Gebruikte weigeringsgronden: Nr. 1
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g; onevenredige bevoordeling of benadeling
Artikel 11: persoonlijke beleidsopvatting en voor intern beraad

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: Overleg projectteam AICS kavel met G&S (Teams)
Datum: donderdag 10 december 2020 6:27:38

Hi all,

Hieronder kort de afspraken/acties uit ons overleg van dinsdag:

- 10.2.e deelde concept ruimtelijke onderbouwing maandag.
- Deze week spreken 10.2.e en 10.2.e kort de ruimtelijke onderbouwing door. 10.2.e Schikt dat vanmiddag om 14:00 of morgen in de ochtend?
- 10.2.e levert input op concept ruimtelijke onderbouwing, probeert dit voor einde week.
- Onderwerpen om voor indiening Omgevingsvergunning zeker te hebben geakkordeerd zijn 1) fietsparkeren en dubbelgebruik en 2) de daktekening met hoogtes
- G&S voert momenteel Aerius calculatie uit, deze wordt ook verstrekt als onderdeel van toetsingspakket.
- 10.2.e deelt zsm de indieningsvereisten van de waterparagraaf.
- Donderdag is er een afspraak om 13:00 om alle zaken mbt water te bespreken.
- 10.2.g | 11

Heb ik iets gemist, laat het mij weten.

Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

-----Original Appointment-----
From: 10.2.e
Sent: 16 October 2020 14:32
To: 10.2.e
Subject: Overleg projectteam AICS kavel met G&S (Teams)
When: 08 December 2020 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Where: Bijgevoegd

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjhhN2YzNjItZGQzYi00OTgwLWIyNDEtZjIwY2YwOTZlZGEw%40thread.v2/0?

context=%7b%22Tid%22%3a%2272fca1b1-2c2e-4376-a445-294d8019680 4%22%2c%22Oid%22%3a%2242007f36-1358-43cd-8d9d-936cdbb72b2c%

Genodigden: [redacted]
[redacted]
1 uur, Iedere dinsdag 10 uur

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 575 2492 / bij afwezigheid receptie 020 575 2111 of 2124
M [redacted]
[redacted]

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emai bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer; Nr.2
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g; onevenredige bevoordeling of benadeling
Artikel 11: persoonlijke beleidsopvatting en voor intern beraad

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Ruimtelijke motivatie PI59
Datum: maandag 14 december 2020 13:29:25
Bijlagen: image001.png
GXS00120 ROB Prinses Irenestraat 59_CONCEPT GESCHOOND_07122020 (opm Zuid....pdf

---

Dag allen,

In de bijlage onze opmerkingen op jullie concept onderbouwing van de aanvraag uitbreiding Prinses Irenestraat 59 (collega 10.2.e heeft mij hierbij ondersteund). In paragraaf 6.1 en 6.2. wordt

10.2.g | 11

Wat betreft de onderwerpen 'Autoparkeren', 'Fiets- en scooterparkeren' en 'Verkeer' kan ik jullie onderstaande tekstenvoorstellen meegegeven. Ik maak daarbij de kanttekening dat ik de e-mails van vandaag en vorige week niet heb gelezen en de tekst dus niet met die gegevens heb afgestemd.

Tot morgen!

Autoparkeren
Op 7 juni 2017 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeernormen Auto (2017) vastgesteld. Het belangrijkste uitgangspunt van de Nota is dat bij nieuwbouw, bewoners en werknemers geen parkeervergunning voor het parkeren op straat krijgen.
Zuidas, met uitzondering van het deelgebied Kop Zuidas, wordt aangemerkt als A-locatie. A-locaties kenmerken zich door een zeer goede bereikbaarheid per openbaarvervoer. Gebieden die dicht bij een intercitystation zijn gelegen worden als A-locatie aangemerkt. In deze gebieden schrijft de gemeente voor woningen en kantoren alleen een maximumparkeernorm voor, geen minimumnorm.

De belangrijkste uitgangspunten voor nieuwe bestemmingsplannen met betrekking tot nieuwbouw en transformaties op A-locaties zijn:

- *voor kantoren geldt een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per 250 m² brutovloeroppervlakte.*
- *bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies op de betreffende locatie. Kortom voor voorzieningen is maatwerk vereist.*

Met het bouwplan wordt een kantoorprogramma van XX m2 bvo toegevoegd, binnen de bebouwingscontouren van het bestaande hoofdgebouw. Alleen op de toevoeging van het extra kantoorprogramma is de Nota Parkeernormen auto (2017) als beleidsregel van toepassing. De Nota Parkeernormen Auto stelt voor kantoren geen minimale parkeernorm. Er geldt wel een maximale parkeernorm. Op grond van het geldende parkeerbeleid zijn XX parkeerplaatsen toegestaan.

Fietsparkeren
Op 15 maart 2018 heeft de gemeenteraad de Nota parkeernormen fiets en scooter (2018) vastgesteld. Bij nieuw te bouwen woningen is de verplichting om een (fietsen)berging te realiseren vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. Voor niet-woonfuncties moet de realisatie van fietsparkeervoorzieningen worden vastgelegd middels bestemmingsplannen of ruimtelijke besluiten.

Op basis van de kencijfers van het landelijke kennisinstituut CROW zijn fietsparkeernormen ontwikkeld voor niet-woonfuncties. Voor niet-woonfuncties wordt het bovendien verplicht om voldoende en goede fietsparkeervoorzieningen te realiseren op eigen terrein. Met het bouwplan wordt een kantoorprogramma van XX m2 bvo toegevoegd, binnen de bebouwingscontouren van het bestaande hoofdgebouw. Op het extra kantoorprogramma is de Nota parkeernormen fiets en scooter (2018) als beleidsregel van toepassing. Ten behoeve van de ontwikkeling worden XX fietsparkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Op de volgende manier is rekening gehouden met dubbelgebruik XX.
Het bouwplan houdt op de volgende manier rekening met het aantal scooterparkeerplaatsen XX
Het aantal fiets- en scooterparkeerplaatsen dat ten behoeve van het bouwplan wordt gerealiseerd is in overeenstemming met de Nota Parkeernormen fiets en scooter.

Verkeer
In augustus 2017 is het Verkeersonderzoek Zuidas 2017 voor de gehele Zuidasontwikkeling, waarin het programma van de totale Zuidasontwikkeling (waaronder ook het kantoorprogramma op onderhavig perceel) is opgenomen, gereed gekomen. Ten opzichte van de eerdere verkeersstudies maakt deze verkeersstudie gebruik van een nieuw verkeersmodel (Verkeersmodel Amsterdam, VMA). Naar aanleiding van het Verkeersonderzoek Zuidas 2017 zijn de volgende conclusies geformuleerd.

Algemeen beeld
De groei van het programma in Zuidas zet, conform bestaande en toekomstige plannen fors door. Het totale programma in Zuidas groeit van iets minder dan 1,9 miljoen vierkante meter bruto vloeroppervlak in 2015 tot iets minder dan 3,5 miljoen vierkante meter bij een volledig ontwikkelde Zuidas (uitgaande van de huidige inzichten). Dit leidt tot een toename van het aantal inwoners met ruim 600% en arbeidsplaatsen met 57%. Het aantal studenten stijgt licht, maar blijft vrijwel constant. Het aantal arbeidsplaatsen stijgt echter in absolute zin nog altijd meer dan het aantal inwoners en dit blijft (zeker voor wat betreft autoverkeer) de dominante groep. Al deze nieuwe bewoners, bezoekers, werknemers en studenten betekenen extra verkeersbewegingen. De verdeling over de verschillende vervoersmiddelen verandert conform de voorspellingen niet of nauwelijks. Voor autoverkeer betekent dit dat het aantal ritten per dag groeit met circa 80% per 2030.

Het verkeersnetwerk in Zuidas is, mede als gevolg van eerder vastgestelde aanpassingen en de realisatie van Zuidasdok, vanaf 2027 over vrijwel de gehele breedte in staat om die groeiende hoeveelheid verkeer te verwerken. In de huidige situatie zit er op veel kruispunten nog iets meer lucht dan in de toekomst (ongeacht uitgevoerde of nog uit te voeren aanpassingen aan het stedelijk wegennet). De druk binnen het stedelijk wegennet neemt daardoor licht toe. Een belangrijk verschil met de huidige situatie is echter de capaciteit van de A10, en de op- en afritten. Op dit moment vormen, met name tijdens de avondspits, de opritten van de A10 flessenhalzen in het systeem. Deze hebben, door de drukte op de A10 zelf en de configuratie van de opritten, te weinig capaciteit om het verkeer uit Zuidas te kunnen verwerken. Daardoor stroopt, bij ernstige incidenten op de A10-zuid, het verkeer op en staat het af en toe vast tot op de Mahlerlaan. Na aanleg van Zuidasdok, met parallelstructuur puur voor bestemmingsverkeer, zal deze uitstroom wel vlot verlopen. Ondanks de toenemende drukte op de weg, stijgt hierdoor de gemiddelde reistijd vanuit de Zuidas tot op de op- en afritten nauwelijks tussen nu en 2030.

Specifieke aandachtspunten
Zoals in hoofdstuk 4 en 5 van de Verkeersstudie Zuidas 2017 benoemd resteren er, ondanks de aanleg van Zuidasdok, nog een aantal aandachtspunten (plekken waar meer capaciteit/kwaliteit wenselijk is). De aandachtspunten zijn:

- *Stijgende reistijden (met name aan de westzijde van Zuidas) gebied uit tijdens de avondspits. Aangezien hier infrastructureel niet veel aan te doen is, wordt aanbevolen om samen met werkgevers nog meer inzet te plegen op gedragsverandering van werknemers.*

- *De kruising Mahlerlaan / Parnassusweg voor voetgangers aan de zuidzijde werkt volgens de normen maar biedt niet het comfort dat we eigenlijk zouden willen. Dit is met name van belang voor de voetgangersstroom tussen Station Zuid en VU/VUmc, en dient in een breder perspectief te worden bekeken.*
- *De kruising Van der Boechorststraat / De Boelelaan is behoorlijk verzadigd en druk als gevolg van toenemend autoverkeer van en naar het huidige VU-terrein na herontwikkeling. Dit kan infrastructureel worden verlicht, of door goed te kijken naar de ontsluiting van het toekomstige herontwikkelde VU-terrein.*
- *Tot slot dient aandacht te worden besteed aan de koppeling tussen de verschillende kruisingen van de De Boelelaan West. Hier dient te worden gezocht naar een manier om zowel het autoverkeer als het openbaar vervoer zo efficiënt mogelijk af te wikkelen.*

De aandachtspunten zien niet op het wegverkeer in de directe omgeving van het perceel Prinses Irenestraat 59.

Specifieke knelpunten
Ten opzichte van eerdere verkeersonderzoeken Zuidas is er sprake van één niet eerder opgetreden knelpunt, namelijk de werking van de kruising Buitenveldertselaan / De Boelelaan. Voor deze kruising geldt dat, voordat tram 16/24 wordt doorgetrokken naar station Amsterdam Zuid (naar verwachting rond 2025) een oplossing moet worden gevonden. Deze veroorzaakt namelijk het grote probleem op dit kruispunt. In de directe omgeving van de Prinses Irenestraat 59 is geen sprake van een knelpunt.

Het bouwplan voorziet in een beperkte uitbreiding van het kantoorprogramma. Bovendien worden als gevolg van de toename van het kantoorprogramma geen extra autoparkeerplaatsen toegevoegd. Door het toepassen van de Nota parkeernormen Auto worden minder parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat de effecten van de toename van het kantoorprogramma op de het stedelijk wegennet verwaarloosbaar zijn. Het aspect verkeer staat niet aan het bouwplan in de weg.

10.2.e
Jurist

Gemeente Amsterdam

T 020 - 575 2111
M 10.2.e
10.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 7 december 2020 17:25
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: Ruimtelijke motivatie P159

Dag [redacted]

In bijlage de outline van onze Ruimtelijke Onderbouwing. Graag lopen we hier morgen kort doorheen, en ontvangen we zoals eerder besproken ook graag de ‘standaard Zuidas’ teksten die wij kunnen gebruiken.

Tot morgen!

Hartelijke groet,

[redacted]

G&S Vastgoed

+31 206 733 779 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

---

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emai bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Nr. 3
Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: PI59 omgevingsvergunning - fietsparkeren en terras horeca
Datum: woensdag 16 december 2020 6:06:03

Beste allen,

Via de onderstaande link de laatste versie van de ruimtelijke motivering, ter voorbereiding op donderdag. Daarin nog enkele commentaren van mij, maar omwille van voortgang deel ik deze alvast met jullie.

Daarnaast ook de opzet voor het behoefte-onderzoek naar horeca.

10.2.e Als jullie vooruitlopend op onze afspraak donderdag al commentaren willen/kunnen geven, heel graag.

https://we.tl/t-grNBOMBuV3

Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

-----Original Appointment-----
From: 10.2.e
Sent: 15 December 2020 12:58
To: 10.2.e
Subject: PI59 omgevingsvergunning - fietsparkeren en terras horeca
When: 17 December 2020 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Where: Microsoft Teams Meeting

Microsoft Teams meeting

Join on your computer or mobile app
Click here to join the meeting

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g; onevenredige bevoordeling of benadeling
Artikel 11: persoonlijke beleidsopvatting en voor intern beraad

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: PI59 omgevingsvergunning - fietsparkeren en terras horeca
Datum: donderdag 17 december 2020 14:48:11

Beste allen,

Bedankt voor het overleg zojuist. Hieronder kort de acties/conclusies die ik heb genoteerd:

Notitie fietsparkeren

- G&S vraagt Goudappel naar onderbouwing gelijktijdigheidspercentage
- G&S doet check op consistentie in het fiets- en autoparkeren
- 10.2.e laat vandaag weten wanneer commentaar komt van adviseur fietsparkeren ivm aanvraag Omgevingsvergunning 23/12 (inmiddels bericht ontvangen, uiterlijk dinsdag)

Vergunning terras

10.2.g | 11

- 10.2.e verwerkt deze formulering

Omgevingsloket

- 10.2.e vult exacte getallen in, 10.2.e neemt deze over in ruimtelijke onderbouwing
- 10.2.e checkt of Welstand het plan ook nog wil beoordelen
- Formulering voor horeca/commerciële ruimte/bijeenkomstfunctie consequent toepassen > 10.2.e
- Terras duidelijk vermelden
- Sloopwerkzaamheden duidelijk vermelden
- G&S checkt legesverordening voor definitie bouwkosten
- 10.2.e checkt bij Omgevingsdienst of het vinkje 'Handelen in strijd met regels R.O.' wel of niet aangevinkt moet worden
- 10.2.e stuurt uitdraai conceptaanvraag rond voor check (m.n. 10.2.e)

Verkeer

- We houden planologische situatie aan, zoals in tekstvoorstel van Jet vervat, met toespitsing op ons project (actie 10.2.e Het onderzoek ten opzichte van huidig gebruik voegen we niet bij.

Ecologie

- G&S deelt onderzoek van 10.2.e met Arcadis
- G&S deelt onderzoek Arcadis met 10.2.e
- 10.2.e kijkt of koppeling met sloopmelding oid handig is

Aerius berekening

- G&S werkt aan herberekening met minder stikstofuitstotend materieel. Volgt.

Als ik iets gemist heb hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing
Datum: donderdag 24 december 2020 16:54:46

Beste 10.2.e
Ik ben er niet meer aan toe gekomen om het laatste concept te bekijken. Succes met indienen!
Goede dagen.
Groet 10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 24 december 2020 10:56
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing

Dag 10.2.e
Via de link ons laatste concept van de ruimtelijke onderbouwing. Je commentaar is zeer welkom!
https://we.tl/t-gD5owHxkld
Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

Zie voor vervolg nr. 5

Nr. 7

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: PI59 - dubbelgebruik fietsen en bezonningsstudie
Datum: donderdag 10 december 2020 12:47:07

Lijkt me wel
Met name de aanname dat tijdens kantooruren de horecafunctie volledig gebruikt door kantoorpersoneel

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T: 10.2.e
10.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,wo:westflank di,do:zuidflank

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 10 december 2020 10:52
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Fwd: PI59 - dubbelgebruik fietsen en bezonningsstudie

Hi 10.2.e en 10.2.e

Ik denk dat dit een stuk gaat zijn waarvoor ook feedback aan 10.2.e gevraagd moet worden, klopt dat?

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 10.2.e
Onderwerp: PI59 - dubbelgebruik fietsen en bezonningsstudie
Datum: 9 december 2020 om 19:44:35 CET
Aan: " 10.2.e
Kopie

Beste allen,

In bijlage het memo ter verduidelijking van onze situatie mbt fietsparkeren. We hebben niet alle druk in dubbelgebruik kunnen oplossen, dus hebben toch enkele fietsparkeerplekken moeten toevoegen. De bezonningsstudie spreekt voor zich, meen ik.

10.2.e Zorg jij voor verspreiding? En indien er nog ergens vragen over zijn, ben ik

bereikbaar.

Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e [redacted]

G&S Vastgoed

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emai bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor t jdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distr bution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Nr. 9

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Reactie dubbelgebruik Fietsparkeren
Datum: dinsdag 22 december 2020 10:39:13

Dag 10.2.e

Wij hebben de ingezonden notitie van Goudappel doorgezet naar de collega's die ons adviseren omtrent (fiets)parkeren en van hen een reactie ontvangen. In de hoofdmoot zien zij geen problemen in dubbelgebruik van fietsparkeren mits;

- Goed onderbouwd hoe de horeca gebruiker toegang zal krijgen tot de inpandige fietsparkeerplekken. (De zorg zit hem in vergelijkbare gevallen waarbij is gebleken dat alleen gedurende kantooruren dergelijke parkeerplekken toegankelijk zijn en dat horecabezoekers buiten kantooruren hun fiets er niet in kwijt kunnen. Deze zorg dient weggenomen te worden)
- Een terugvalplan voorgelegd kan worden waarop teruggevallen kan worden in het geval het dubbelgebruik in praktijk niet blijkt te werken, of de druk op het fietsparkeren door de horecavoorziening dermate groot wordt dat uitbreiding van fietsparkeerprogramma noodzakelijk is.

Momenteel voorzien we een oplopend tekort van fietsparkeerplekken in de gehele noordzone van Zuidas. Dit tekort zorgt ervoor dat plannen streng getoetst worden maar dat ook in de toekomst extra gehandhaafd wordt op het fout-parkeren. Onze collega's benadrukken het feit dat de eigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het oplossen van het fietsparkeerprogramma en zien dit als een uitstekend moment om dat te doen.

Hopelijk kun je op basis van bovenstaande weer verder voor wat betreft het thema fietsparkeren. Indien er vragen zijn hoor ik het graag, ik ben deze week gewoon bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Fietsparkeerbehoefte Villa Stawinsky Amsterdam

Fietsparkeerbehoefte conform notitie Goudappel Coffeng

Functie	Omvang		P-norm	per		Normatieve P-behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag
Kantoor	18.824	m2 bvo	2	100	m2 bvo	376	376	376
Horeca	450	m2 bvo	14	100	m2 bvo	63	6	6
Totaal	**19.274**					**439**	**383**	**383**

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag
Kantoor	100%	100%
Horeca	10%	10%

Fietsparkeerbehoefte conform aanwezigheidspercentages CROW

Functie	Omvang		P-norm	per		Normatieve P-behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag
Kantoor	18.824	m2 bvo	2	100	m2 bvo	376	376	376
Horeca	450	m2 bvo	14	100	m2 bvo	63	19	25
Totaal	**19.274**					**439**	**395**	**402**

Aanwezigheidspercentages CROW

Functie	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
Commerciële dienstve	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%
Grootschalige detailha	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%
Bioscoop/theater/pod	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%
Sociaal medisch: arts/r	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingst	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%
Ziekenhuis patienten i	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%
Ziekenhuis medewerke	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%
Café	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%

werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
19	0	19	0	0	0
57	0	60	44	63	25
76	**0**	**79**	**44**	**63**	**25**

Besparing	
19	plaatsen
4,9%	

werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
5%	0%	5%	0%	0%	0%
90%	0%	95%	70%	100%	40%

werkdag avond	werkdag nacht	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
19	19	0	0	0	0
57	60	0	44	63	25
76	**79**	**0**	**44**	**63**	**25**

zondag-middag
70%
70%
0%
0%
0%
0%
0%
75%
100%
40%
10%
100%
60%
40%
0%
0%
0%
90%
40%
45%

Nr.11

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: parkeren kavel AICS
Datum: dinsdag 14 april 2020 12:35:26

Hoi 10.2.e
Zolang de school er zit zal het parkeren voor een zacht prijsje in de tijdelijke exploitatie van grex Strawinsky zitten. Hoe wordt het parkeren straks bij G&S ondergebracht? Hoort het bij de kavel en wordt het erfpacht (meerwaarde), of blijft het verhuur (aan wie ?)?
Groet,
10.2.e
Planeconoom Strandeiland en Zuidas
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 10.2.e
10.2.e

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning AICS
Datum: donderdag 28 mei 2020 15:40:03

Hi 10.2.e

Hartstikke fijn 10.2.e We hebben aanstaande dinsdag een afspraak met deze partij staan. Mocht je al eerder wat informatie kunnen delen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 15:16
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning AICS

Hoi 10.2.e

Ik pak het op. Ik kan je in de loop van volgende week antwoord geven.

10.2.e
Jurist

Gemeente Amsterdam

T 020 - 575 2111
M 10.2.e
10.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 14:54
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: Omgevingsvergunning AICS

Hi 10.2.e

Gisteren mailde 10.2.e al even over de ontwikkelingen op de AICS kavel. Zij zijn voornemens een groot aantal parkeerplaatsen te realiseren. Als we het huidig beleid van de gemeente pakken en we hanteren de parkeernorm voor een A locatie (1:250) zal dit voor de AICS kavel het volgende betekenen; 14.339/250=57 parkeerplekken.

Indien er een omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor deze transformatie, dient deze partij dan te voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm, of kunnen ze conform bestemmingsplan 189 plekken op eigen terrein realiseren?

