Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Elementenstraat
Isolatorwg 36
1014AS AMSTERDAM

Datum	17 september 2020
Dossiernummer	E 2789 / 6
Ons kenmerk	2020-11865
Behandeld door	Team canonherziening einde tijdvak, Grond en Ontwikkeling, erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoordformulier Antwoordenveloppe
Onderwerp	Opgave gebruik voor het erfpachtrecht Elementenstraat 25 te Amsterdam in verband met canonherziening einde tijdvak

Geachte erfpachter,

Met deze brief informeert de gemeente Amsterdam u graag over enkele belangrijke zaken voor uw erfpachtrecht Elementenstraat 25 te Amsterdam in verband met de aankomende canonherziening einde tijdvak.
Om u een juiste aanbieding te kunnen toezenden, ontvangen wij graag aanvullende informatie van u. We verzoeken u daarom vriendelijk het antwoordformulier volledig in te vullen en voor **vóór 17 december 2020** naar ons terug te sturen in de bijgevoegde antwoordenveloppe.

Volgens onze gegevens staat het hieronder omschreven erfpachtrecht op uw naam.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat 25
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie K, [redacted]-G-0, [redacted]-G-0, [redacted]-G-0
Huidige bestemming:	de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt. Maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer w
Dossiernummer:	E 2789 / 6
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Datum einde tijdvak:	30 november 2024

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Wat betekent de canonherziening einde tijdvak voor uw erfpachtrecht?

1. Nieuwe canon, herzien op basis van actuele erfpachtgrondwaarde
Het tijdvak van uw huidige erfpachtrecht eindigt per 30 november 2024. De canon wordt dan herzien. Vaak is sinds de uitgifte dan wel herziening de erfpachtgrondwaarde (sterk) gestegen. Uiterlijk drie jaar voor einde tijdvak doet de gemeente u een aanbieding voor de nieuwe canon. Als u niet met deze canon akkoord gaat, kunt u ervoor kiezen om de canon voor het nieuwe tijdvak door externe deskundigen te laten vaststellen. U gaat deze nieuwe canon vanaf 1 december 2024 betalen.

2. Nieuwe Algemene Bepalingen
Vanaf 1 december 2024 blijven op uw erfpachtrecht de nieuwste Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van toepassing. De gemeente zal u deze uiterlijk drie jaar voor het einde van het tijdvak aankondigen.

Stuur het ingevulde antwoordformulier op
We verzoeken u vriendelijk om **altijd** het antwoordformulier in te vullen en in de bijgevoegde antwoordenveloppe op te sturen naar de gemeente **vóór 17 december 2020.**

Wij hebben deze gegevens nodig in verband met:

- De bestemming van uw erfpachtrecht. De gemeente beoordeelt of u uw erfpachtrecht gebruikt in overeenstemming met de bestemming, zoals deze vermeld staat in het huidige erfpachtcontract.
- Als het feitelijk gebruik afwijkt van de in uw erfpachtcontract vastgelegde bestemming, verzoek ik u vriendelijk op het aangehechte antwoordformulier aan te geven of u publiekrechtelijke toestemming (in de vorm van een vergunning) heeft voor het gewijzigde gebruik.
  Indien dit het geval is, verzoek ik u vriendelijk een kopie van deze vergunning met de eventueel daarbij behorende tekeningen toe te zenden.
  Mocht u geen publiekrechtelijke toestemming (nodig) hebben, ontvang ik graag de schriftelijke bevestiging van het stadsdeel waaruit blijkt dat er geen publiekrechtelijke toestemming nodig is. U ontvangt nader bericht wanneer aanpassingen nodig zijn.

Let op: Stuurt u het ingevulde antwoordformulier a.u.b. tijdig terug. Doet u dat niet, dan ontvangt u een aanbieding op basis van de huidige bestemming en overige, op dit moment bij de gemeente bekende gegevens over uw erfpachtrecht.

Voor de volledigheid wil ik u hierbij informeren dat het kan zijn dat wij u in de toekomst nogmaals benaderen voor het aanleveren van informatie met betrekking tot uw erfpachtrecht.

