Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e

Datum	16 september 2019
Ons kenmerk	ID19-9753
Behandeld door	5.1, 2, e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Beslissing op uw verzoek in het kader van Wet openbaarheid bestuur d.d. 1 december 2018.

Geachte 5.1, 2, e

In uw e-mail van 1 december 2018 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) informatie verzocht over de ambtswoning van de burgemeester.

Het verzoek
U verzoekt om de volgende informatie te verstrekken:
1. De hoogte van de huur van de ambtswoning van de Burgemeester van Amsterdam vanaf jaar 2000
2. Hoe is die huurprijs tot stand gekomen? Zijn hiervoor externe deskundigen geraadpleegd?
3. Is de hoogte van de verhuurprijs marktconform?
4. Wie betaalt de energiekosten van de ambtswoning? Als de gemeente Amsterdam dat doet dan wil ik graag weten hoeveel de energiekosten bedragen. Dit eveneens vanaf het jaar 2000?
5. Hoeveel bedragen servicekosten die worden doorberekend aan de huur, de Burgemeester van Amsterdam per maand vanaf het jaar 2000?
6. Hoeveel euro is er per jaar aan onderhoud van de ambtswoning besteed vanaf het jaar 2000?
7. Hoeveel euro is per jaar aan verbouwingen van de ambtwoning geïnvesteerd vanaf het jaar 2000?
8. Wordt de ambtswoning goedkoper verhuurd dan de marktwaarde? Zo ja, moet dit dan gezien worden als een soort verkapt loon?
9. Hoe groot is de ambtwoning?
10. Graag ontvang ik het huurcontract van de ambtswoning welke door de Burgemeester is getekend.

Procesverloop
Op 1 december 2018 heeft u het verzoek ingediend. Diezelfde dag heeft u een (automatische)

ontvangstbevestiging ontvangen van de gemeente. Het verzoek is echter per abuis niet in behandeling genomen en is pas op 29 juli 2019 terecht gekomen bij de handelende directie. Ik bied u mijn excuses aan voor deze gang van zaken.

Met u is afgesproken dat wij uw verzoek vanaf 20 augustus zo spoedig mogelijk beantwoorden en dat wij ons beperken tot de periode vanaf 2015.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt voor wat betreft onderdeel 10 onder de reikwijdte van de Wob. Het besluit op dit onderdeel treft u aan onder paragraaf II.

Onderdelen 1 t/m 9 betreffen vragen die hieronder in paragraaf I worden beantwoord.

I. Beantwoording vraag 1 t/m 9

Inleiding
De ambtswoning zoals die bekend staat wordt niet in zijn geheel door de burgemeester bewoond. Het pand aan de Herengracht wordt voor een groot deel door de gemeente Amsterdam gebruikt als ruimte voor bijeenkomsten, vergaderingen en ontvangsten. Er is slechts een deel dat echt als ambtswoning voor de burgemeester en zijn of haar gezin dient.

Antwoorden op de vragen
<u>Ad 1, 2, 3 en 8.</u>
1. *De hoogte van de huur van de ambtswoning van de Burgemeester van Amsterdam?*
2. *Hoe is die huurprijs tot stand gekomen? Zijn hiervoor externe deskundigen geraadpleegd?*
3. *Is de hoogte van de verhuurprijs marktconform?*
8. *Wordt de ambtswoning goedkoper verhuurd dan de marktwaarde? Zo ja, moet dit dan gezien worden als een soort verkapt loon?*

Voor de ambtswoning geldt dat er geen huurprijs is. Voor het gebruik van de ambtswoning wordt op grond van het landelijke rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers (en voorheen het rechtspositiebesluit burgemeesters) een bedrag op de bezoldiging van de burgemeester ingehouden. Tot 2013 ging dit om 12% van de bezoldiging. Medio 2013 is dit percentage met terugwerkende kracht tot 1 januari 2013 verhoogd tot 18% van de bezoldiging. Het gaat dan om een percentage van 18% van de bruto bezoldiging dat op de netto bezoldiging ingehouden wordt. Het Rechtspositiebesluit bepaalt dat als de economische huurwaarde van de ambtswoning hoger is dan dit percentage, de Belastingdienst het verschil als loon in natura aanmerkt en dat de gemeente de belasting over dat loon in natura voor zijn rekening neemt. Dit gebeurt in Amsterdam ook. De Belastingdienst heeft de ambtswoning op de derde verdieping getaxeerd op de economische huurwaarde, prijspeildatum 24 oktober 2013. De economische huurwaarde is hiermee bepaald op € 48.000 per jaar en dit betekent dat er sprake is van loon in natura waarbij de betaalde belasting door de gemeente vergoed wordt.