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Nr. 15

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2 e
Aan: 10.2 e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning AICS
Datum: dinsdag 2 juni 2020 9:09:20
Bijlagen: image001.png

Dag 10.2.e

Bedankt voor het toesturen. We hebben vandaag een afspraak met de ontwikkelaar en de architect. Dit is een fysieke afspraak. Ik kan je de uitnodiging doorsturen zodat je via Teams op de achtergrond aanwezig kan zijn. Wanneer zij de presentatie hebben afgerond verwacht ik dat we het over oa. Parkeren gaan hebben. Jouw input kan dan gepast zijn, mits dit in je agenda past uiteraard.

Ik heb zelf ook gekeken naar het bestemmingsplan en daar staat inderdaad 189 op eigen terrein gemeld plus 25 op openbaar terrein. Een totaal van 214 parkeerplekken dus..

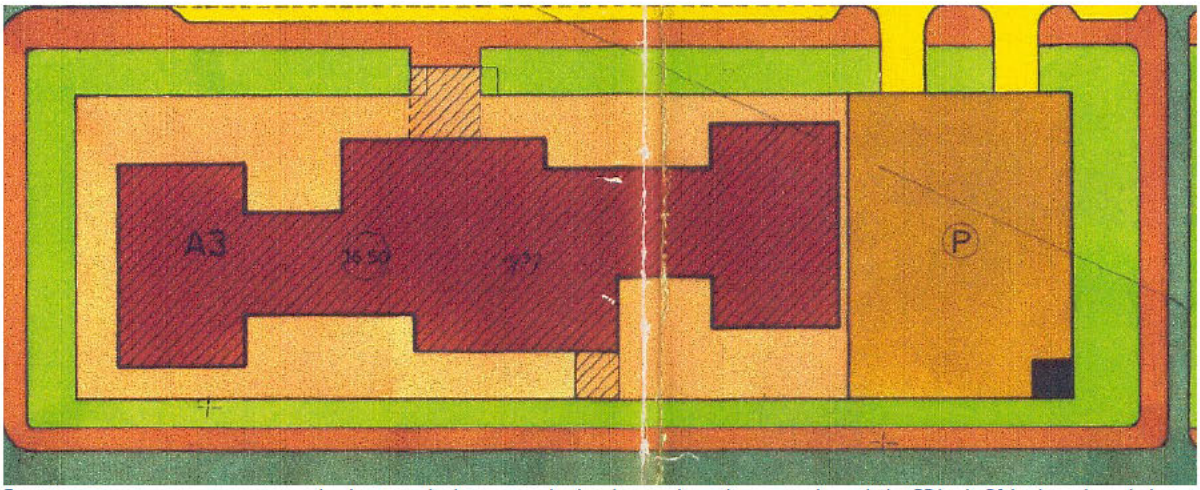
Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 9:04
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning AICS

Ho 10.2.e (en 10.2.e

Ik heb in mijn hoofd dat er vandaag een overleg is? Ik heb niets in mijn agenda staan.

Wat betreft de vergunning zijn er meerdere smaken mogelijk.

Stel dat het bouwplan geheel in het oude BP past, dus binnen deze lijntjes:



En met een max programma van 11.100 m2 bvo kantoren, dan kunnen ze gebruik maken van de regeling voor parkeren die het BP biedt. Of dat dan zo hoog ik als 189, dat moet ik dan onderzoeken.

Veel waarschijnlijker is dat ze niet binnen deze contouren blijven. Dan is er een afwijkingsvergunning nodig. Als je gaat afwijken, dan moet je toetsen aan nieuw beleid, dus aan de Nota parkeernormen.

De Nota parkeernormen bepaalt dat in het geval een project niet in het bestemmingsplan past, zoals een transformatieproject, het parkeerbeleid moet worden toegepast (zie pagina 34, sub d van de Nota).

> 'Daar waar een ontwikkeling (bouwen of gewijzigd gebruik) niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan is afwijkingsbesluit nodig. [...] Daar waar **het gaat om een ontwikkeling die een relatie heeft met de parkeernormering moet het parkeerbeleid worden toegepast**. Dit zal met name zijn in geval van een functiewijziging of een uitbreiding van het vloeroppervlak. Indien het parkeerbeleid **strenger is dan het parkeerbeleid uit het geldende bestemmingsplan kan en moet het parkeerbeleid alleen worden toegepast op de ontwikkeling die niet past binnen het geldende bestemmingsplan.'**

Verder bepaalt de nota dat parkeren op eigen terrein moet gebeuren. Nu kan ik me herinnerne dat niet alles in erfpacht is uitgegeven. Dus dat is ook een aandachtspunt.

Ik hoor graag nog even wanneer de afspraak is, dan kan ik aanschuiven.

10.2.e
Jurist

Gemeente Amsterdam

T 020 - 575 2111
M 10.2.e
10.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Nr.17

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: FW: Parkeren AICS
Datum: donderdag 18 juni 2020 8:47:14
Bijlagen: Parkeren.jpg
Parkeren2.jpg

Hoi 10.2.e 10.2.e 10.2.e

10.2.e heeft een snel rekenmodel gemaakt.
Zie plaatje.
Op maaiveld passen binnen erfgrens 60 pp
Dat strookt goed met onze insteek.
De grond die ze nu huren, kan dan ingezet worden voor vergroening en ruimtelijk kwaliteit

Tot straks om 09.30. Ik kijk mee via teams

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T: 10.2.e
10.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,wo:westflank - di,do:zuidflank

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 16 juni 2020 15:18
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Parkeren AICS

Hoi 10.2.e

Ik heb naar het parkeren gekeken voor de AICS kavel. De 2 getekende opties vallen op deze manier beide binnen de erfgrenzen.

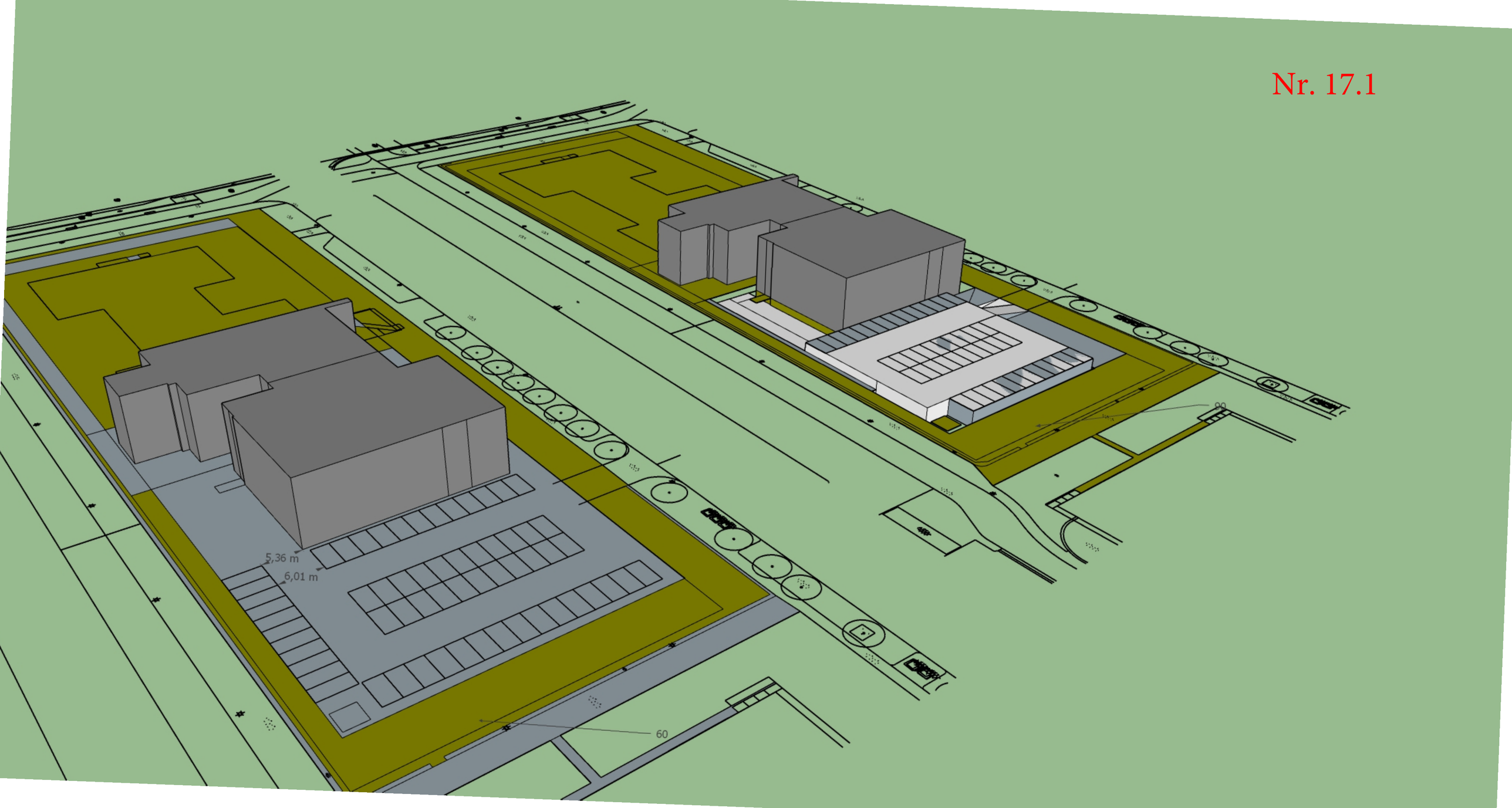
1: Parkeren op maaiveld (60 pp)
2: Half verdiept plus een laag erop (90 pp)

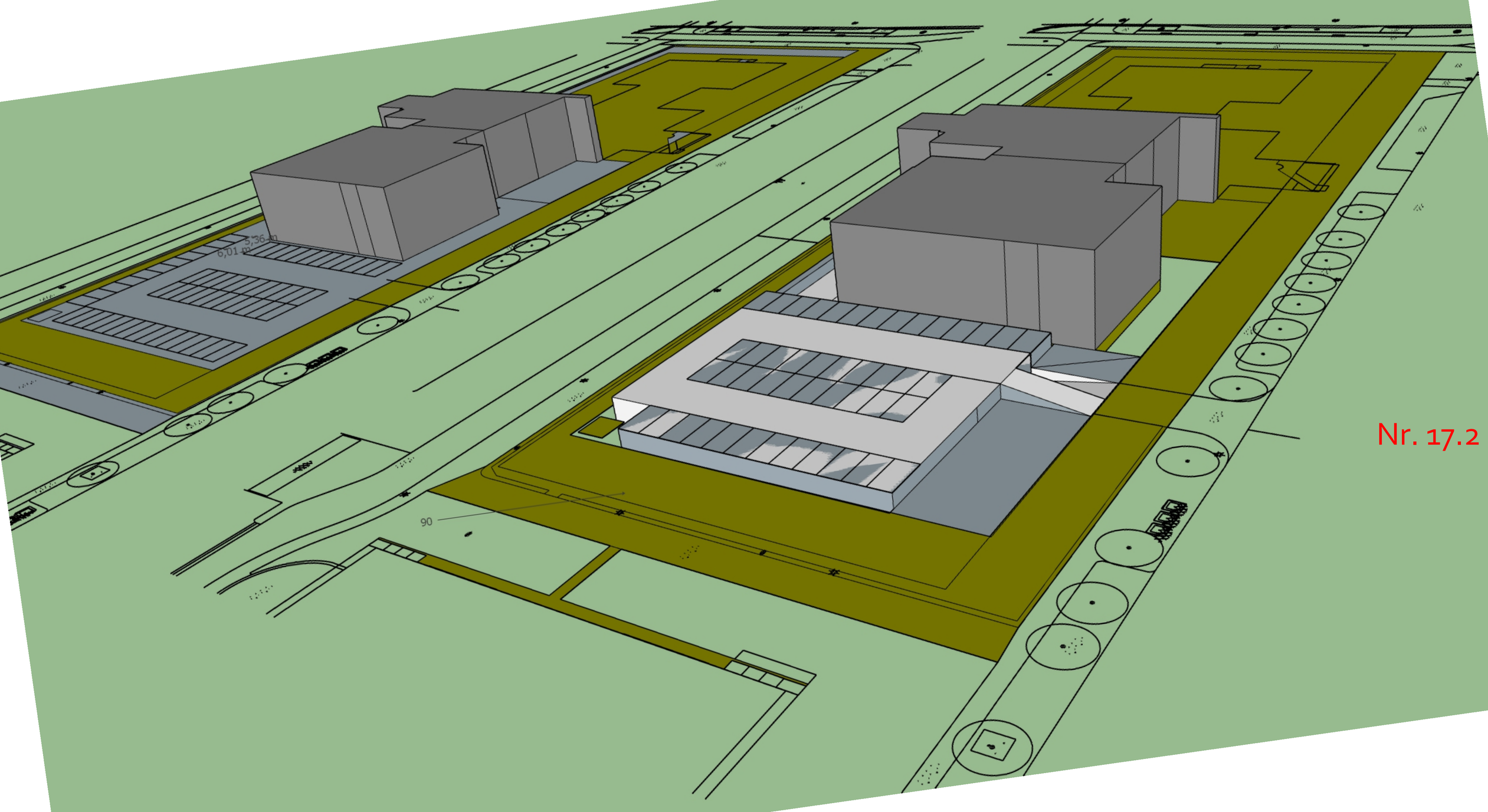
Heb er even snel afbeeldingen van gemaakt, maar was vooral een rekenmodel ☺

Zie ook G:\RD\Projecten_Z\zuidas-strawinsky\21 Deelproject AICS kavel\Studies\parkeren

Groet,
10.2.e

Nr. 17.1





Nr. 17.2

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Villa Strawinsky
Datum: maandag 29 juni 2020 12:35:49
Bijlagen: luchtfoto 2003 en erfpachtgrenzen.jpg
studie G&S hf 7 parking.jpg
verhuurt opp tbv parkeren.jpg

Nav mail G@S heb ik nog even goed gekeken naar de erfpachtgrenzen irt de studie en het verhuurd aandeel, zie bijlages

Ter bespreking voor straks

Gr
10.2.e

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Projectleider Grond & Ontwikkeling
Zuidas

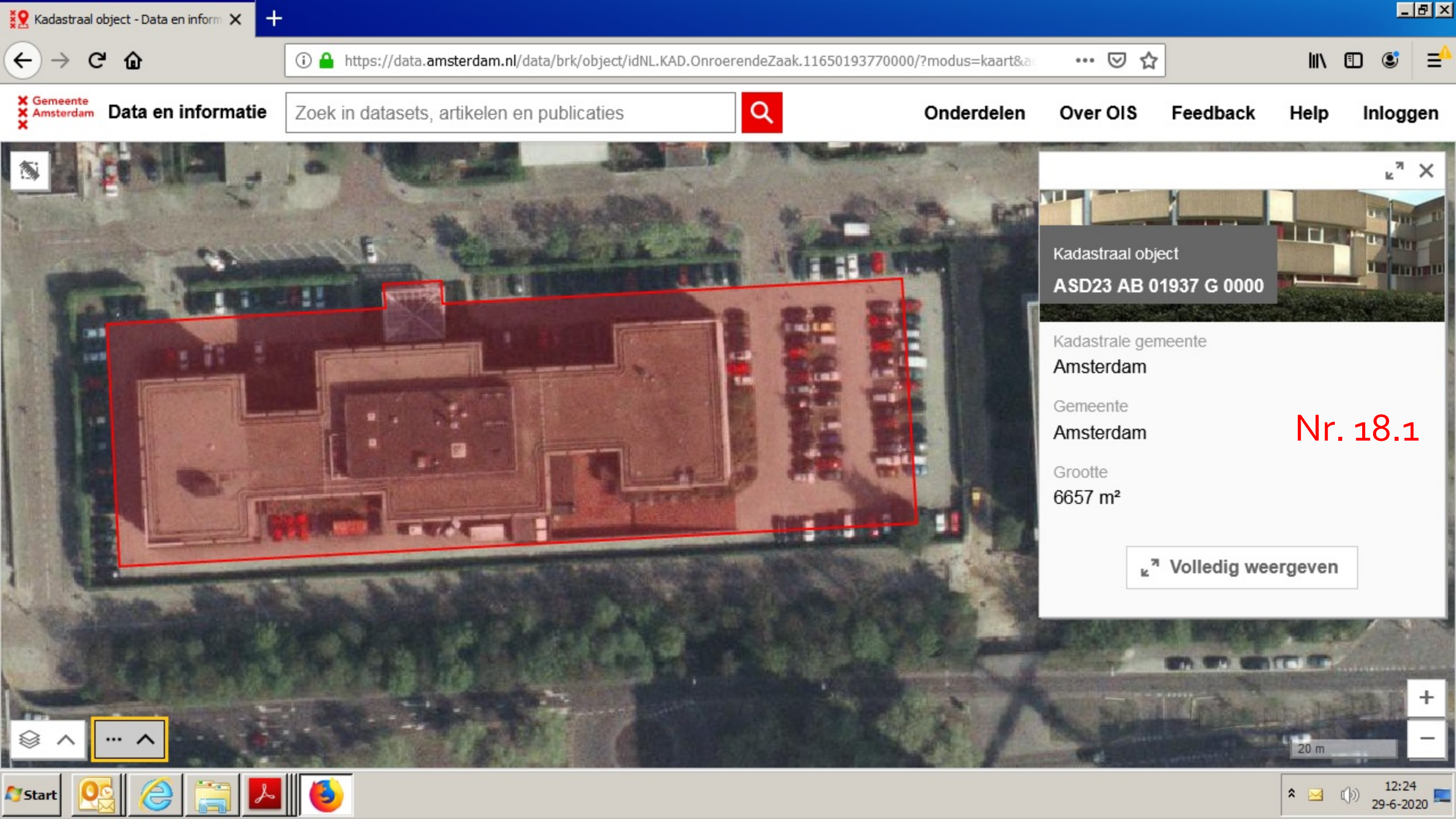
Gemeente Amsterdam

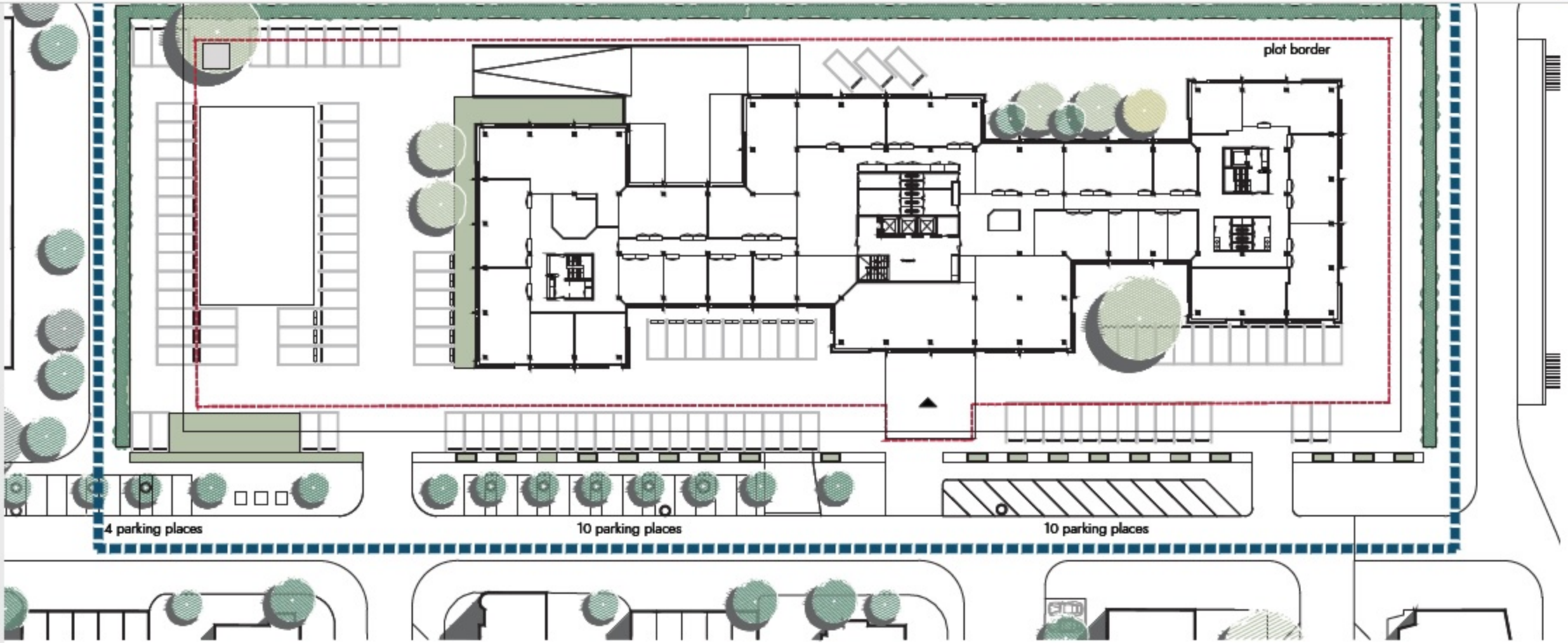
T 020 - 575 2111
M 10.2.e
10.2.e

Werkdagen: di en do

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst


Kadastraal object - Data en inform
https://data.amsterdam.nl/data/brk/object/idNL.KAD.OnroerendeZaak.11650193770000/?modus=kaart&
Gemeente Amsterdam
Data en informatie
Zoek in datasets, artikelen en publicaties
Onderdelen
Over OIS
Feedback
Help
Inloggen
Kadastraal object
ASD23 AB 01937 G 0000
Kadastrale gemeente
Amsterdam
Gemeente
Amsterdam
Nr. 18.1
Grootte
6657 m²
Volledig weergeven
20 m
Start
12:24
29-6-2020



ING SITUATION

urrent school ground none of the parking places drawn
ot are in use. The markings for the places are preserved

NUMBERS (total 113) :

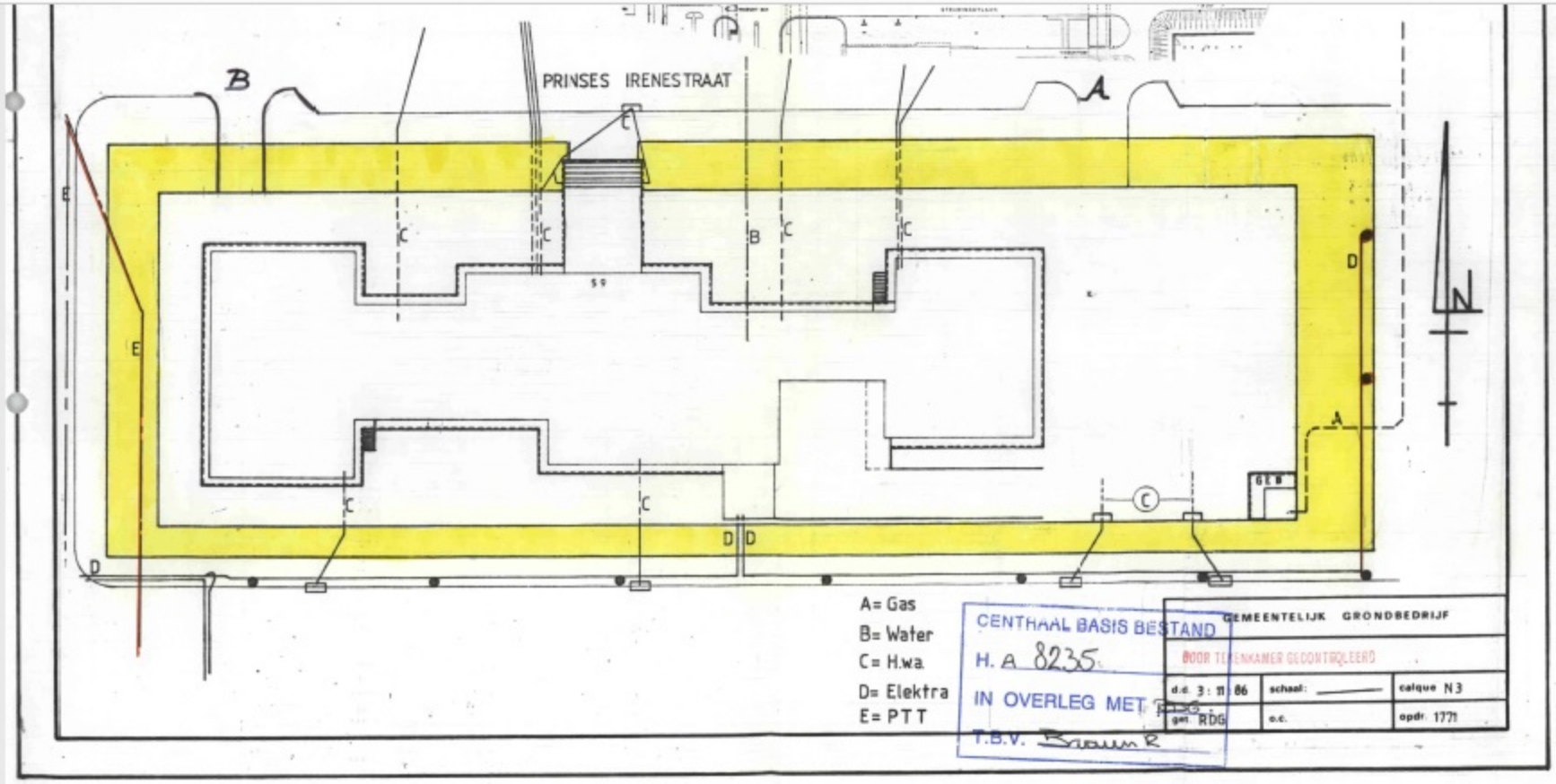
59 parking places on the plot (not in use)
54 parking places outside of the plot border(not in use)

PLUSES:

+ large amount of parking

MINUSES:

- hard terrain
- no green




Contract nr. H/A 8235

Opmerking
Invullen en ondertekenen
Meer gereedschappen
Bestanden opslaan en delen in Document Cloud
Meer informatie

Nr. 20

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky
Datum: dinsdag 7 juli 2020 09:53:21
Bijlagen: image001.jpg
2020.07.07 concept analyse bouwen en parkeren in GS_PI59.pdf
2020.07.07 Parkeren PI59 situatie.pdf

Dag 10.2.e,
In bijlage ons definitieve memo, met de parkeersituatie door de jaren heen.
10.2.e al je nog de juiste brieven mailen die hier ook bij horen, maar het memo is ook al zonder die bijlagen leesbaar.
Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

From: 10.2.e
Sent: 06 July 2020 21:57
To: 10.2.e
Cc: 10.2.e n
Subject: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky
Hi 10.2.e
Ik wilde het hele dossier sturen, maar door de omvang lukt dat even niet. Daarom hier de belangrijkste tekeningen: https://we.tl/t-qmJBJYkI8o
10.2.e zal ook ons memo nog wat aanscherpen, oa met behulp van de luchtfoto's die we in ons vorige overleg op het scherm hadden. Dat memo volgt morgenochtend.
Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

From: 10.2.e
Sent: 06 July 2020 17:50
To: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Subject: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky
Dag 10.2.e,
In onze overleg afgelopen week hebben we afgesproken dat we jullie voorgestelde lijn ten aanzien van het aantal vierkante meters zullen toetsen bij de omgevingsdienst en ons gemeentelijk juridische team. Als input daarvoor zouden jullie ons de oprichtingstekeningen sturen. Ik heb die tekeningen nog niet ontvangen. Misschien zie ik een email over het hoofd of zijn jullie er nog niet aan toe gekomen. Echter we staan op het punt de stukken af te ronden voor bovenstaande besprekingen maar zonder de genoemde tekeningen is het verhaal onvolledig. Lukt het je om ons uiterlijk morgen einde van de ochtend de gevraagde tekeningen te sturen? Dan redden wij het nog deze te verwerken en te bespreken. Anders moeten we het, en dat is jammer, na de zomervakantie periode bespreken. Ik hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl
Werkdagen ma, di, do en vr ochtend

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 21:20
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky

Top, dank je!
Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

---

From: 10.2.e
Sent: 30 June 2020 17:56
To: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Subject: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky

Dag 10.2.e
In de bijlage de luchtfoto waarna je verwijst. Deze gegevens zijn opendata en in te zien op data.amsterdam.nl.
Indien ik nog wat voor je kan betekenen hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 12:05
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky

Dag 10.2.e
Mogen wij de satellietfoto's die je op scherm had ook ontvangen? Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet, kind regards,

10.2.e

(+31) (0)20 673 37 79 | www.gensvastgoed.nl | LinkedIn | disclaimer

-----Original Appointment-----

From: [redacted]

Sent: 18 June 2020 15:24

To: [redacted]

Subject: Teams: Vervolg publiek- en privaatrechtelijke kaders ontwikkeling Villa Strawinsky

When: 30 June 2020 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Bijgevoegd

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NDU1Y2RmMzgtNzg3Ni00OThlLThmMjktODU0MWNlMmFjNzMw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2272fca1b1-2c2e-4376-a445-294d80196804%22%2c%22Oid%22%3a%2242007f36-1358-43cd-8d9d-936cdbb72b2c%

Zoals onderling afgestemd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Secretaresse

Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 575 2492 / bij afwezigheid receptie 020 575 2111 of 2124

M [redacted]

[redacted]

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam

zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted

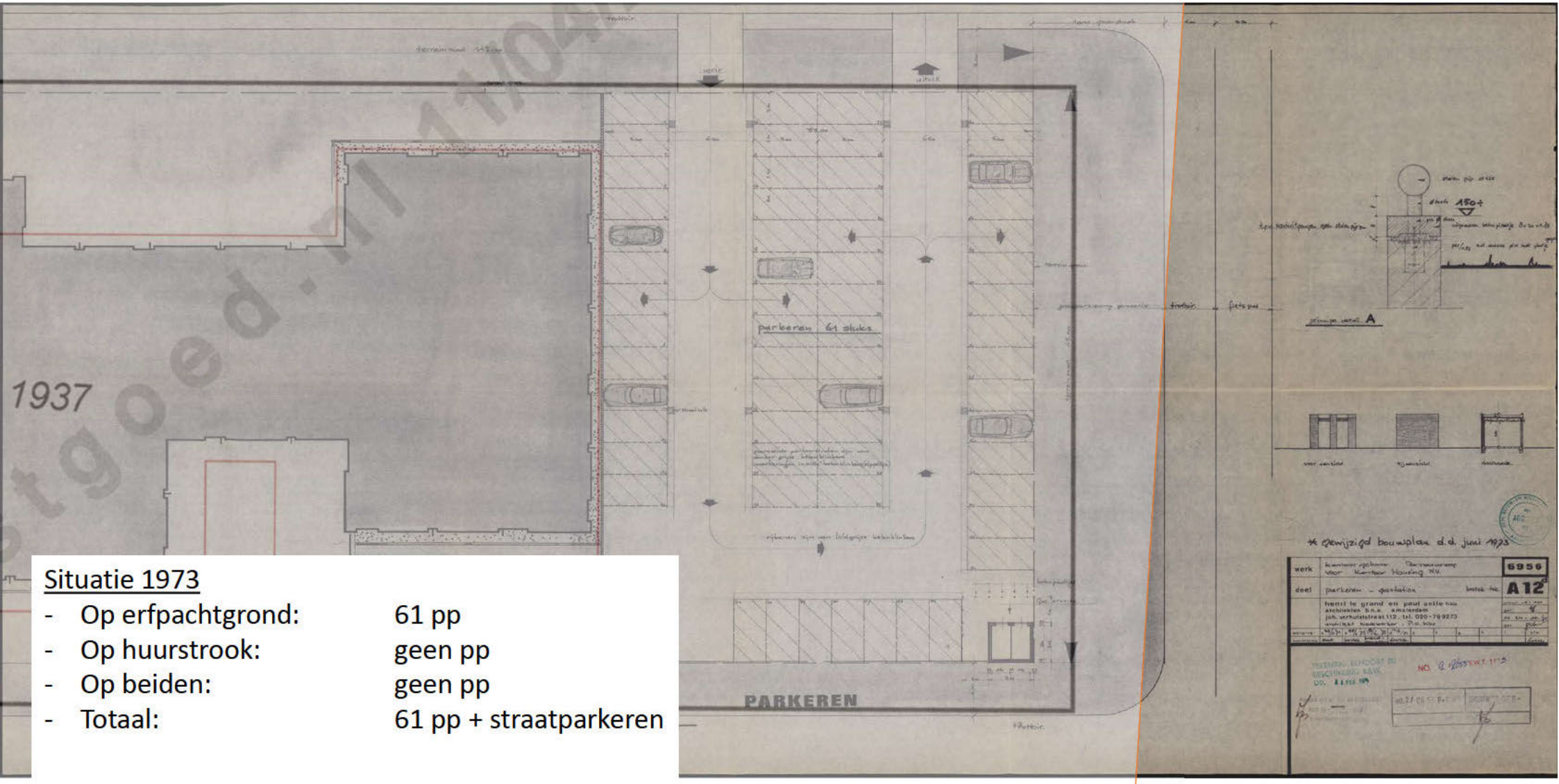
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam nl/proclaimer.

Nr. 20.2

Parkeren PI59

Situatie



Situatie 1973

- Op erfpachtgrond: 61 pp
- Op huurstrook: geen pp
- Op beiden: geen pp
- Totaal: 61 pp + straatparkeren

Situatie tussentijds varieerde

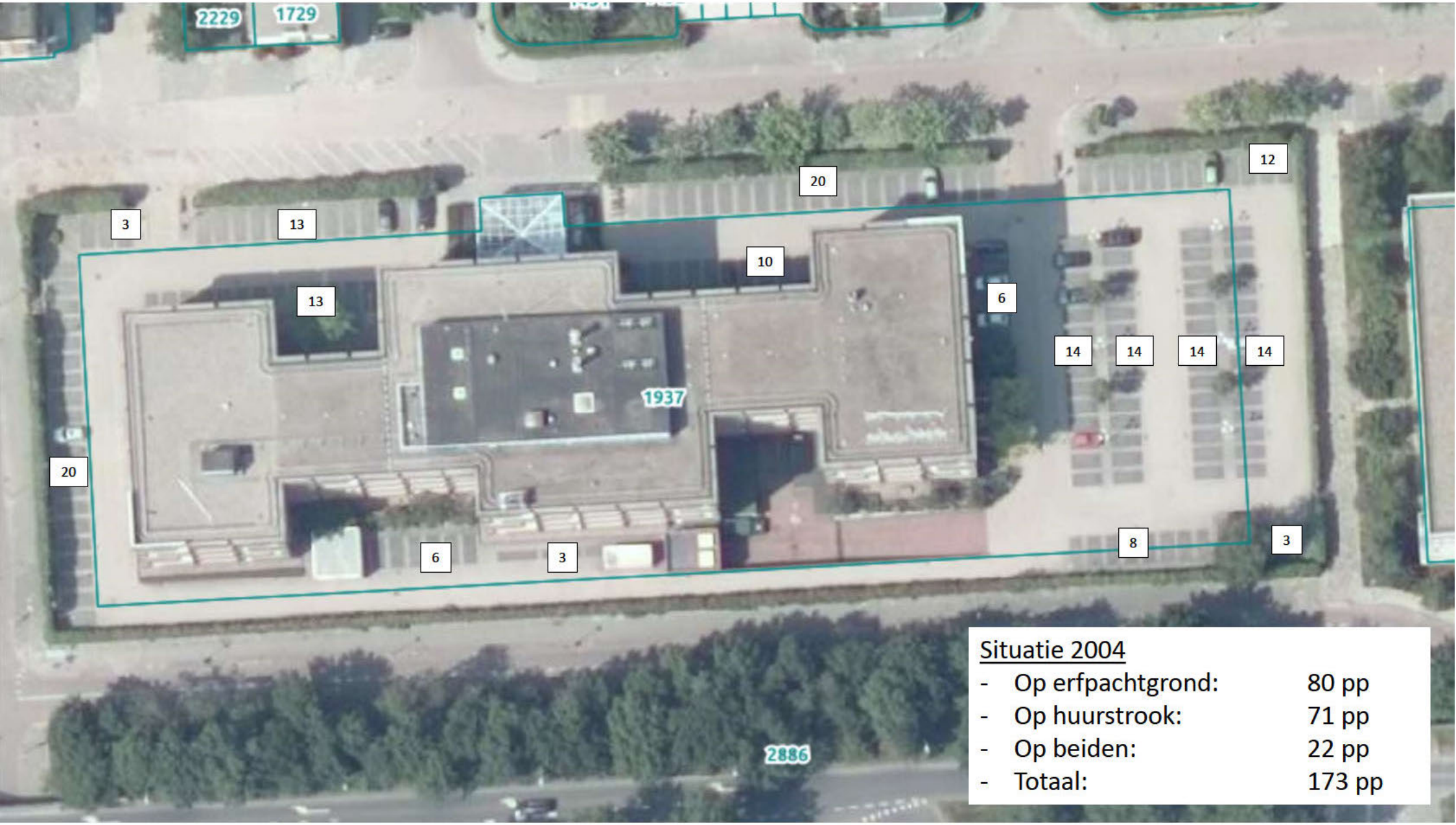






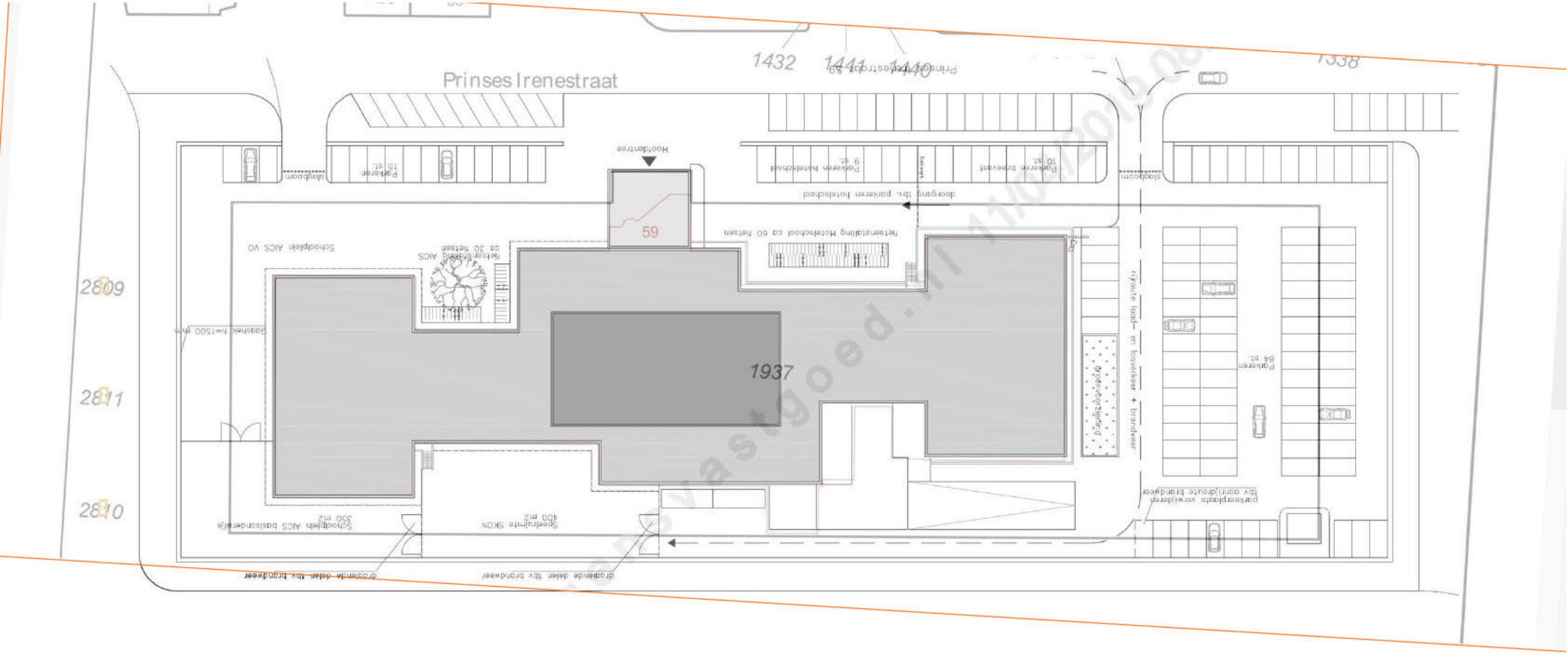


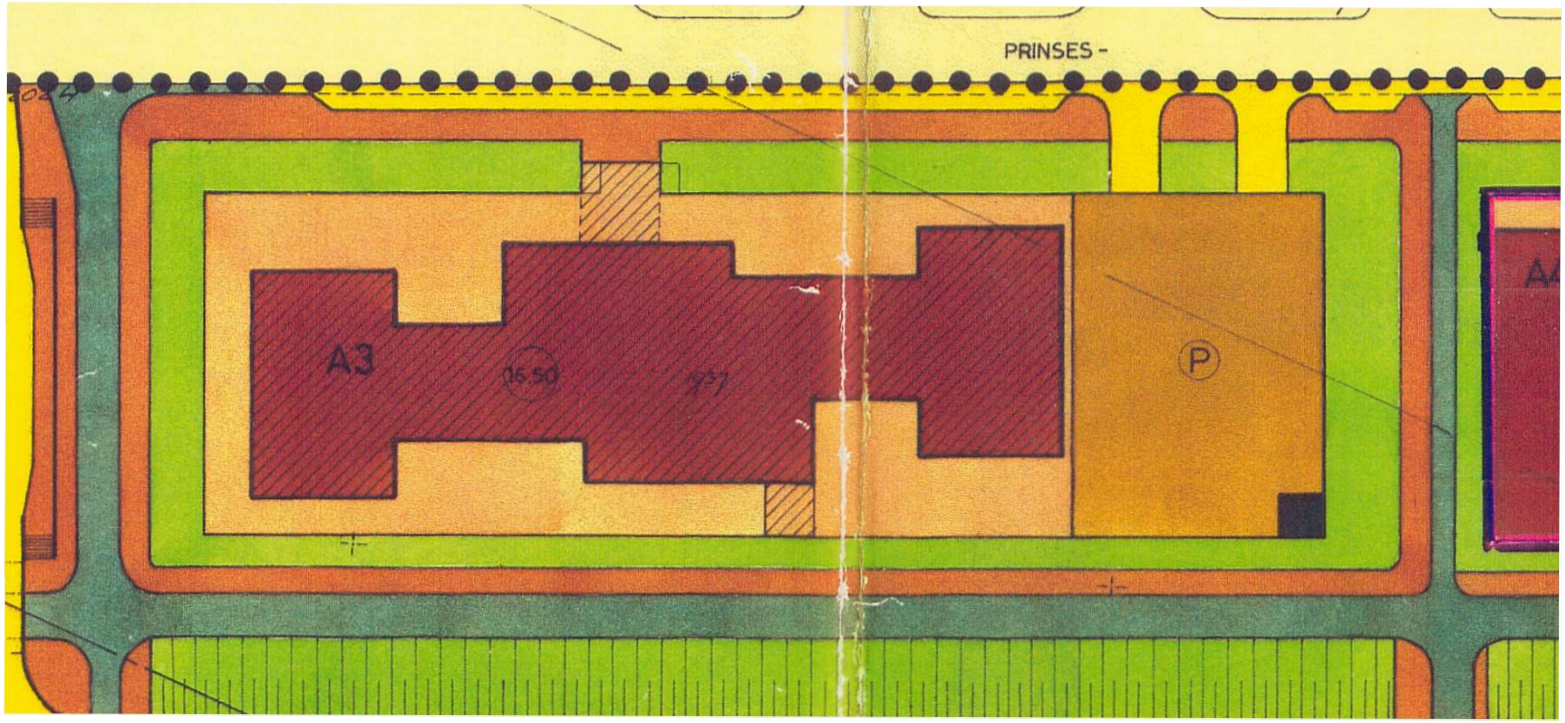


Situatie 2004

-	Op erfpachtgrond:	80 pp
-	Op huurstrook:	71 pp
-	Op beiden:	22 pp
-	Totaal:	173 pp


Prinses Irenestraat
1432
1441
1440
1338
2809
2811
2810
1937
59
Hoofdentree
Parkeren 15 st.
Parkeren 9 st.
Parkeren personeel 10 st.
doorgang tbv. parkeren hotelschool
Hotelschool
Schoolplein AICS VO
Hotelschool AICS
ca. 50 hotelgasten
Hotelinstallatie
Hotelstalling Hotelschool ca 50 hotelgasten
Gasmeter/cv
Gasmeterkast h=1500 mm
Schoolplein AICS basisonderwijs
350 m2
Speelruimte SKON
400 m2
Parkeren 64 st.
parkeerplaats verwijderen
tbv aanrijdroute brandweer
Rijroute hoofd- en basisweg + brandweer
Rijroute brandweer
Rijroute brandweer
Rijroute



BESTEMMINGEN :

DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF :

- A — KANTOORGEBOUWEN (A1 t/m A6)
- — ERVEN BEHORENDE BIJ KANTOORGEBOUWEN
- B — HOVENIERSBEDRIJVEN

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT :

- C — OPENBARE GEBOUWEN EN GEBOUWEN MET
- — ERVEN BEHORENDE BIJ OPENBARE GEBOUWEN
- D — STATIONSHAL
- E — UITVAARTCENTRUM
- — ERVEN BEHORENDE BIJ UITVAARTCENTRUM
- — TRANSFORMATORRUIMTEN, GASREGELRUIMTEN E

DOELEINDEN VAN RECREATIE :

- — OPENBAAR GROEN
- — SPORTTERREINEN

VERKEERSDOELEINDEN :

- — VERKEERSAREAAL
- — RIJWEGEN
- — FIETSPADEN
- — VOETPADEN
- — WATER
- I — TANKSTATION
- G — PARKEERGARAGES
- (P) — PARKEERTERREINEN



Situatie 2004

-	Binnen vak ‘parkeerterreinen’	48 pp
-	Half ‘parkeerterreinen’ half openbaar groen	22 pp
-	Binnen ‘erven behorende bij kantoorgebouwen’	32 pp
-	Binnen openbaar groen	71 pp
-	Totaal	173 pp

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: memo over parkeren AICS kavel ten behoeve van gesprek met G&S vastgoed aanstaande maandag.
Datum: donderdag 27 augustus 2020 16:50:17
Bijlagen: memo Parkeren AICS kavel voor Sandra.docx

Ha 10.2.e

Bijgevoegd memo ten behoeve van ons gesprek maandag middag. We bespreken dit voor in het gesprek maandag met 10.2.e 10.2.e en 10.2.e Een onderdeel, de wijze waarop de meerwaarde van het parkeren moet worden bepaald, dienen we nog verder te onderzoeken. Ik stuur je apart de presentatie van hun studie. Dat is een erg groot ontwerp.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl
Werkdagen ma, di, do en vr ochtend

Nr. 24.1

VILLA STRAWINSKY

AMSTERDAM

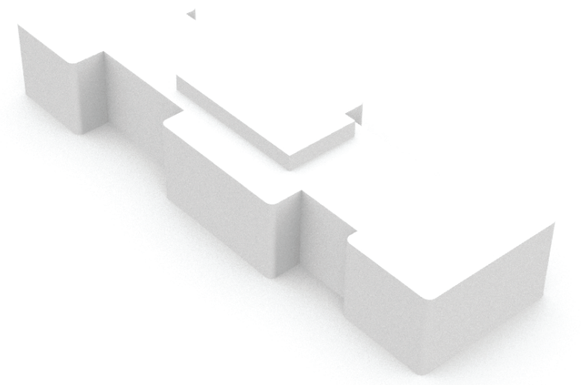
GFA SCENARIO'S

2020 09 10

V8 ARCHITECTS

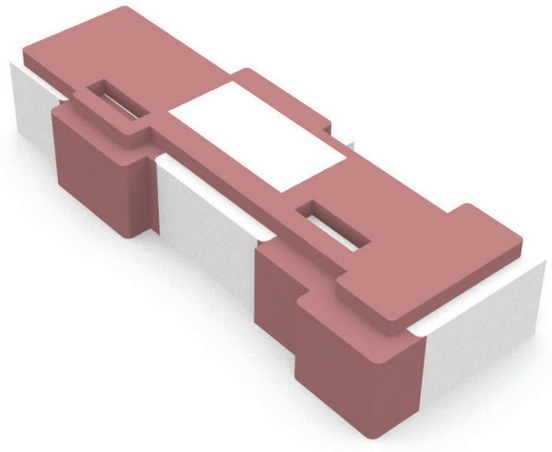
SKETCH DESIGN (BASE CASE)

14.460 m2



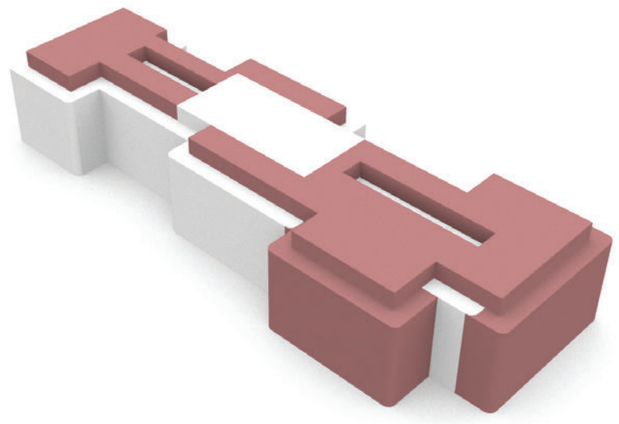
EXTENDING SOUTH FACADE

19.100 m2



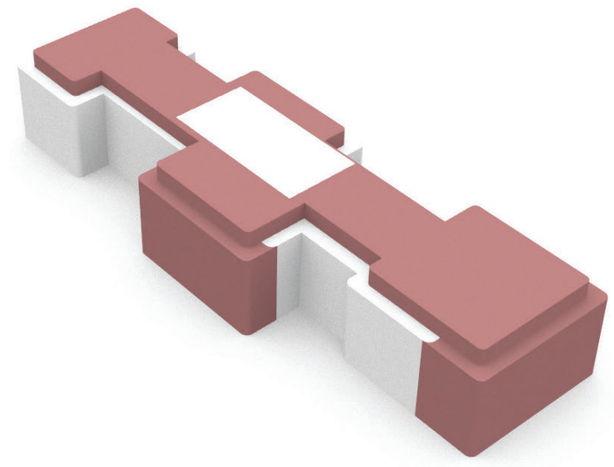
ADDING CORNERS

19.100 m2



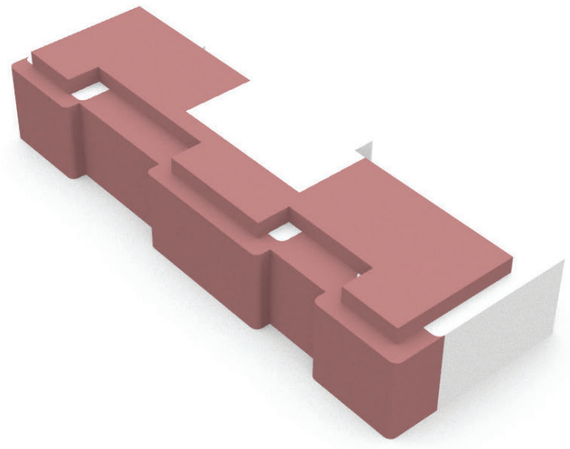
EXTENDING EAST AND SOUTH FACADE

19.100 m2



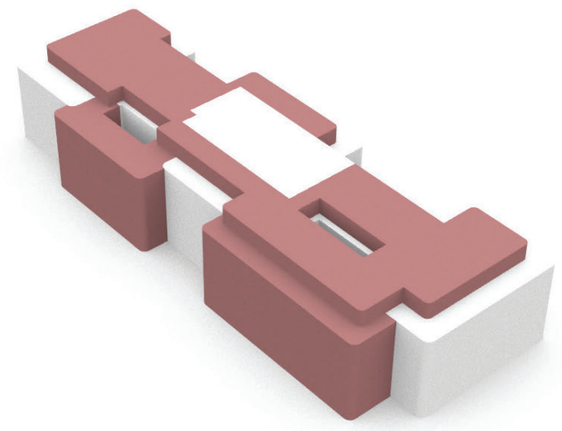
EXTENDING SOUTH FACADE FULL LENGTH

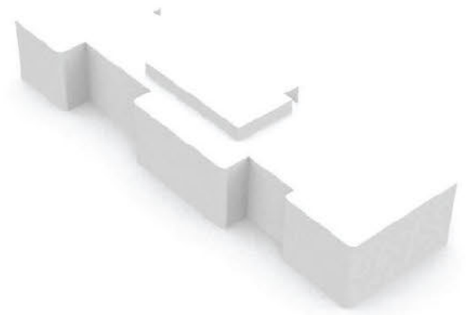
19.100 m2

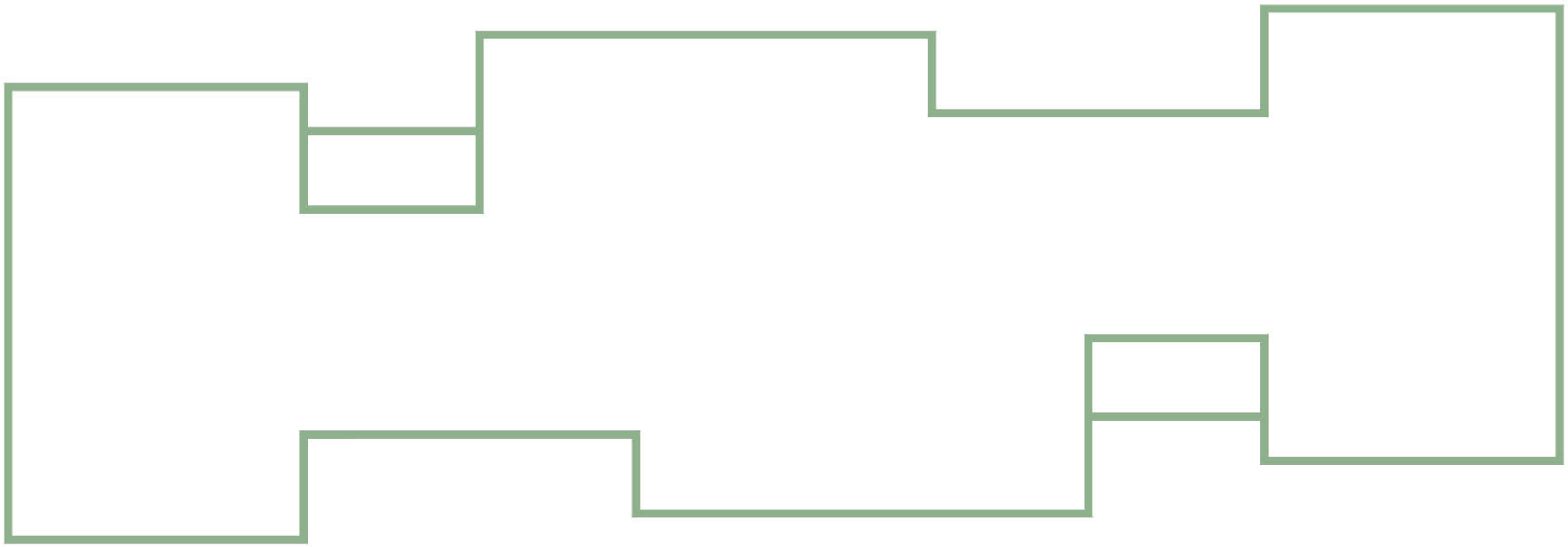


EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II

19.264 m2





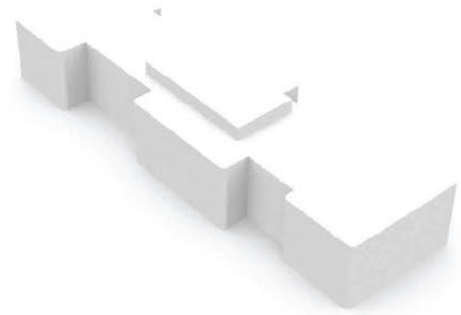


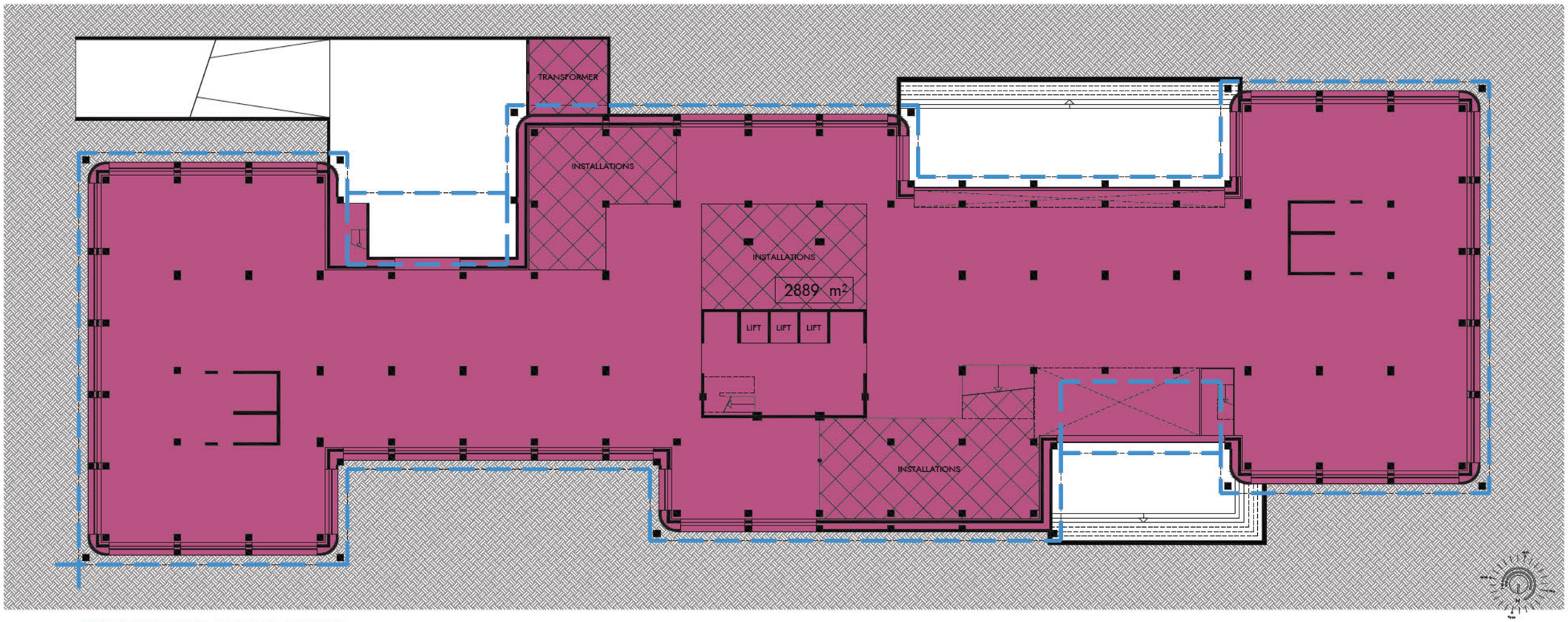
SKETCH DESIGN - BASE CASE

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 2889 m²



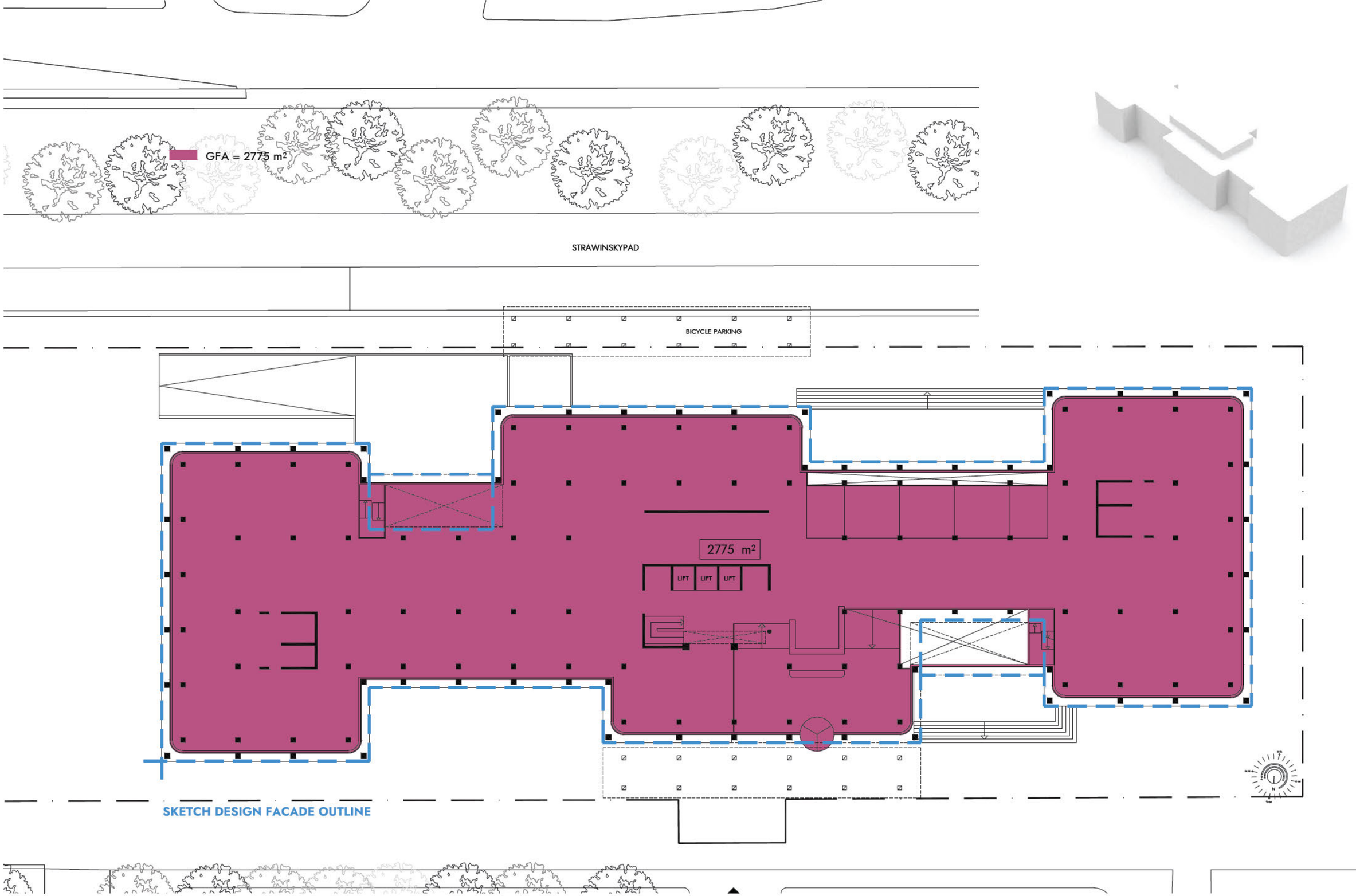


SKETCH DESIGN FACADE OUTLINE

SKETCH DESIGN - GARDEN FLOOR

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

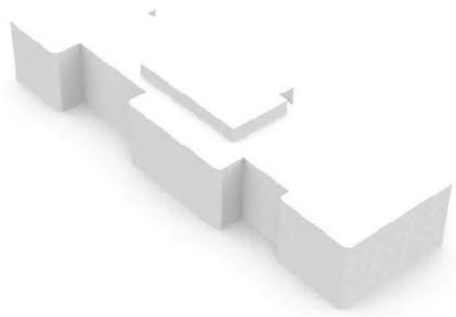


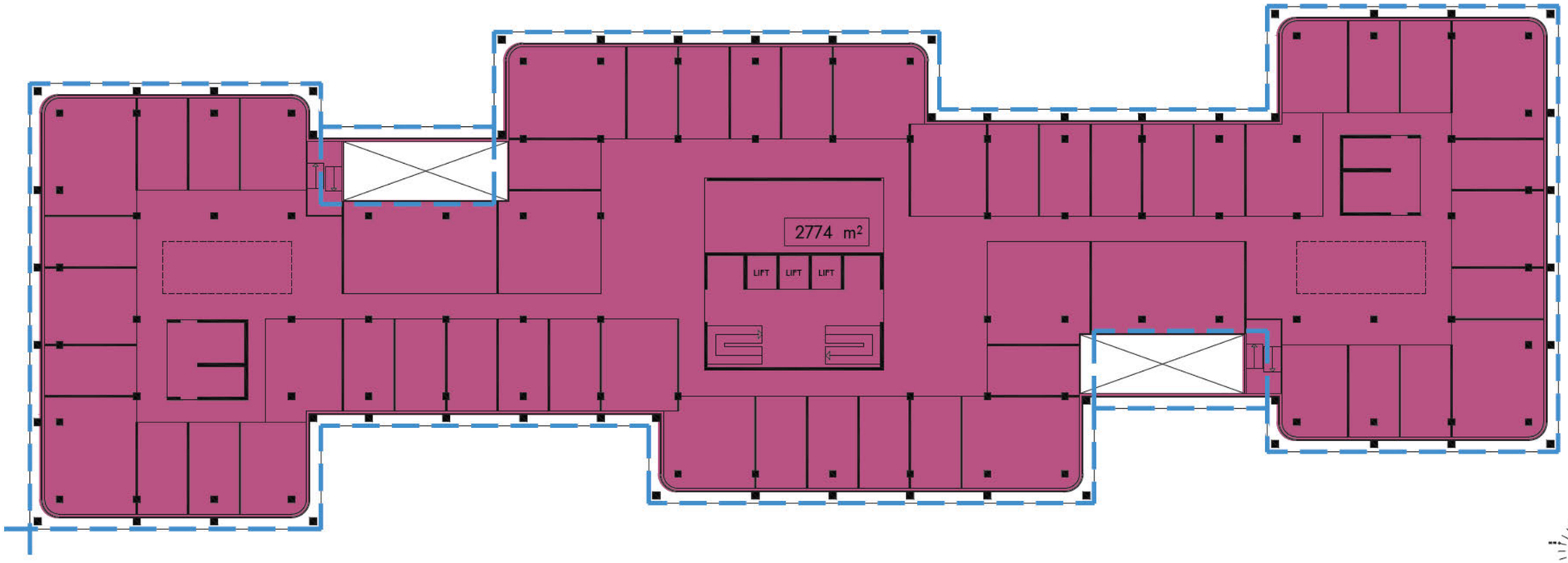
SKETCH DESIGN - GROUND FLOOR

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 2774 m²





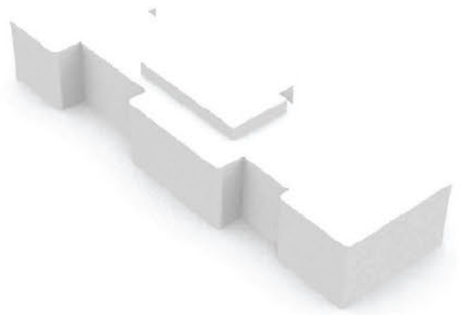
SKETCH DESIGN FACADE OUTLINE

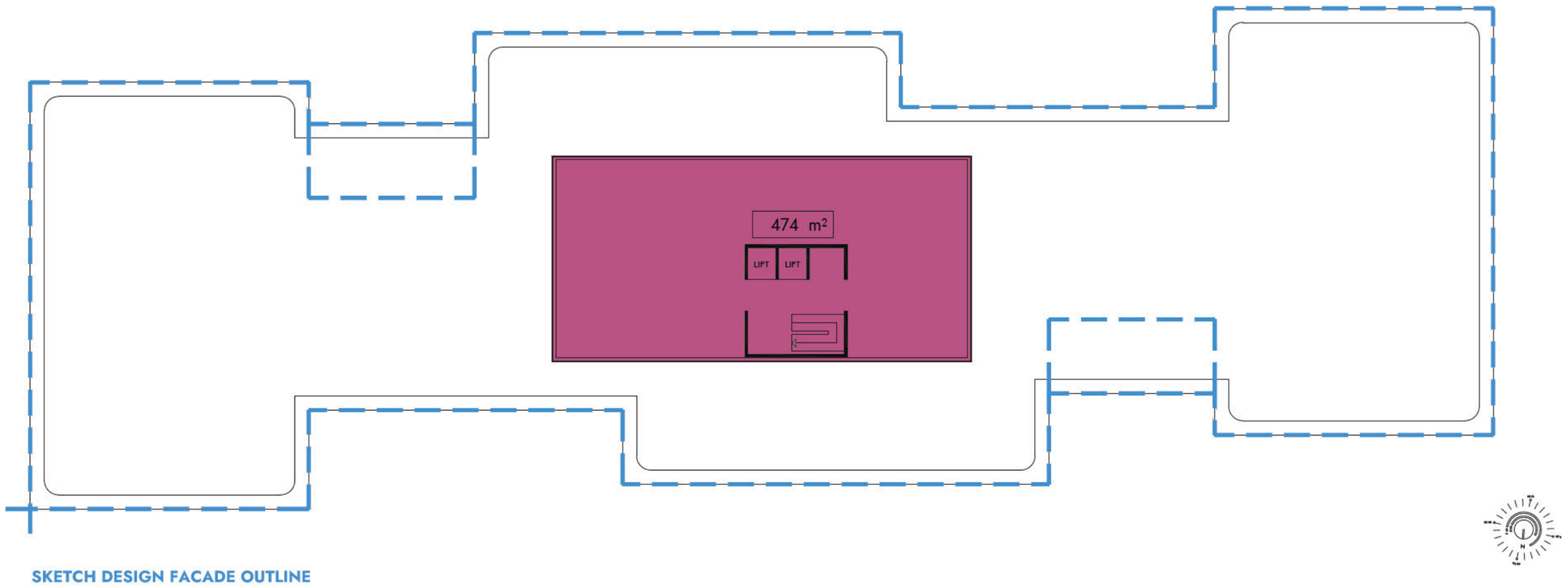
SKETCH DESIGN - TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 474 m²



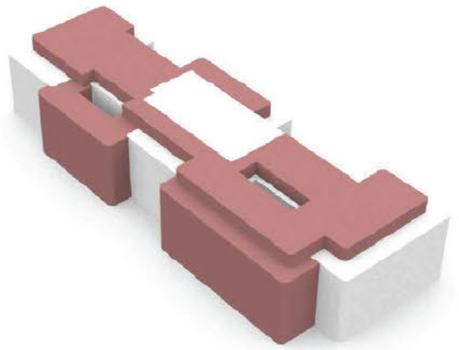


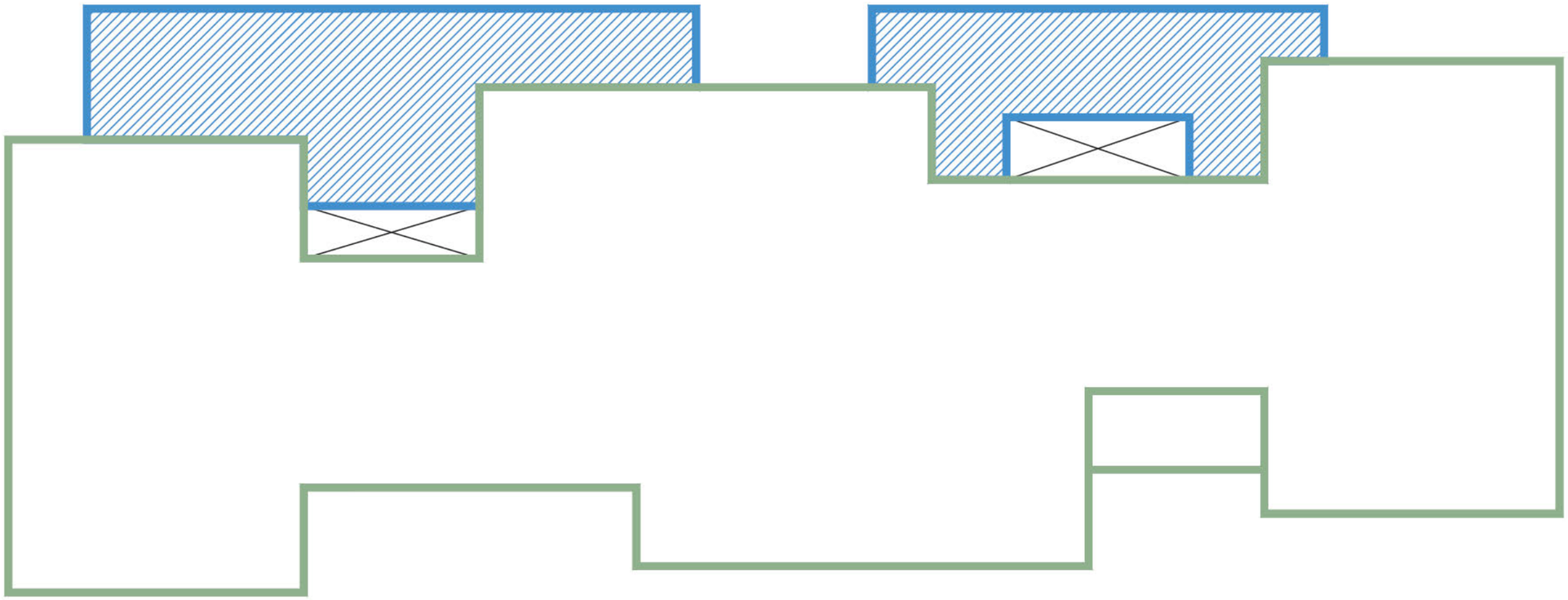
SKETCH DESIGN FACADE OUTLINE

SKETCH DESIGN - ROOF PLAN

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



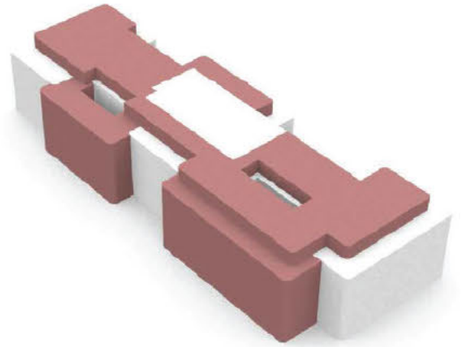


EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 3569 m²
EXTRA FLOOR/VOID = 713 m²



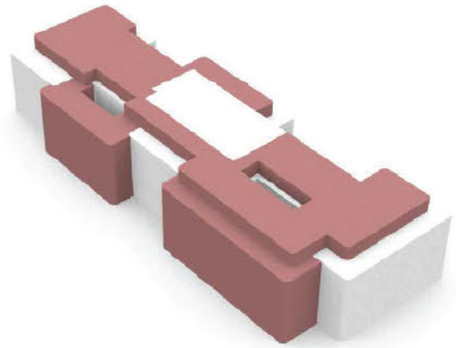


EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - GARDEN FLOOR [GFA]

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 3343 m²
EXTRA FLOOR/VOID = 713 m²



STRAWINSKYPAD

3343 m²

LIFT LIFT LIFT LIFT LIFT

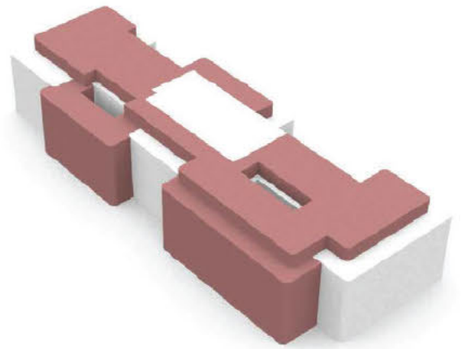
EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - GROUND FLOOR [GFA]

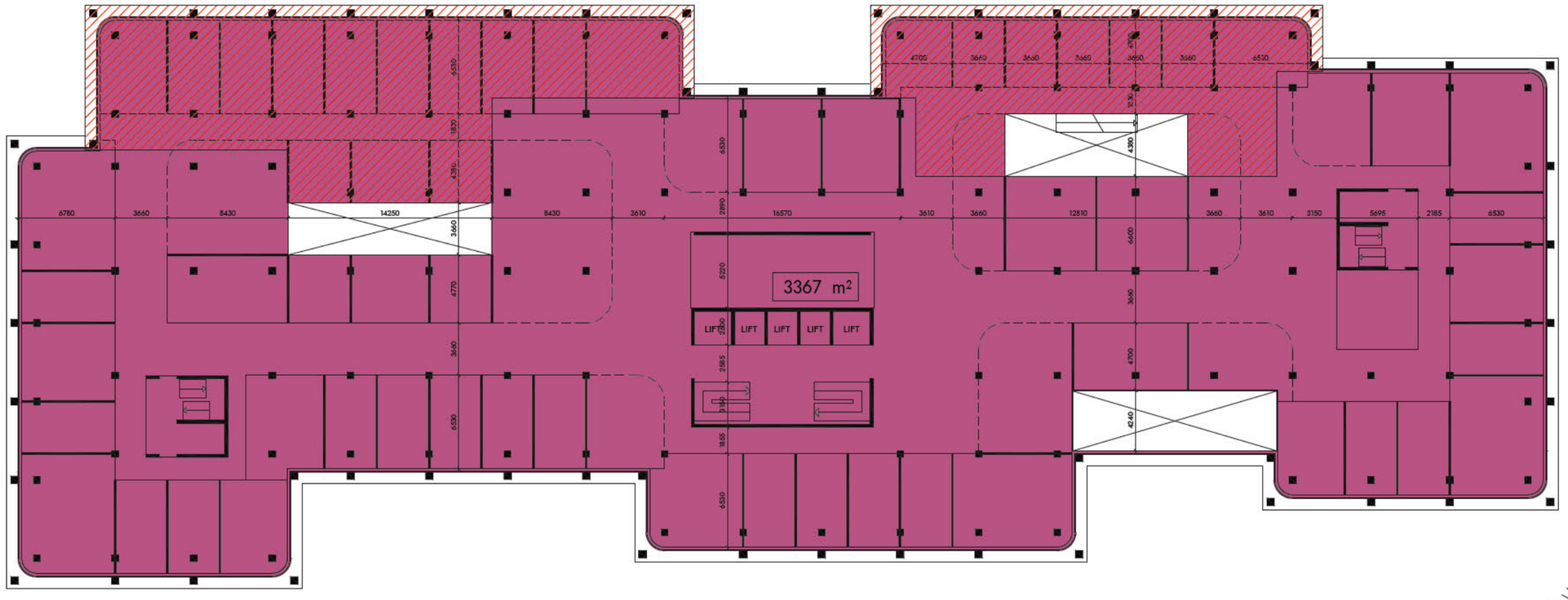
subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA floor 3367 m2
GFA total (all floors) 19.270 m2

extra floor/void = 713 m2
existing floor edge



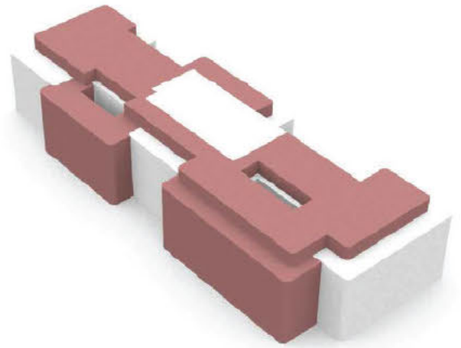


EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - TYPICAL OFFICE FLOOR [GFA]

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA floor 3367 m2
GFA total (all floors) 19.270 m2
57 offices
9 open office zones
3 technical rooms/toilets
extra floor/void = 713 m2
existing floor edge



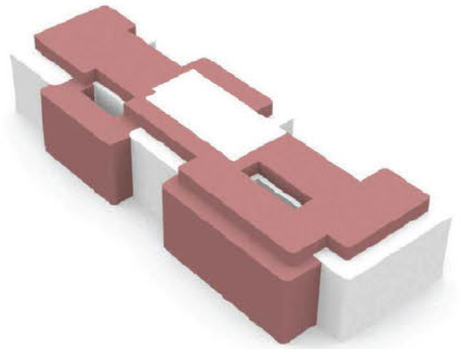


EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - TYPICAL OFFICE FLOOR [ZONING OPTION BEST OFFICE IN TOWN]

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA floor 3367 m2
GFA total (all floors) 19.270 m2
45 offices
21 open office zones
3 technical rooms/toilets
extra floor/void
existing floor edge



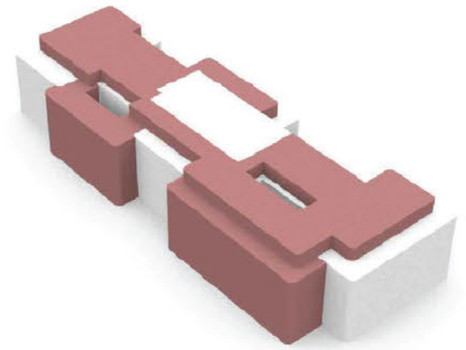


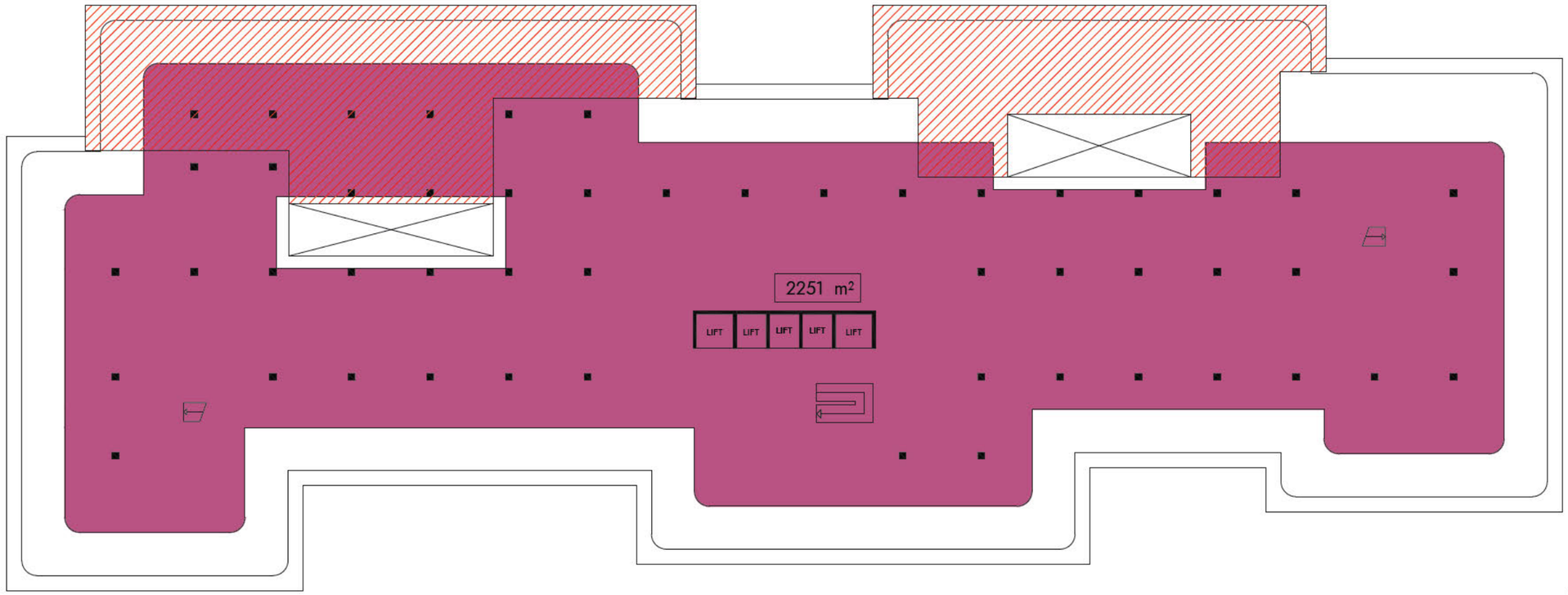
EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - TYPICAL OFFICE FLOOR [ZONING OPTION OPEN OFFICE]

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GFA = 2251 m²
EXTRA FLOOR/VOID = 713 m²





EXTENDING SOUTH FACADE ATRIA II - ROOF PLAN [GFA]

subject	phase	status	scale	date / revision	drawing number
ALTERNATIVE SCENARIOS	PRELIMINAIRY DESIGN	CONCEPT	1:350	2020 09 10	N/A

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

V8 architects
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 412 33 44
contact@v8architects.nl

G&S Vastgoed

V8148

Villa Strawinsky Amsterdam

date: 2020 09 10

GFA

alternative scenarios

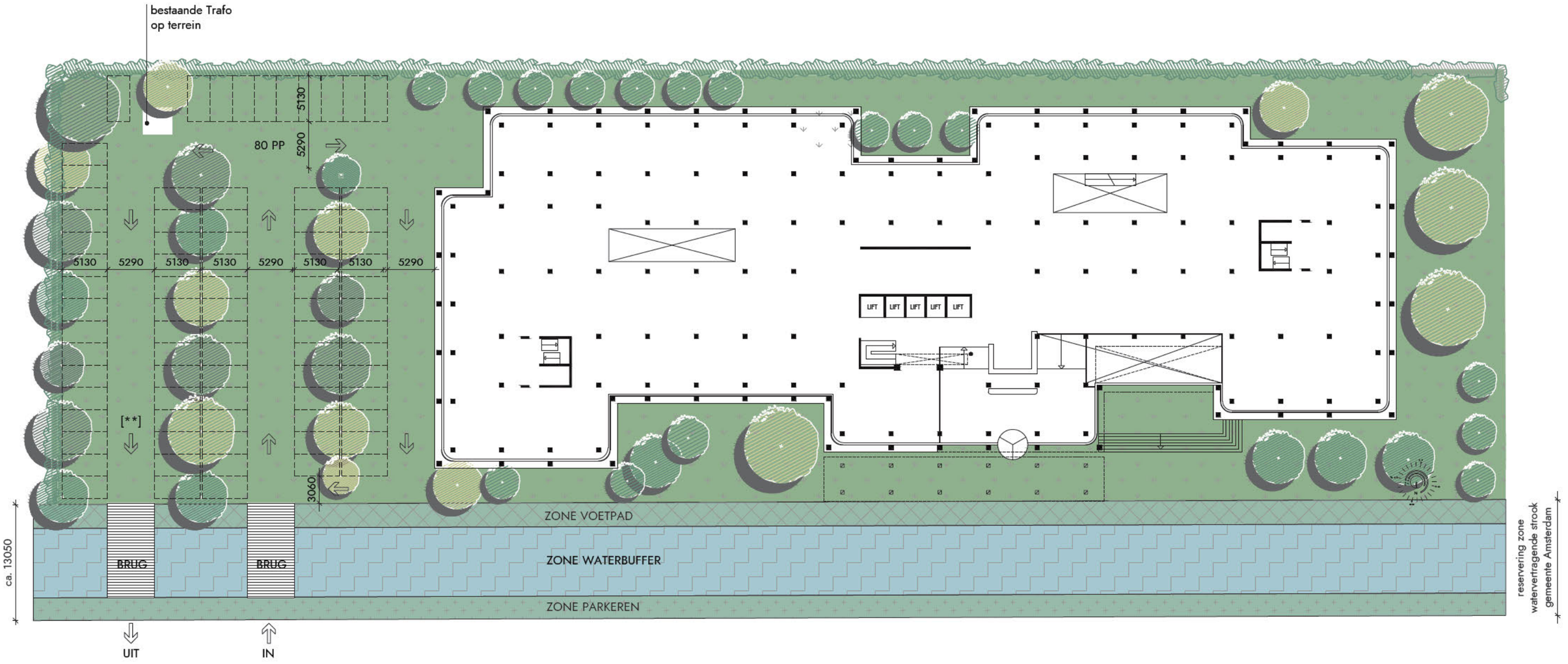
	sketch design (GFA)	extending south facade atria II (GFA)
garden floor	2.889	3.569
ground level	2.775	3.343
first floor	2.774	3.367
second floor	2.774	3.367
third floor	2.774	3.367
roof level	474	2.251
TOTAL (m²)	**14.460**	**19.264**

PARKING









PARKEREN OP MAAIVELD

MAATVOERING OP BASIS VAN NEN 2443
MINDER OF GELIJK AAN 80 PP > STALLING

OPMERKINGEN:

* definitief ontwerp/ indeling watervertragende strook i.o.m. gemeente Amsterdam te bepalen
[**] Indien parkeerweg op terrein 2 richtingen rijden, dan kan 1 brug komen te vervallen; let op, meer steekbewegingen nodig

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

V8 architects

Vasteland 8 | 3011BK - Rotterdam | +3110 4123344 | www.v8architects.nl | contact@v8architects.nl

v8architects v8architects

Nr. 26
Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: FW: AICS volumestudie
Datum: maandag 14 september 2020 17:27:31
Bijlagen: 200914_AICS volumestudie.pdf

Morgen bespreken we de AICS kavel ter voorbereiding van de ontwerpsessies met V8. Hierbij een beeld dat 10.2.e heeft opgesteld.

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 14 september 2020 17:21
Aan: 10.2.e
[redacted]
Onderwerp: AICS volumestudie

Goedenavond iedereen,

Hierbij stuur ik een beknopte studie over de AICS kavel. Ik heb de laatste voorstel van V8 toegevoegd.
Er zijn 4 verschillende opties waarvan er twee (optie 2&3) een ondergrondse parkeergarage hebben
Als er opmerkingen of vragen zijn, hoor ik het graag.
Fijne dag verder en zie jullie morgen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

10.2.e

10.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Nr. 26.1

AICS KAVEL

Volumestudie

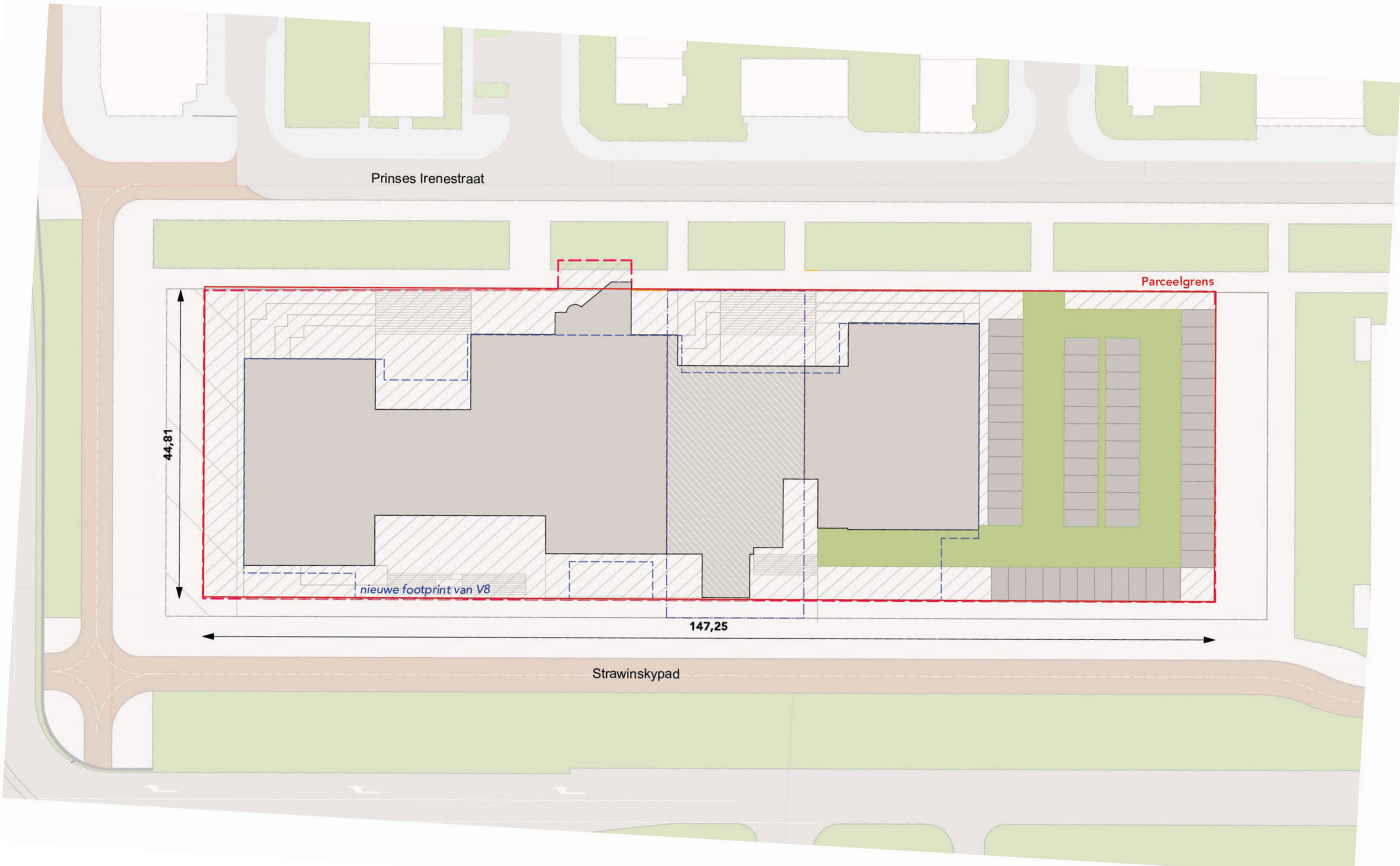
Gemeente Amsterdam

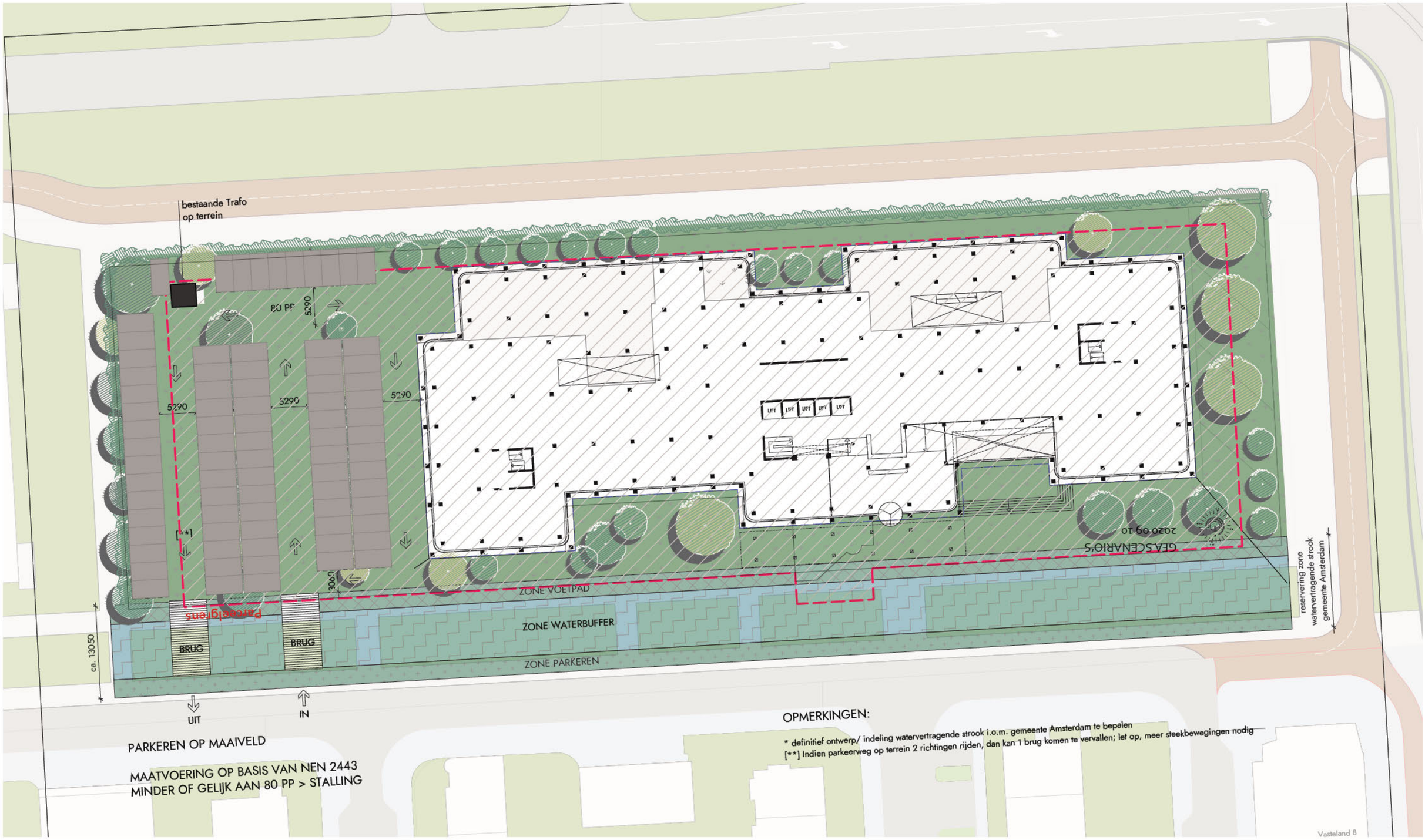
14 September 2020

optie 01A

Bovengronds parkeren

60pp





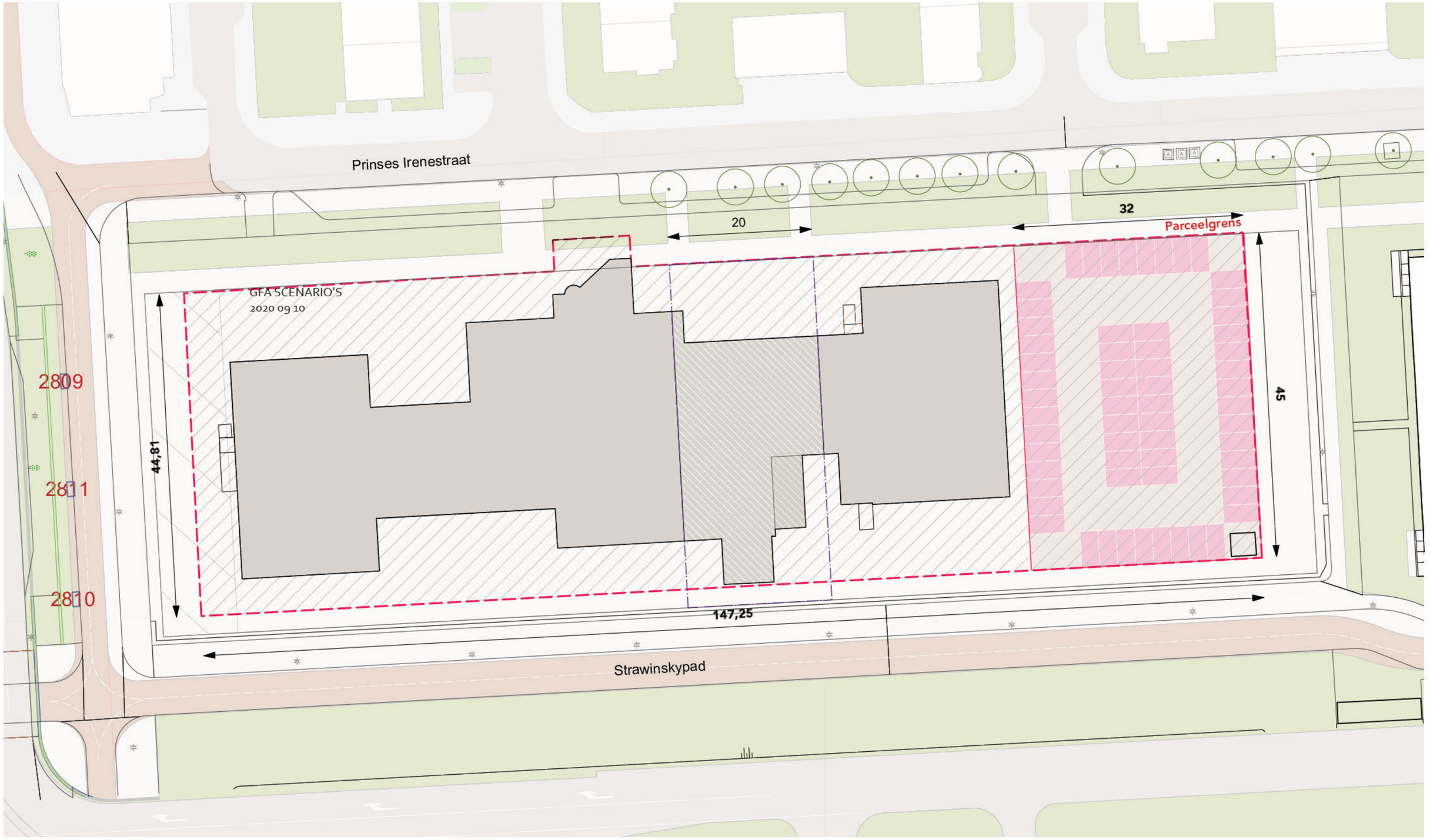
V8 Voorstel

GFA SCENARIO'S 2020 09 10

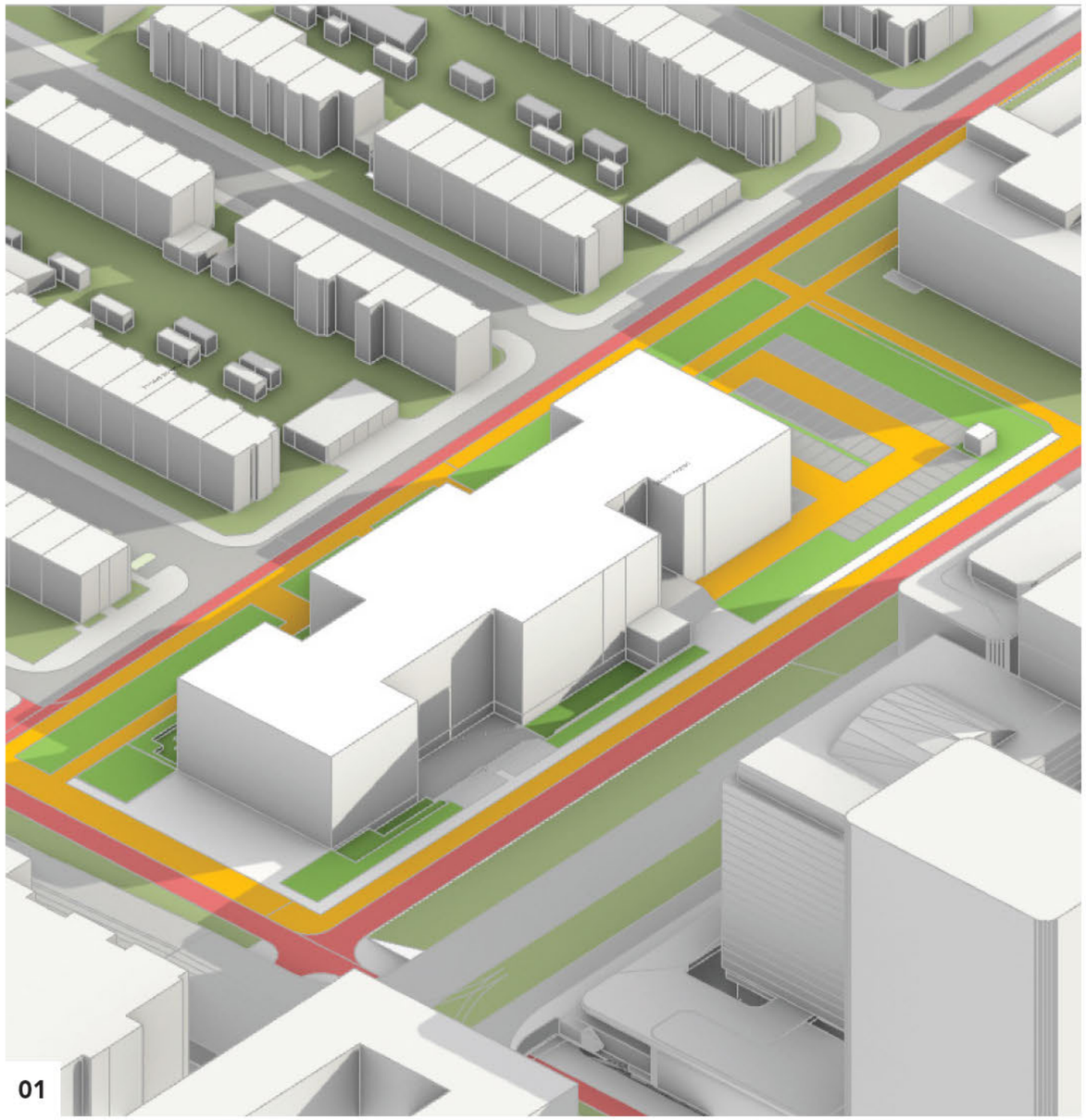
80pp

optie 02

Ondergronds parkeren
64 p.p per laag



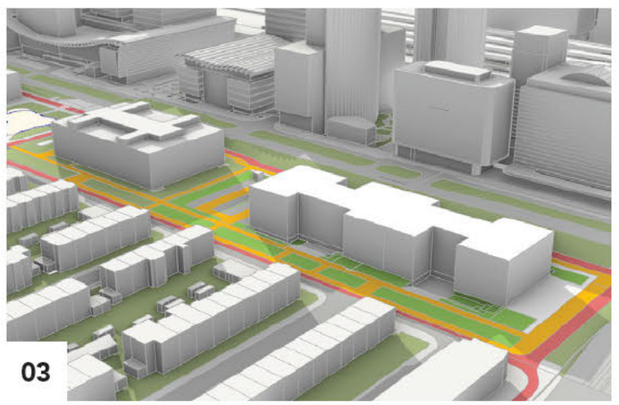
optie 01A



