2815

To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @ez.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 1/24/2013 1:58:37 PM
Subject: FW: berekening wat omzetting met de erfpacht doet -- E 2789/4
Received: Thur 1/24/2013 1:58:00 PM
Plan Elementenstraat (10)(2e).pdf

Beste (10)(2e),

Dit plan heb ik volgens mij eerder voorbij zien komen via (10)(2e) (10)(2e). Uiteindelijk heb ik niet de juiste gegevens ontvangen om hiermee verder aan de slag te gaan.

Om dit überhaupt in behandeling te nemen, ontvang ik graag de volgende informatie:

- totaal aantal gerealiseerde m2 bvo in de huidige situatie en de huidige bestemming(en);
- totaal aantal gerealiseerde m2 bvo in de beoogde nieuwe situatie, waarbij er een gedetailleerde onderverdeling komt per bestemming/functie (kantoor, bedrijf, horeca, woning, x aantal parkeerplaatsen, repetitieruimtes, studio's, publieksruimtes voor evenementen, etc.). Graag per functie duidelijk aangeven waar het om gaat. Waar moet ik aan denken bij bijvoorbeeld repetitieruimtes, studio's en EDM gerelateerde (publieks)evenementen? Zonder een gedetailleerde omschrijving hiervan kan afdeling Vastgoedadvisering hier geen grondprijs voor berekenen.
- Uit hoeveel bouwlagen bestaat het pand (maximaal)?
- Andere vermeldenswaardige bijzonderheden?

Bovendien verneem ik graag of dit verzoek met kennis van de huidige erfpachter is ingediend. Indien de erfpachter geen akkoord hieromtrent heeft gegeven, ga ik geen berekening opstellen.

Bedankt en groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Medior Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer, unit Bedrijven
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus (10)(2e), 1000 BC Amsterdam
Telefoon: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail: (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht
Denk aan het milieu voordat je dit bericht print

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 24 januari 2013 13:03
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: berekening wat omzetting met de erfpacht doet -- E 2789/4

Hoi (10)(2e),

We zijn pas geleden al heel druk geweest met dit dossier, (10)(2e) (10)(2e) is de behandelaar geweest.

Ik stuur je email door naar (10)(2e) (de informatie die we toegestuurd hebben gekregen is trouwens onvoldoende om een berekening te maken), hij zal het dossier overdragen aan een andere collega. Je hoort van hem wel wie dat zal zijn.

Met vriendelijke groet,

mr (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus (10)(2e) 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

2815
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 24 januari 2013 10:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: berekening wat omzetting met de erfpacht doet

Hai (10)(2e),

Een klant heeft (zie bijgevoegd) een plan voor omzetting van een pand aan de Elementenstraat (10)(2e) in Sloterdijk I naar de omschreven functie. Zij willen graag de consequenties hiervan weten voor de erfpacht. Kun jij dat uitrekenen? Mocht je nog vragen hebben omtrent de functie dan zal ik die aan hen voorleggen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)