Ad 4. *Wie betaalt de energiekosten van de ambtswoning? Als de gemeente Amsterdam dat doet dan wil ik graag weten hoeveel de energiekosten bedragen.*

De ambtswoning is, zoals eerder opgemerkt, maar een deel van het pand aan de Herengracht. Er zijn voor dat deel geen aparte energievoorzieningen, dus ook geen aparte meters of kosten. Deze kosten worden door de gemeente Amsterdam betaald.

Ad. 5. *Hoeveel bedragen servicekosten die worden doorberekend aan de huur, de Burgemeester van Amsterdam per maand?*

Er worden geen servicekosten in rekening gebracht.

Ad 6 en 7.
6. *Hoeveel euro is er per jaar aan onderhoud van de ambtswoning besteed vanaf het jaar 2015?*
7. *Hoeveel euro is per jaar aan verbouwingen van de ambtwoning geïnvesteerd vanaf het jaar 2015*

Jaar	**Omschrijving**		**Bedrag**
2015	Groot onderhoud		17.508,75
2016	Groot onderhoud		0,00
2015/2016	Dagelijks onderhoud		254.243,83
2017 tm 31-07-2019	Groot onderhoud		253.604,89
2017 tm 31-07-2019	Dagelijks onderhoud		226.766,40
2017 tm 31-07-2019	Inpandige verbouwing		80.312,00
		Totaal	832.435,87

N.B. het dagelijks onderhoud en het groot onderhoud van dit overzicht heeft betrekking op het gehele pand aan de Herengracht, dus niet uitsluitend op het woongedeelte.

Ad 9. *Hoe groot is de ambtwoning?*

De ambtswoning heeft een bruto vloeroppervlakte van c.a. 1882 m2. Het woongedeelte beslaat c.a. 300 m2.

II. Wob-verzoek onderdeel 10

Onderdeel 10: verzoek om openbaarmaking getekend huurcontract ambtswoning
U geeft aan het huurcontract van de ambtswoning dat door de burgemeester is getekend te willen ontvangen.

Het document waar u om verzoekt bestaat niet. Voor het privé gedeelte van de ambtswoning is geen huurcontract opgesteld. Het gebruik van de dienstwoning is gekoppeld aan de functie van burgemeester. De verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de dienstwoning vloeit voort uit het rechtspositiebesluit. Met de beëdiging als burgemeester zijn de vergoedingen voor het gebruik van de dienstwoning hiermee vastgelegd. De betaling van de vergoedingen geschiedt door verrekening met het salaris van de burgemeester.

Aanvullend is er een concept overeenkomst opgesteld waarin aangegeven wordt wat de burgemeester en de gemeente Amsterdam (directie Gemeentelijk Vastgoed) van elkaar mogen verwachten met betrekking tot het gebruik van de dienstwoning. Dit gaat o.a. over de staat van de woning, de gebruiksvoorschriften en het onderhoud. Over deze overeenkomst is Gemeentelijk Vastgoed nog in gesprek met de burgemeester.

Gelet op het voorgaande moeten wij uw Wob-verzoek dan ook afwijzen.

Uw Wob-verzoek en het Wob-besluit worden (geanonimiseerd) gepubliceerd op www.amsterdam.nl/wobbesluiten.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
De directeur Juridische Zaken, namens deze,

5.1, 2, e

Wnd directeur Juridische Zaken

Tegen dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij de burgemeester, t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000AE, Amsterdam. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070AW, Amsterdam).