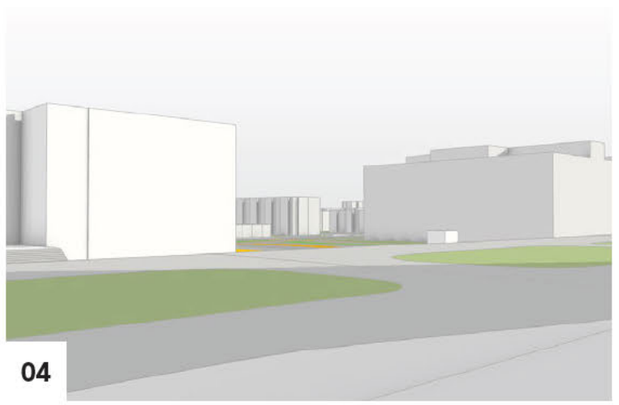
01



02

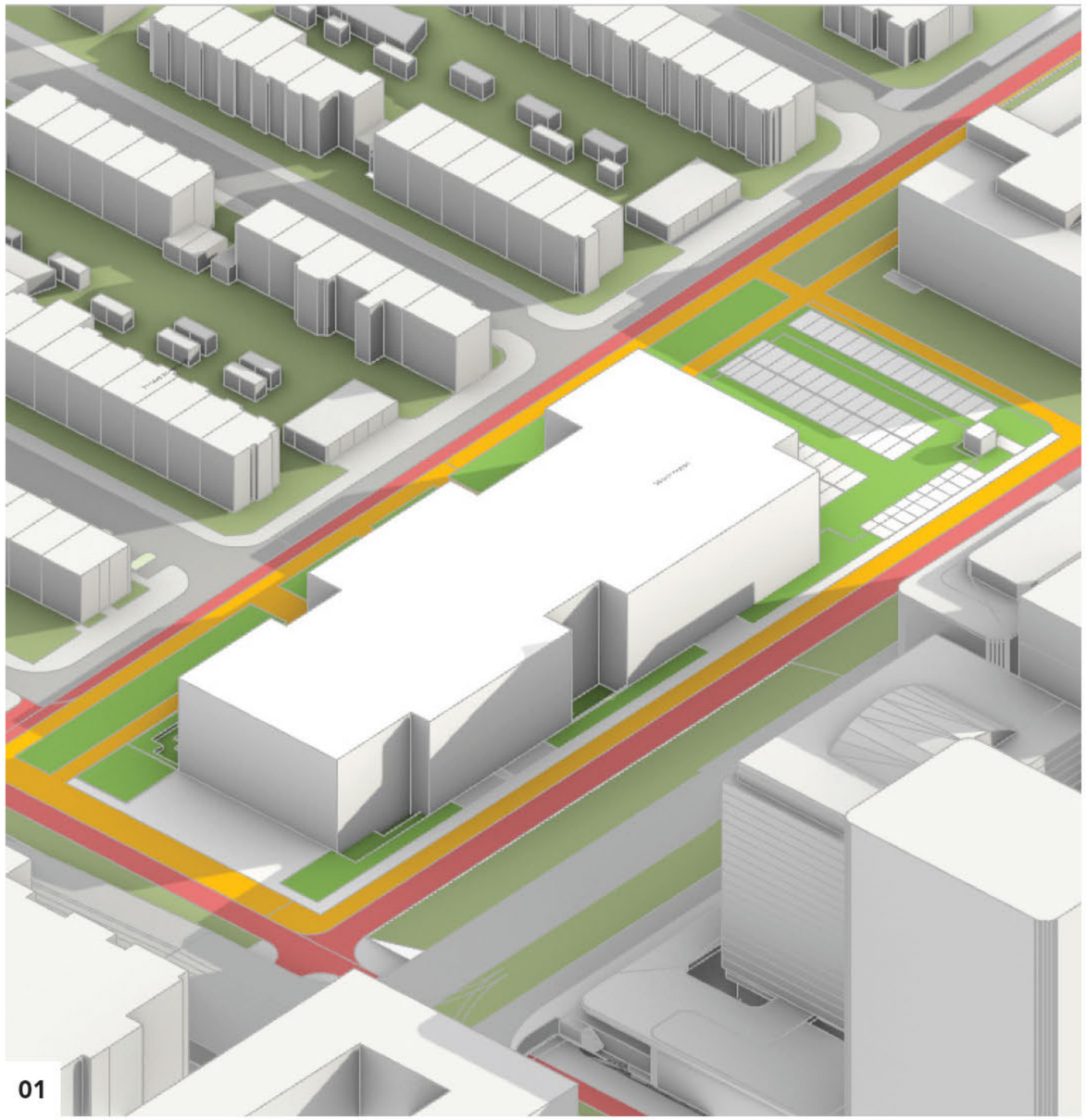


03



04

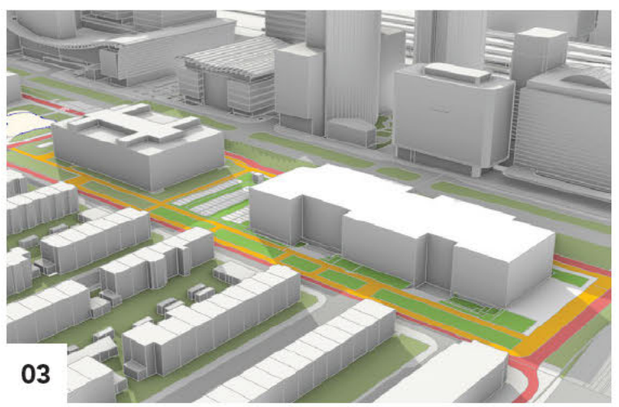
Voorstel V8



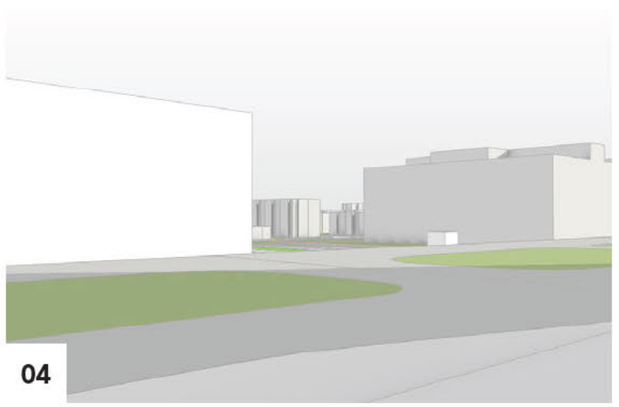
01



02



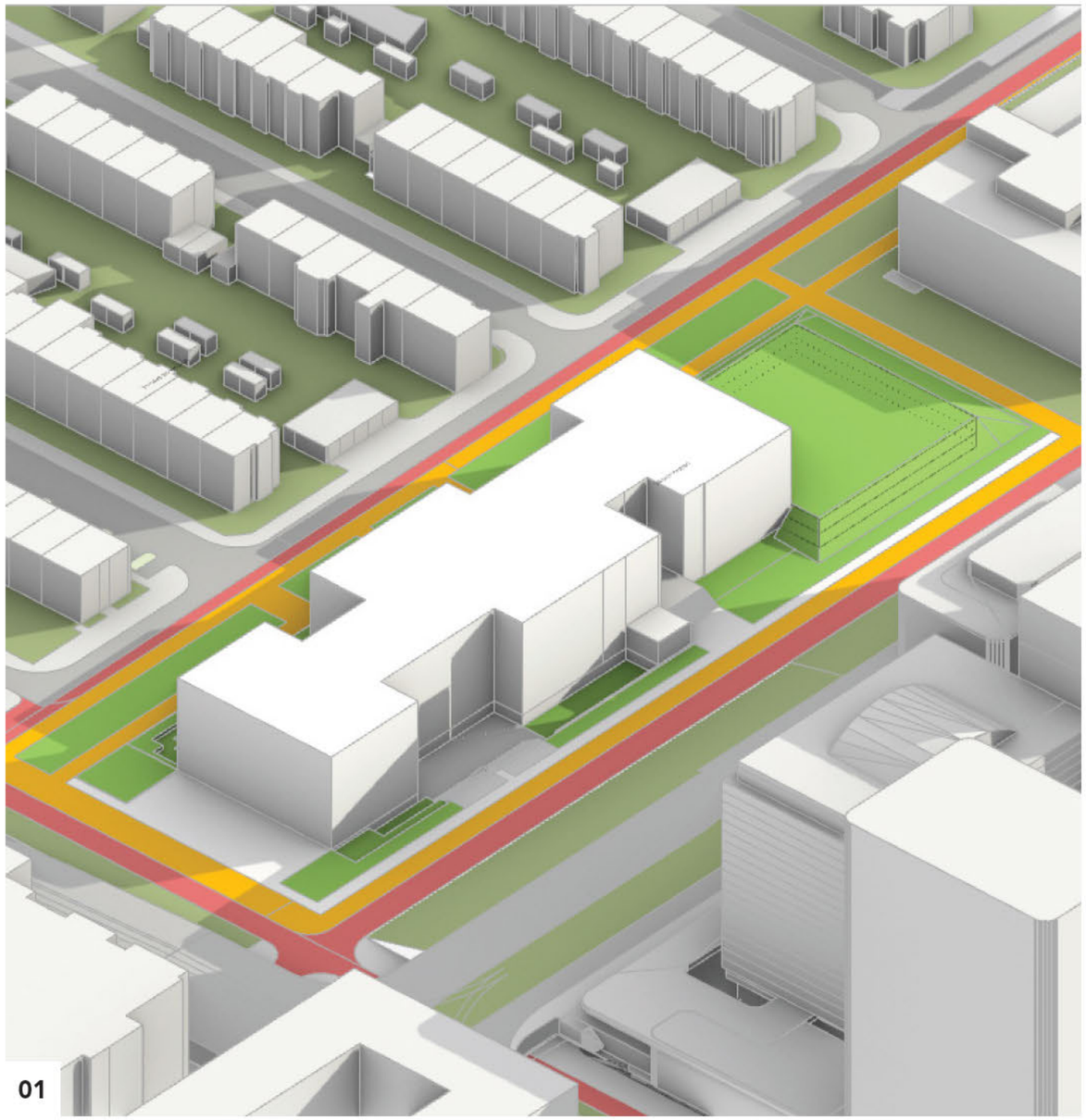
03



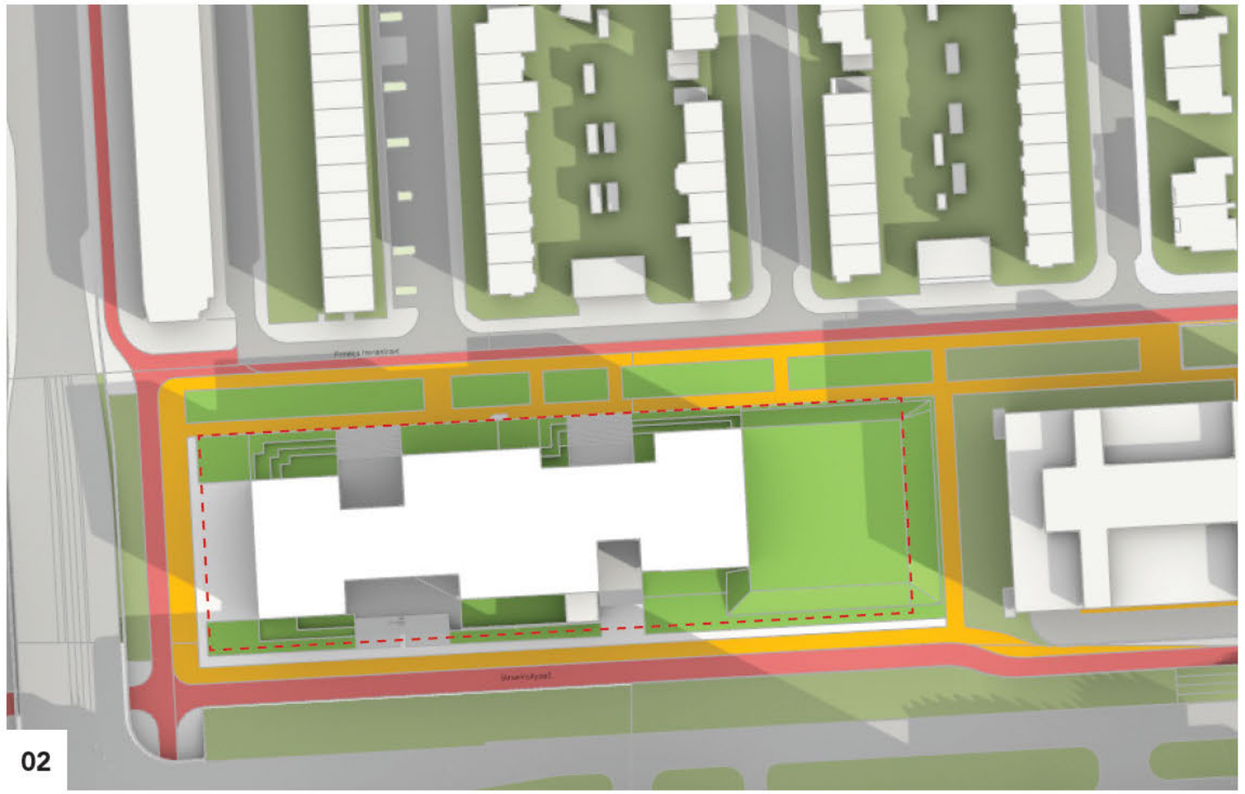
04

optie 01B

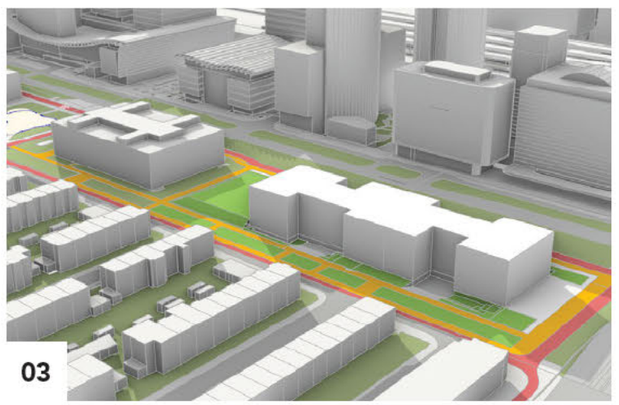
Parkeergarage 2.050 m2



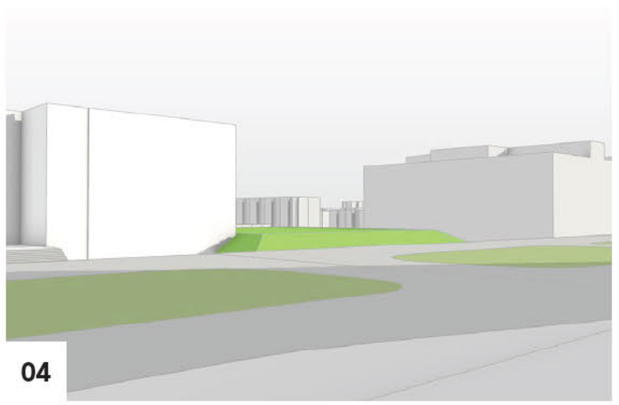
01



02



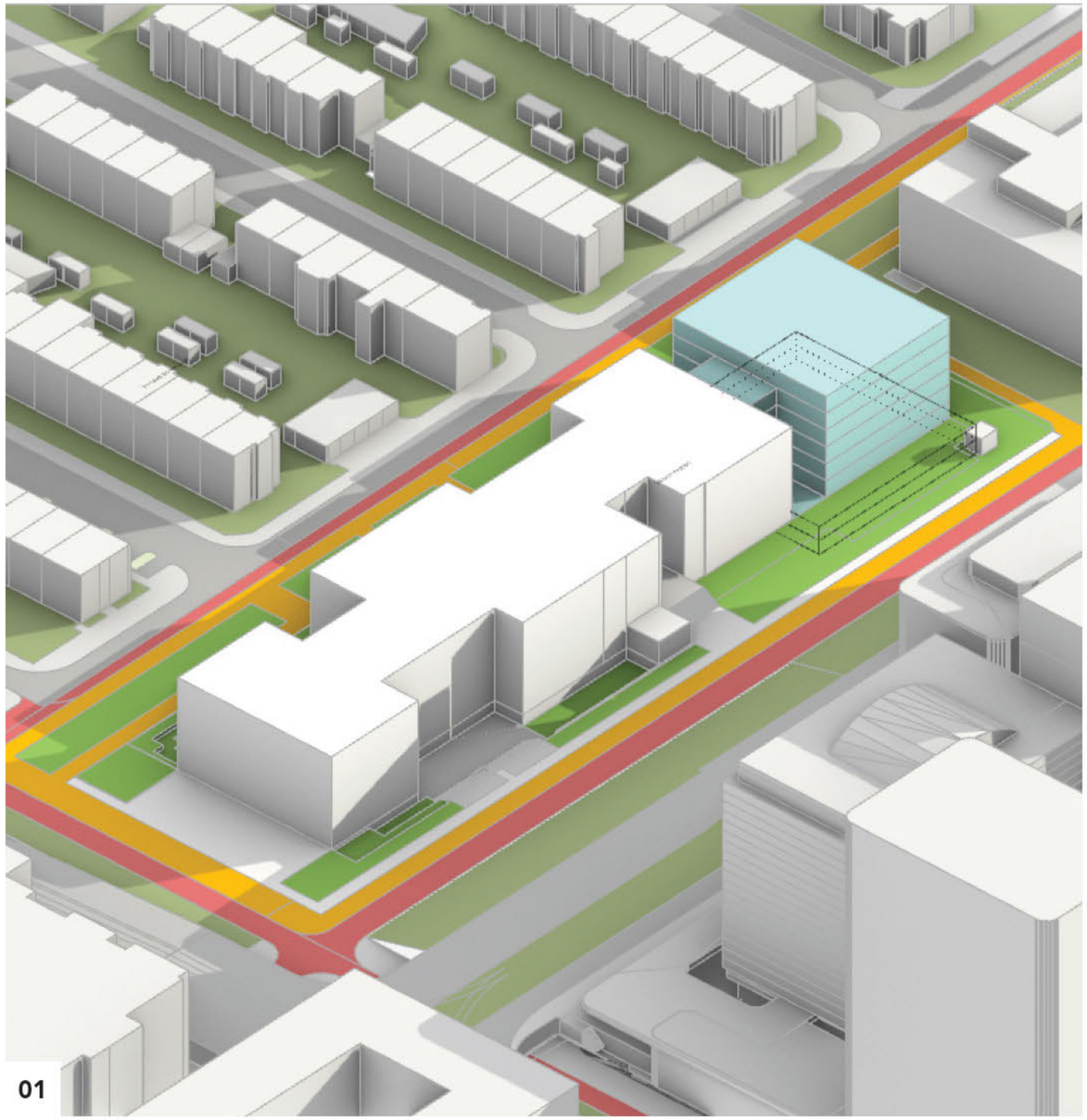
03



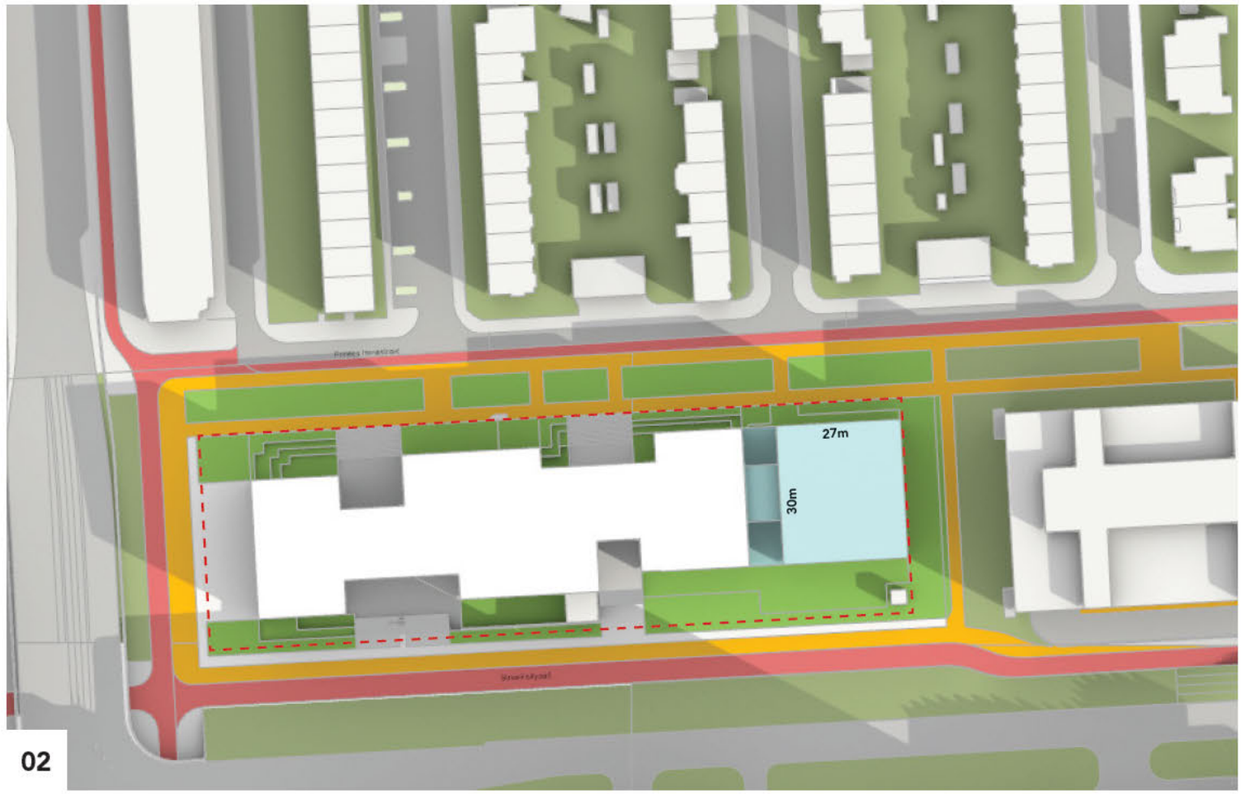
04

optie 02

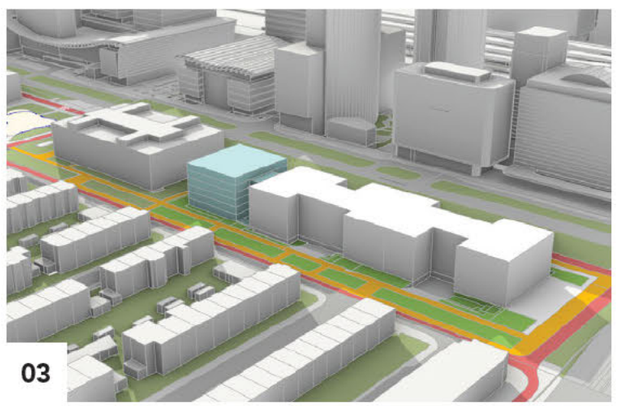
Kantoor	4.850 m2
Parkeergarage	2.050 m2



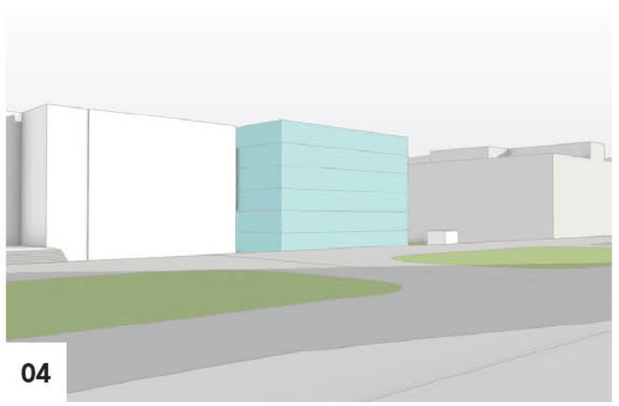
01



02



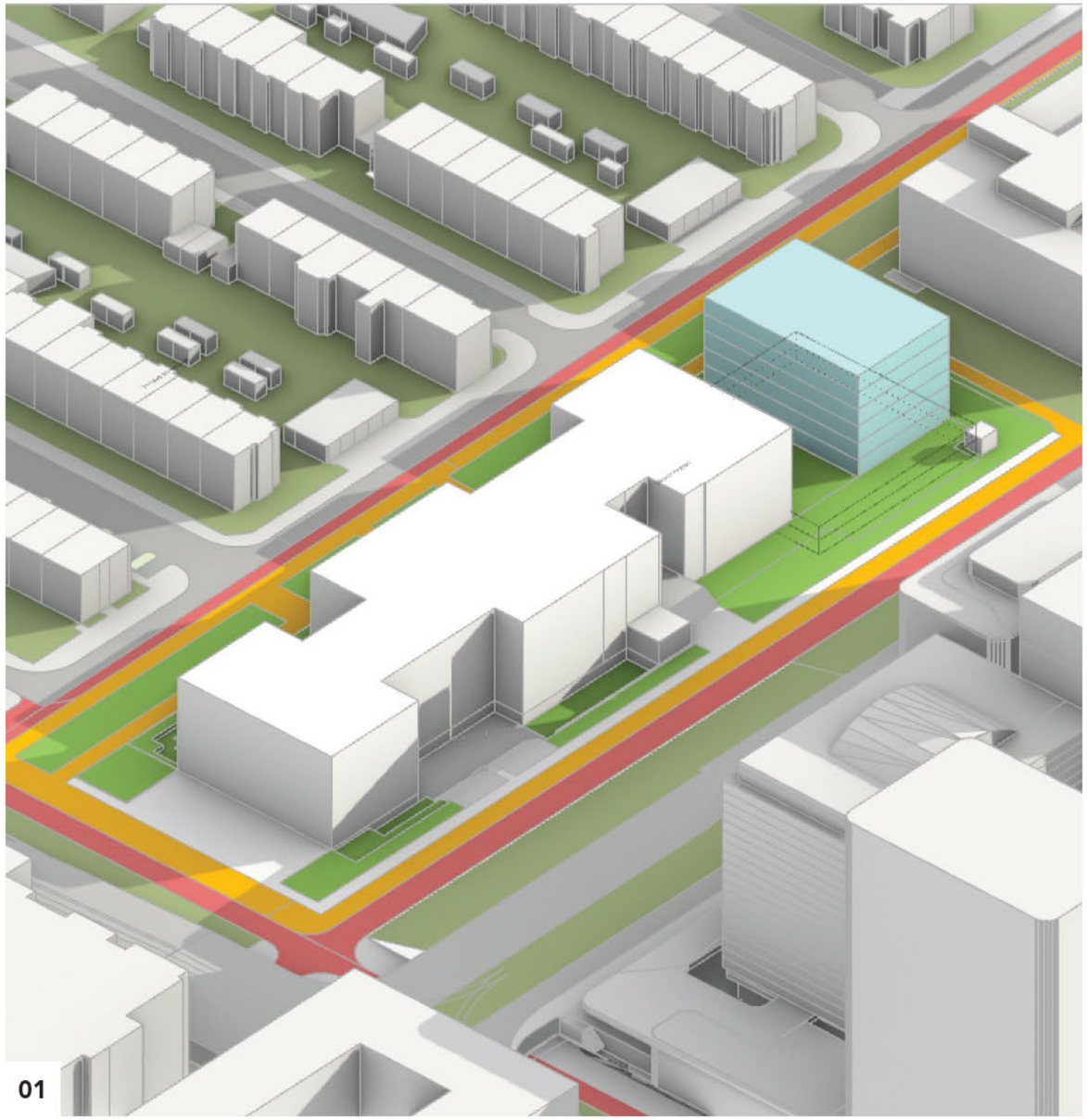
03



04

optie 03

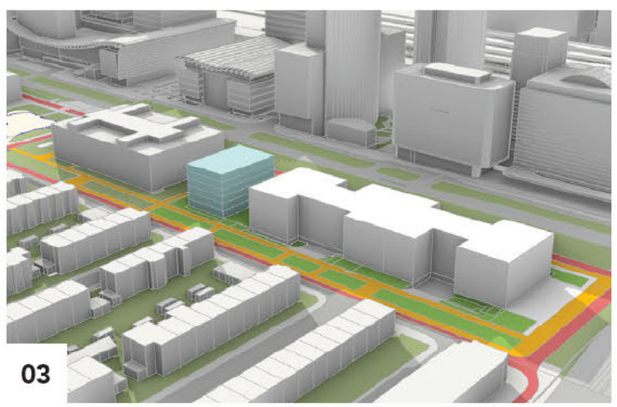
Wonen	3.600 m2
Parkeergarage	2.050 m2



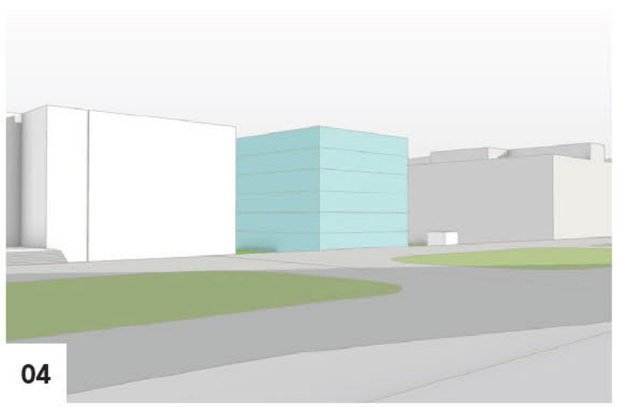
01



02



03



04

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: Scenario uitbreiding AICS
Datum: maandag 21 september 2020 13:55:50

