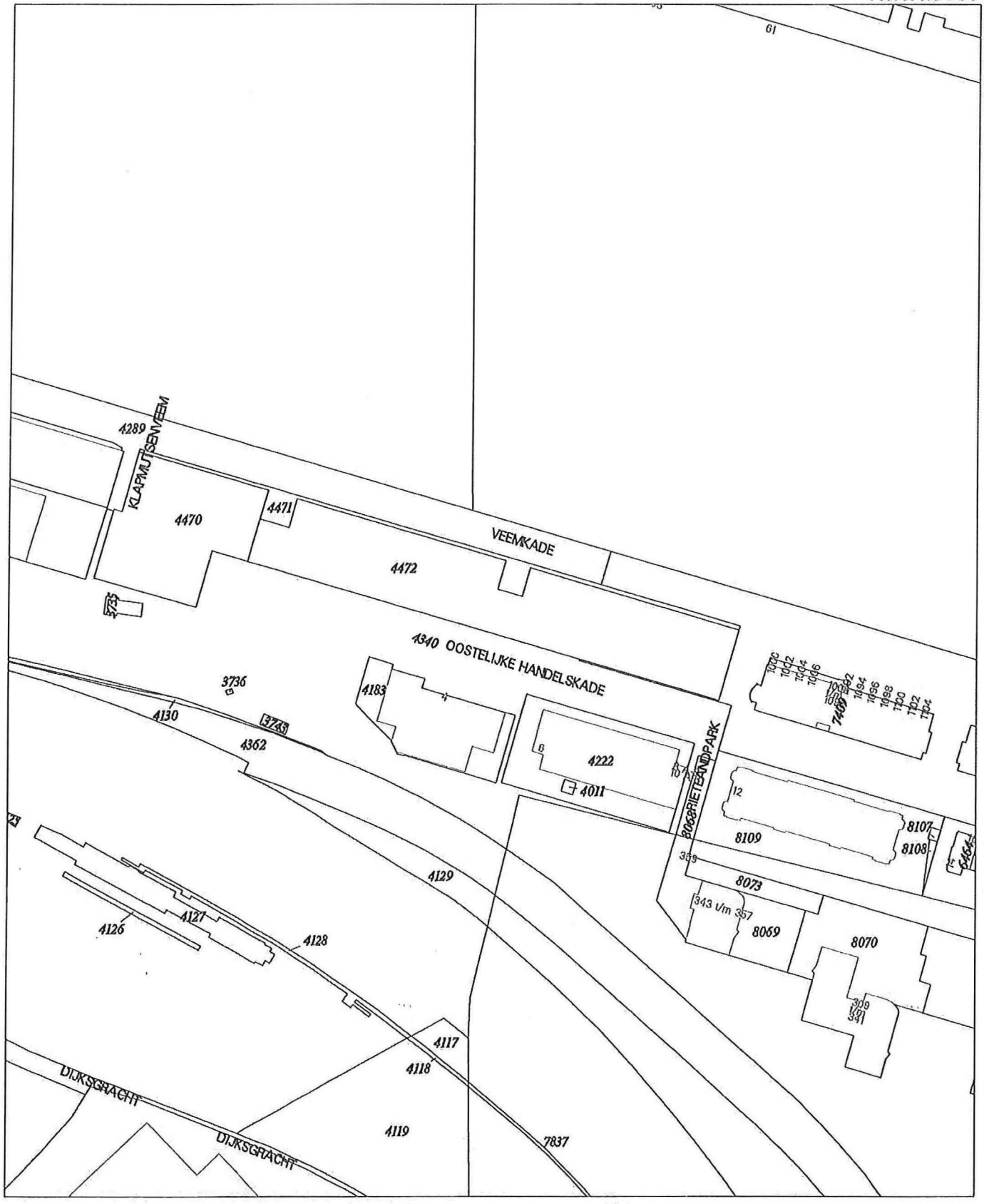
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

kadaster



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie onbekend

12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing/topografie
Voorlopige grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	AMSTERDAM N
Sektie	N
Perceelnummer	4472
Schaal	1: 2000

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 april 2012,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel rogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

[redacted]

Van: [redacted] < [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 14:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Bijlagen: Scan-to-Me from 172.27.12.26 2012-04-16 102258.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ik kom terug op mijn reactie hieronder waar ik zeg dat de gevels van de blokken aan de achterkant gelijk zijn aan de rand van de parkeerbak. Dat is nl. niet het geval. De parkeergarage ligt meer naar binnen, zie bijgaand.
De uitleg van onze projectleider: een grotere parkeergarage was/is niet nodig.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

. 020 [redacted]06 [redacted]
. Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto[redacted]s@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de hee [redacted]belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

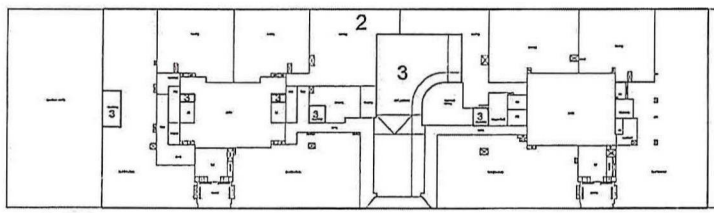
E [redacted]@stadgenoot.nl<mailto:[redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

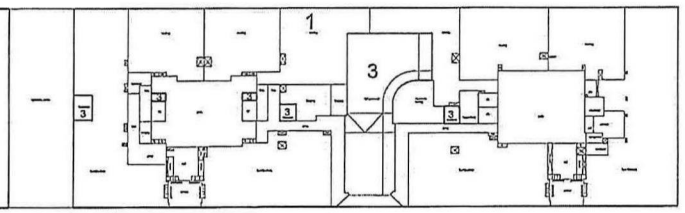
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

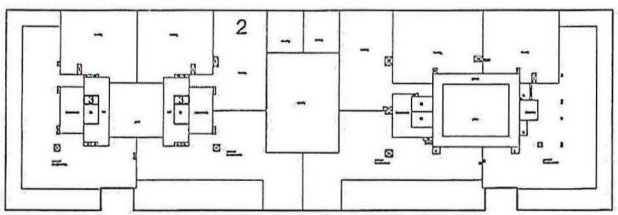
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

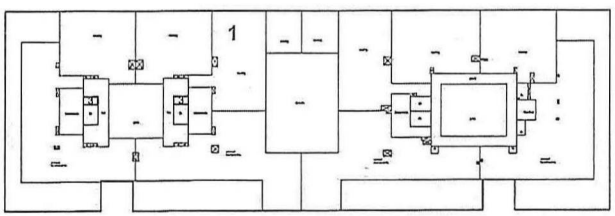
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.



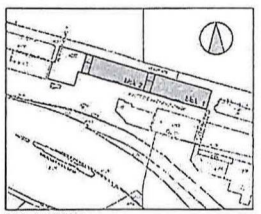


begane grond 1:200
hoofdsplitsing





1e verdieping 1:200
hoofdsplitsing



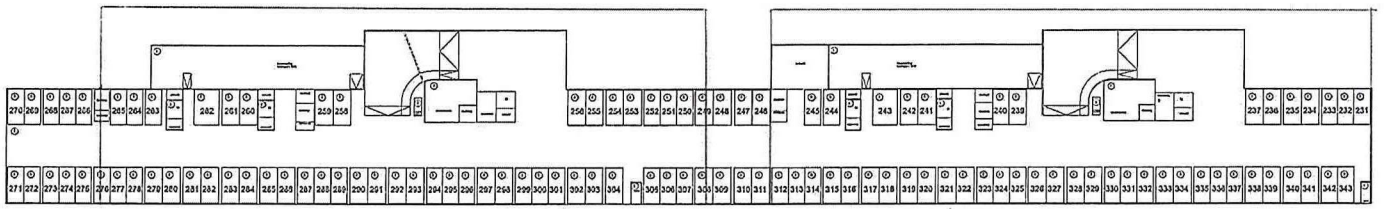
situatie schaal 1:2000

het betreft een voorgenomen onderspitsing in 353 appartementsrechten van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie H, nummer A-3