Erfpachtrecht verkocht? Informeren koper verplicht
Indien u voor aanvang van het nieuwe tijdvak uw erfpachtrecht verkoopt, of al heeft verkocht, bent u verplicht de koper direct te informeren over de lopende canonherzieningsprocedure.

Vragen en meer informatie
U kunt voor vragen over de **canonherziening einde tijdvak** mailen naar erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl.

Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, dan verzoek ik u dat zo spoedig mogelijk te mailen naar bovenstaande e-mailadres.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: Team canonherziening einde tijdvak
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende : _____
Adres : _____
Postcode/woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat 25
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie K, (10)(2e)-G-0, (10)(2e)-G-0, (10)(2e)-G-0
Huidige bestemming:	de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt. Maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer w
Dossiernummer:	E 2789 / 6
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Datum einde tijdvak:	30 november 2024

1. Dat dit erfpachtrecht feitelijk in gebruik is als:

_____
_____
_____
_____

2. Indien het feitelijke gebruik van uw erfpachtrecht zoals onder 1. opgegeven afwijkt van de in uw erfpachtcontact overeengekomen bestemming, heeft u toestemming in de vorm van:
   A. Een publiekrechtelijke vergunning van het stadsdeel — nee / ja*
   B. Schriftelijke bevestiging van het stadsdeel dat geen publiekrechtelijke toestemming nodig is — nee / ja*

3. Dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo) of gebruiksoppervlak (go) bedraagt:
   BVO : _____
   GO : _____

4. Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt:
   _____
   _____

5. Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, datacentre/switchhouse, showroom, woning, winkel/detailhandel etc.) bedraagt:
   Aantal m² _____ in gebruik als _____
   Aantal m² _____ in gebruik als _____
   Aantal m² _____ in gebruik als _____
   Aantal m² _____ in gebruik als _____
   Gaarne zo specifiek mogelijk omschrijven hoe de betreffende ruimte wordt gebruikt.

6. Dat het gebouw (maximaal) uit _____ bouwlagen bestaat, waarvan _____ ondergronds.

7. Kelder
   A. Is er een kelder aanwezig? nee / ja*_____ m² go/bvo*
   B. Hoe wordt de kelder gebruikt ?
   (bijv berging, opslag, woonruimte) _____
   C. Stahoogte kelder _____ cm
   D. Is er daglichttoetreding nee / ja *

8. Tuin
   A. Is er een tuin aanwezig? nee / ja* _____ m²
   B. Is er een schuur in de tuin? nee / ja* _____ m² go/bvo*

9. Parkeren
   A. Aantal parkeerplekken _____
   B. Verschijningsvorm gebouwd / geheel onder vloer / half onder vloer / op straathoogte / op het dak / garage

Stuur bewijs mee in de vorm van een meetrapport, bouwtekening met daarop maten of ander bewijs.

10. Woning
    A. Aantal woningen _____
    B. Aantal m² go/bvo
    (alleen m² woning, _____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping
    zonder berging, _____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping
    parkeerplaatsen etc.) _____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping

C. Is er een tuin aanwezig nee / ja* _____ m²
D. Is er een (dak)terras aanwezig? nee / ja* _____ m²
E. Is er een balkon aanwezig? nee / ja* _____ m²
F. Is er een berging aanwezig op zolder? nee / ja* _____ m² go/bvo*
G. Is er een berging in de kelder? nee / ja* _____ m² go/bvo*

H. Is er een schuur in de tuin? nee / ja* _____ m² go/bvo*
I. Is er een aan de woning dienstbare berging, garage, parkeerplaats of tuinuitbreiding etc.? nee / ja*

Zo ja, geeft u dan hier een omschrijving en het bijbehorende adres

_____

_____

_____

Getekend te : _____

Datum : _____

(Handtekening)

_____

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.
- Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
- Nadat u dit antwoordformulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 17 december 2020 te mailen naar erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl.