00196

**From:** (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
**Sent:** Mon 4/13/2015 1:26:41 PM
**Subject:** RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
**Received:** Mon 4/13/2015 1:26:44 PM

Hoi (10)(2e),

Ik was er nog niet aan toegekomen. Ik doe het even in korte aandachtspunten.

- Los de problematiek rondom de CHET op
- Maak het stelsel duidelijk en simpel
- Maak ook de erfpachtvoorwaarden begrijpelijk
- Maak het zo makkelijk mogelijk om het stelsel uit te voeren (CHET, bestemmingswijzigingen bebouwingswijzigingen zijn bewerkelijk)
- Kijk waar je beleid kan versimpelen of schrappen
- Voorkom dat je de "waan van de dag" in je stelsel opneemt (kijk hoeveel "plezier" we nu hebben van art 7 AB2000 nu de rente zo laag is)
- Betrek alle betrokken partijen om draagvlak te creëren
- Kijk wat je kan leren van andere gemeentes
- Los de problematiek rondom in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten op als dat kan
- Maak conversie aantrekkelijk, eenvoudig en doeltreffend
- Richt teen digitaal portaal in waar de erfpachter zelf dingen kan inzien en regelen (zoals je bijvoorbeeld bij jij zorgverzekeringen kan tegenwoordig)
- Geef de erfpachter meer keuzevrijheid voor het betalingsregime (maandelijks, per kwartaal, halfjaarlijks of jaarlijks)
- Denk goed na of je voor commerciële functies andere regels wil invoeren of dezelfde als voor woonbestemmingen (vraag het aan de beleggers etcetera)
- Laat anderen (ook beheerders maar ook andere afdelingen) die buiten het VEA proces zitten meelezen voor een frisse blik (ik doe het zelf graag en vind het leuk)
- Verkijk je niet op de invloed van SEBA en Vereniging Eigen Huis (die kunnen het je lastig maken)
-

Tot zover even. Mocht mij nog wat te binnen schieten dan hoor je het wel!

Groet,

(10)(2e)

mr (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
**Gemeente Amsterdam**
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

---

(10)(2e), (10)(2e) van
**Verzonden:** maandag 13 april 2015 13:46
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**Onderwerp:** FW: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Hoi (10)(2e),

Je hebt nog niet gereageerd op onderstaande e-mail. Mocht het mogelijk zijn, dan ontvang ik graag vandaag alsnog een korte reactie.

Alvast bedankt voor de moeite.

Groeten (10)(2e)

(10)(2e) , (10)(2e) van
**Verzonden:** dinsdag 7 april 2015 17:03
**Aan:** (10)(2e) , (10)(2e) ten; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) 