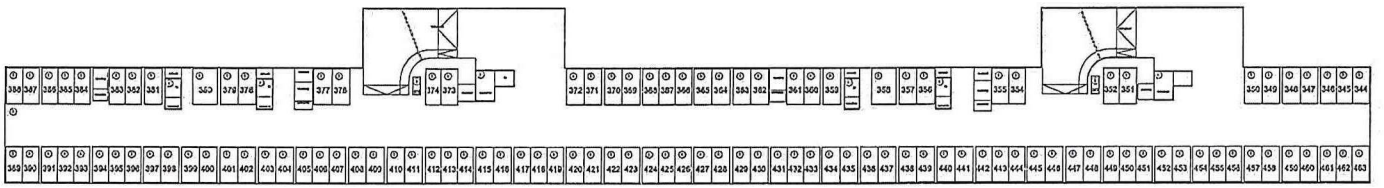
datum:
de notaris

bouwstart

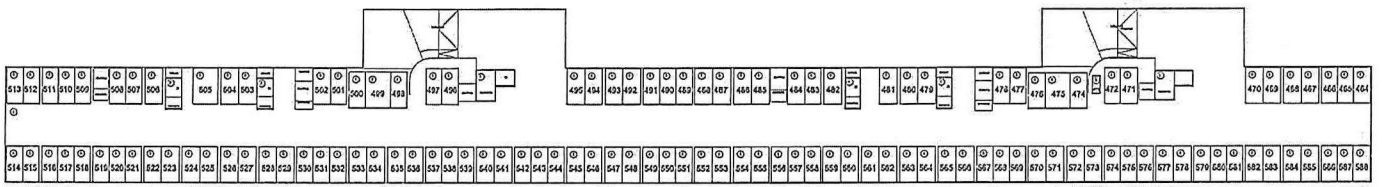
B13 511a



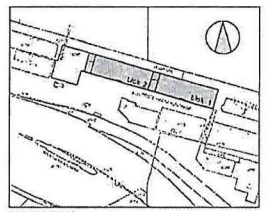
kelder -1 1:200
ondersplitsing



kelder -2 1:200
ondersplitsing



kelder -3 1:200
ondersplitsing



schaal 1:2000

het betreffen voorgenomen ondersplitsing in 233 appartementsrechten van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie H, nummer 743

datum:
de notaris

bouwstart

B12 510a

[redacted]

Van: [redacted] < [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 15:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: voortgang Argentinië

Urgentie: Hoog

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Tot op heden zijn wij er niet in geslaagd de kwestie van de risicodelingsregeling op een voor beide partijen acceptabele wijze in te vullen. Ook van ons verzoek, om alle woningen in de verkoop te doen tot het afgesproken contingent sociaal is bereikt, is tot op heden niets gekomen.

De verkoop kan hier niet langer op wachten, omdat we, zoals je weet, 11/12 mei de verkoop (willen) starten. Intern hebben wij dan ook besloten om met de huidige erfpachtovereenkomst verder te gaan. Dat laat onverlet dat op hoger niveau de risicodelingsregeling 'onderwerp van discussie blijft', maar dat staat niet in de weg om de overeengekomen lumpsum te verdelen over het nieuwe programma. Immers geschiedt uitwerking van de risicodelingsregeling los van de verdeling.

Ik hoop jou maandag alle nodige info te kunnen sturen en verzoek je dan om de verdeling van de grondprijzen te maken, zodat we die gegevens tijdig voor de start verkoop hebben.

Misschien goed om maandag even telefonisch contact te hebben. Ik probeerde je gisteren al te spreken, en helaas ben je vandaag vrij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]stadgenoot.nl
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

([redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 april 2012 11:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Dank voor deze informatie. Dat lijkt mij verder geen probleem. Ik geef het ook nog even door aan onze projectleider.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 14:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Ik kom terug op mijn reactie hieronder waar ik zeg dat de gevels van de blokken aan de achterkant gelijk zijn aan de rand van de parkeerbak. Dat is nl. niet het geval. De parkeergarage ligt meer naar binnen, zie bijgaand.
De uitleg van onze projectleider: een grotere parkeergarage was/is niet nodig.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] .@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
. 020 [redacted]
. Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: I [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted] @stadgenoot.nl<mailto [redacted] @stadgenoot.nl>
T 020 · [redacted]

M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] < [redacted] @stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted],

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] mailto [redacted] ;@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] Doga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] [mailto: [redacted] ijpers@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] ailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 6 [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] ;
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailto: [redacted] 1@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z↕n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.

Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] nailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager
Stadgenoot

T: +31 [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

037

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1
Bijlagen: 20120515_Concept_-_Nieuw_Argentinie_blok_1_-_Financieel_Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] benaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] mailto:[redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]

CC: [redacted];
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted],

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

J [redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
Ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachttijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	
afkoopsom tot en met	30-4-2054	afkoopsom
resterend tijdvak	41,5 jaar	90,9042%
indexcanon actueel	2,54%	van grondwaarde bij uitgifte
afkooppercentage actueel	1,01%	

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde				
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan				€ [redacted]
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor	€ [redacted]	/stuk	€ [redacted]
19 parkeerplaatsen				incl.
3 woningbergingen				incl.
1 huismeesterruimte				incl.
totaal erfpacht sociale huur c.a.				→ € [redacted]
toe te delen aan marktprogramma				€ [redacted]
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat				€ [redacted]
afrondingsverschil				€ [redacted]

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Concept 15 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van screening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres: 1019BM huisnr.	appartements-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toegedeeld		
VS Koopwoningen											
533	8	129,3 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
539	11	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
541	12	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
545	14	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
547	15	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
549	16	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
553	18	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
555	19	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
557	20	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
561	22	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
563	23	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
565	24	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
569	26	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
571	27	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
573	28	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
577	30	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
579	31	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
581	32	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
583	33	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
587	35	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
589	36	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
595	39	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
597	40	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
603	43	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
605	44	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
609	46	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
611	47	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
613	48	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
617	50	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
619	51	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
621	52	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
625	54	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
627	55	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
629	56	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
631	57	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
633	58	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
635	59	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
641	60	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
647	63	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
649	64	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
653	66	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
655	67	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
659	69	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
661	70	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
663	71	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
665	72	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
669	74	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
671	75	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
675	77	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
677	78	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
679	79	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
681	80	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
685	82	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
687	83	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingss om incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toegerekeld		
691	86	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
693	85	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
695	87	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
697	88	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
701	90	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
703	91	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
707	93	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
709	94	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
711	95	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
713	96	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
717	98	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
719	99	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
723	101	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
725	102	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
727	103	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
729	104	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
731	105	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
733	106	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
735	107	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
737	108	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
739	109	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
741	110	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
subtotaal		7.811,6 m² gbo	€		€	€	€	€	€	€	€
bedrijfsruimte											
751		441,5 m² bvo	bedrijfsruimte		€	€	€	€	€	€	
861		367,8 m² bvo	bedrijfsruimte		€	€	€	€	€	€	
865		386,8 m² bvo	bedrijfsruimte		€	€	€	€	€	€	
977		486,4 m² bvo	bedrijfsruimte		€	€	€	€	€	€	
subtotaal		1.682,5 m² bvo			€	€	€	€	€	€	
parkeerplaatsen markt											
		1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
		137	€	€	€	€	€	€	€	€	€
subtotaal		138			€	€	€	€	€	€	€
Totaal generaal		**76**	**VS Koopwoningen**		€	€	€	€		€	
		4	**units bedrijfsruimte**								
		138	**parkeerplaatsen**								

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: financieel overzicht Blok 1 - Nieuw Argentinie

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted],

Jouw verdeling van de lumpsum/grondwaarde voor het project Nieuw Argentinie heeft [redacted] verder uitgewerkt voor alle bestemmingen van Blok 1. Zie link: [redacted]
Zou je deze berekening kunnen controleren? Het liefst uiterlijk as maandag, omdat de ontwikkelaar morgen al de verkoop in wil en daarvoor de verdeling van de grondwaarde nodig heeft.

Als je vragen hebt over de berekening, kun je je wenden tot [redacted] is er morgen en daarna (na zijn vakantie) weer op 29 mei. Ik ben vanaf morgen t/m 17 juni ook op vakantie. Als de berekening akkoord is tijdens de vakantie van [redacted] en mij, zou je die dan willen doorsturen aan [redacted] ? Dan kan zij die weer doorsturen aan [redacted] van Stadgenoot.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept Financieel Overzicht Blok 1 -Nw Argentinie
Bijlagen: 20120515_Concept_-_Nieuw_Argentinie_blok_1_-_Financieel_Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Voor project Nieuw Argentinie ter info nog even de e-mail van contactpersoon van Stadgenoot, [redacted] ot.nl]

Als [redacted] koord is, graag het financieel overzicht van blok 1 aan haar sturen. Als hij niet akkoord is, moet hij dit nader bespreken met [redacted] (vanaf 29 mei is hij weer terug van vakantie).

Dank en tot 17 juni!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted],

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] benaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] [mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailto [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] ca [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] f [mailto: [redacted] adgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +31 6 [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.