Hoi 10.2.e
dank voor de info over AICS,
Eens met wat 10.2.e heeft gezet,
Nog een paar dingen:

- Fietsparkeer plek is nog buiten de grens op een plankaart en bij de parkeer plekken plankaart is niet meer getekend Welke tekening is ledend?
- Is de concept van 'garden floor' echt kleine geworden met de souterrain ? is in samenwerking met HWA groene beek?
- De bruggen in principe zal via ons geregeld toch? De kwestie is meer willen wij een medio groot als NPL brug voor de parkeer entree of twee smallen.

Groet 10.2.e

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Landschapsarchitect
Ontwerp Openbare Ruimte
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

Ambassadeur RAN Roze Ambtenaren Netwerk
RAN gaat voor volledige acceptatie van LHBTI+ collega's op de werkvloer

m: 10.2.e
e: 10.2.e

Zuid WTC, projectbureau Zuidas
Toren B, 4de etage
Strawinskylaan 437
1077 XW Amsterdam

Werkdagen:
ma di wo do vr

Van: 10.2.e
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 07:47
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: Scenario uitbreiding AICS

Hoi 10.2.e

Dank voor de info
Hier een hele beknopte reactie:

- Doc is hoofdzakelijk volume studie . IN lijn met hoofdgedachten van het ontwerp
- Ze lijken keuze te maken voor toevoegen volume aan strawiskypad
- Toevoegen van volume moet m.i. ook gepaard gaan met inpandig oplossen van fietsen (voor het gehele programma = ca 400 fpp)
- Van de groene inpassing van de parkeerplaatsen ben ik niet overtuigd
- Parkeerplaatsen en rijbaan zijn nu groen ingetekend en geeft vertekent beeld. Parkeerplaatsen zijn niet groen.
- De oplossing met grastegels werkt alleen goed als er merendeel van de tijd niet op geparkeerd wordt, anders ziet het er niet uit. Dus niet doen
- We moeten checken of het profiel van de groene gracht en de trottoir en goed in zit. @10.2.e kan, jij dat doen?
- We moeten tevens goed overwegen of we twee bruggen willen (en wie dat gaat betalen)
- Kortom: het toevoegen van volume aan het hoofdgebouw moet gepaard met een ruimtelijke kwalitatief invulling van de ruimte om het gebouw en de integratie met het groen ontwerp van de gemeente

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T: 10.2.e
10.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma,wo:westflank - di,do:zuidflank

Van: 10.2.e er
Verzonden: donderdag 10 september 2020 21:38
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Fwd: Scenario uitbreiding AICS

Ik stuur het meteen door, heb er zelf nog niet naar gekeken.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl
Werkdagen ma, di, do en vr ochtend

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 10.2.e
Datum: 10 september 2020 om 21:33:19 CEST
Aan: 10.2.e
Kopie: 10.2.e
Onderwerp: FW: Scenario uitbreiding

Nr.28
Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: FW: Uitgangspunten ontwerpsessie AICS kavel
Datum: woensdag 23 september 2020 11:44:52
Bijlagen: 20200909_Uitwerking vlekkenplan AICS kavel.pdf

Hoi 10.2.e
Ter informatie voor de afspraak straks
Op bijgevoegde tekening staan de uitgangspunten die we ze vorige keer hebben meege geven.
Dit is nog niet opgedikte model. Met opgedikte model kom je op 77 pp die uit het zicht moeten worden gerealiseerd.
Naar aanleiding van voorbespreking gisteren hebben we 3 werkbare modellen
- gebouw opdikken met parkeren in groen (maar zonder onze grond, dus parkeren in het gebouw geduwd)
- gebouw oppikken met parkeren in split level garage en die groen inpakken (dat past op hun eigen kavel, dus onze grond is niet nodig)
- gebouw uitbreiden /oprekken met ondergrondse stalling en goed groen ingepast (parkeren ook onder gebouw duwen, anders hebben ze onze grond nodig)
Tot straks
Groet
10.2.e

Met vriendelijke groet,
10.2.e
Senior Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T. 10.2.e
10.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma,wo:westflank - di,do:zuidflank

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 16 september 2020 12:05
Aan: 10.2.e ; 10.2.e 10.2.e , 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: Uitgangspunten ontwerpsessie AICS kavel
Dag allen,
Dank voor de opmerkingen Jaap, ik heb ze verwerkt. De kaart is te vinden in de bijlage.
Zou jij deze kunnen plotten 10.2.e
Tot straks.
Groet,
10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 15 september 2020 22:20
Aan: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: Uitgangspunten ontwerpsessie AICS kavel
Hoi 10.2.e
Zier er goed uit.
Twee opmerkingen

A. Er staat een bolletje met nr 6 teveel. Alleen een bolletje bij gearceerde deel binnen erfpachtgrens
B. Kan je volgorde en beschrijving aanpassen zoals hieronder?

Deze volgorde behandeld respectievelijk de openbare ruimte, hun buitenruimte en dan het gebouw

1. Doortrekken profiel Groene Gracht
2. Doortrekken trottoir
3. Aansluiten op maaiveldniveau i.c.m functie in de plint.

4. Kwalitatief groen in relatie met omgeving en gebouw
5. 61 parkeerplaatsen binnen erfpachtgrens en uit het zicht
6. Fietsparkeren (inpandig) oplossen binnen erfpachtgrens
7. Garden floor in connectie met trottoir en groen
8. Toegang tot gebouw aan zuidzijde
9. Hoogteverschil met souterrain en begane grond inpandig oplossen

Alvast hartelijk dank, en tot morgen

Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T. 10.2.e
10.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma,wo:westflank - di,do:zuidflank

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 15 september 2020 16:58
Aan: 10.2.e 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: Uitgangspunten ontwerpsessie AICS kavel

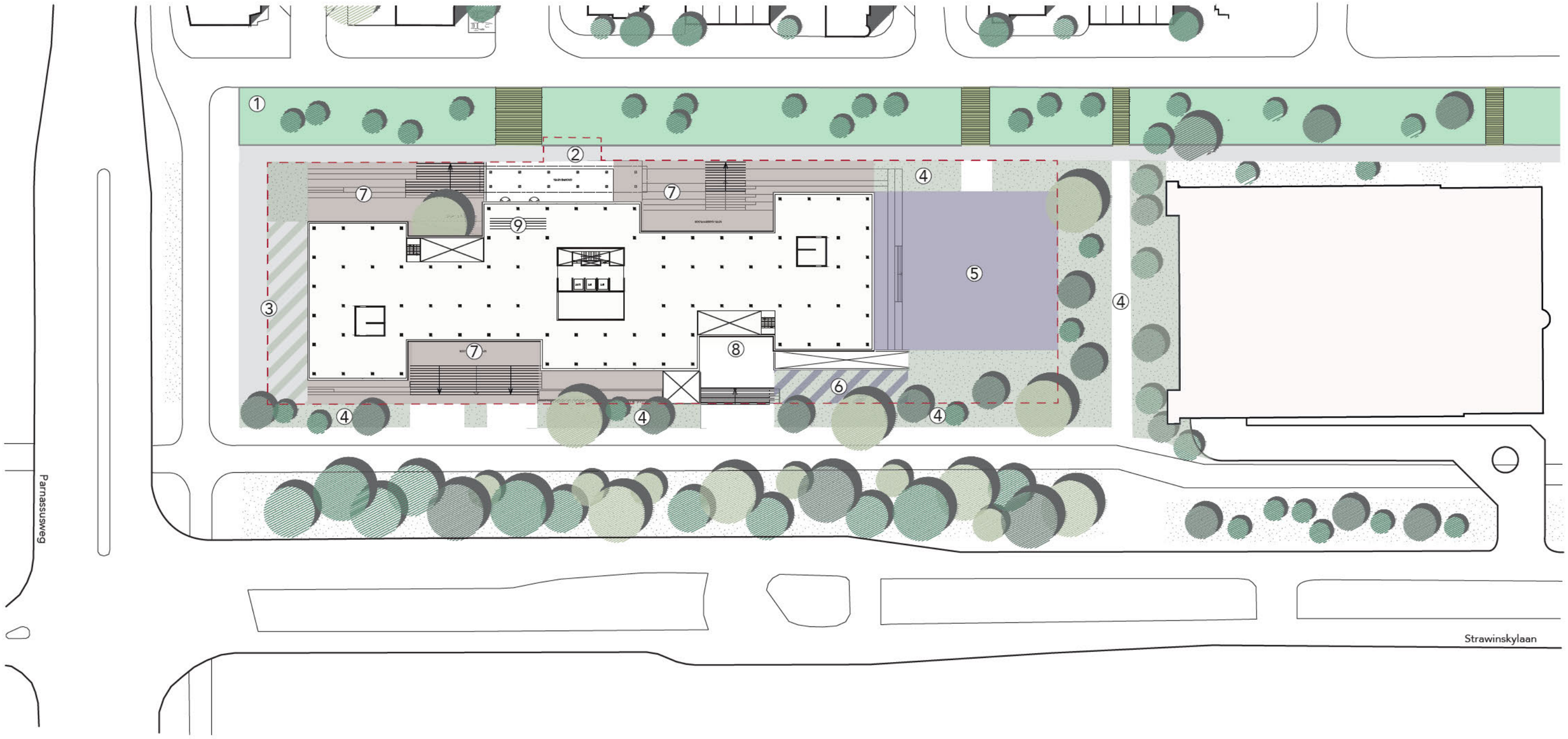
Dag allen,

Bij deze het vlakkenplan die wij morgen willen gaan gebruiken tijdens de ontwerpsessie.

Mochten jullie nog aanpassingen hebben dan hoor ik dat graag voor 11:00.. @Jasper is stuur rond 12:00 jou dan de def. versie op die jij vervolgens kunt plotten.

Groet en fijne avond,

10.2.e



Uitgangspunten AICS kavel gemeente Amsterdam

1. Doortrekken profiel Groene Gracht
2. Doortrekken trottoir
3. Aansluiten op maaiveldniveau i.c.m. functie in de plint
4. Kwalitatief groen in combinatie met omgeving en gebouw
5. 61 parkeerplaatsen binnen erfpachtgrens en uit het zicht
6. Fietsparkeren (inpandig) oplossen op eigen terrein
7. Garden floor in connectie met trottoir en groen
8. Toegang tot gebouw aan zuidzijde
9. Hoogteverschil met soutterain en begane grond inpandig oplossgen

Nr. 29

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Cc: 10.2.e
Onderwerp: RE:
Datum: woensdag 23 september 2020 13:38:02

Dag 10.2.e
Dank voor de update! Wat zijn nu de vervolg stappen? Naast de gemaakte afspraak van de volgende ontwerpsessie op dinsdag 6 oktober
Groet,
10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 23 september 2020 10:02
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: Re:
Hoi 10.2.e
We hebben gisteren 10.2.e esproken
We houden de volgende opties in de lucht
- gebouw opdikken met parkeren in groen (maar zonder onze grond, dus in het gebouw geduwd)
- gebouw oppikken met parkeren in split level garage en die groen inpakken
- gebouw uitbreiden /oprekken met ondergrondse stalling en goed groen ingepast
Groet
10.2.e

Op 23 sep. 2020, om 08:57 heeft 10.2.e het volgende geschreven:
Dag 10.2.e
Ik vroeg me af of het nog gelukt was om deze week een moment met 10.2.e in te plannen om de plannen voor de AICS kavel voor te leggen.
Ben erg benieuwd naar zijn mening en reactie.
Groet,
10.2.e

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van [redacted]
Aan [redacted]
Cc [redacted]
Onderwerp [redacted]
Datum donderdag 8 oktober 2020 13:04:35

St als even besp elen
Met v endelijke g oet,

[redacted]
Zuidas

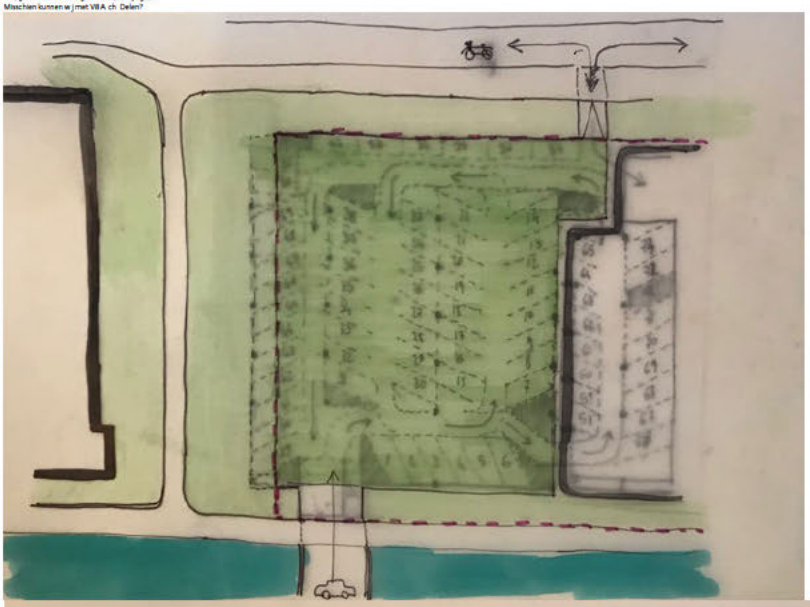
Gemeente Amsterdam

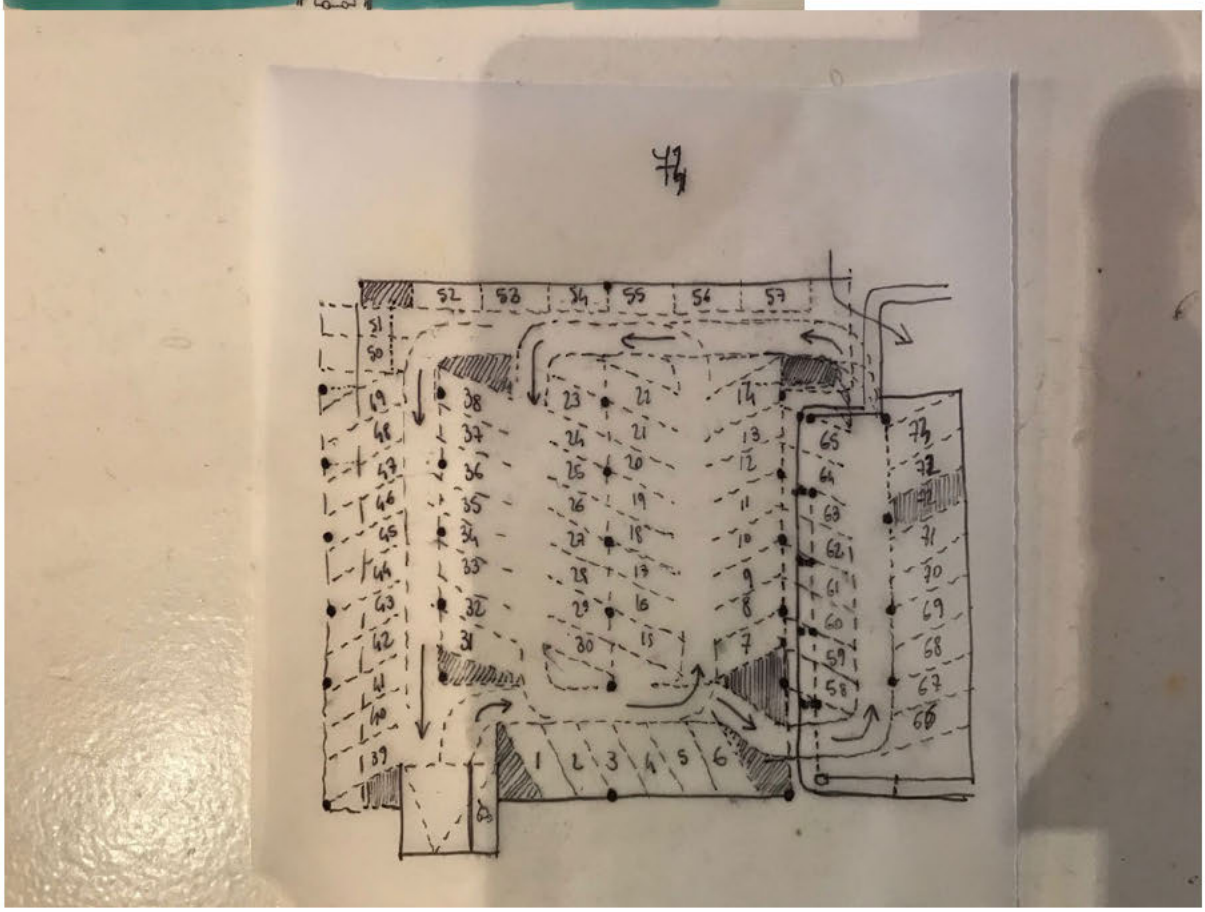
[redacted]

twitte com/zuidasamste dam

Wo ld T ade Cente - To en B- 4e ve d ep ng
zu das nl
We kdagen ma, di, do en v ochtend

Van [redacted]
Verzonden donderdag 8 oktober 2020 12:51
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp Re: 61 pa kee plaatsen AKS kavel
Hoi, giste heb ook iets getekend (zie bijlage)
Misschien kunnen w j met VIA ch Delen?





Met v endelijke g oet,
[redacted]
Landsc apa c itect
Openba e Ruimte ontwe pe
Ruimte en Duu zaamheid
Gemeente Amsterdam
Ambassadeu RAN ROZE Ambtenaren Netwerk
RAN gaat voo volledige acceptat e van LHBTI college's op de we kvloe
M [redacted]
[redacted]
Zuid WTC, p ojectbu eau Zuidas
To en B, 4de etage
St ewendylaan A/p

1077 XW Amste dam
We kdagen
ma di wo do

On 7 Oct 2020, at 11 3 [redacted] 10.2.2 [redacted] w ote

Dag allen,
Heb nog even gekeken naa het pa ke en b j het oo sp onkelijke ontwe p AICS kavel
61 pa kee plaatsen lijkt wel ealisee baa binnen hun eigen g enzen
G oet,
[redacted]
<61 parkeerplaatsen oorspronkelijk ontwerp.JPG>

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: FW: Prinses Irenestraat 59 planvorming
Datum: donderdag 9 april 2020 8:54:40
Bijlagen: Attachments.html

Goedemorgen allemaal,
Bijgevoegd ter informatie op schrift te intenties van G&S mbt de AICS kavel. Zoals ik ook al in de projectgroep aangaf zal de focus liggen op de relatie tussen gebouw en openbare ruimte zowel fysiek als in functie.
Klik hier om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl
Werkdagen ma, di, do en vr ochtend

Van: 10.2.e
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 14:47
Aan: Thesing, Sandra; 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: Prinses Irenestraat 59 planvorming

Beste Sandra, beste [redacted]

Zoals vorige week besproken, sturen wij hierbij een korte toelichting op onze plannen, zodat jullie het nodige draagvlak kunnen organiseren (oa bij wethouder). We horen graag hoe dit vordert.

Daarnaast een moodboard om aan te geven welke kwaliteit wij nastreven.

Bedankt voor het prettige gesprek, laten we binnenkort weer contact hebben om jullie reactie te vernemen, en vervolgstappen te plannen. Zal ik alvast een call laten inplannen, bv volgende week?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

N 32 1

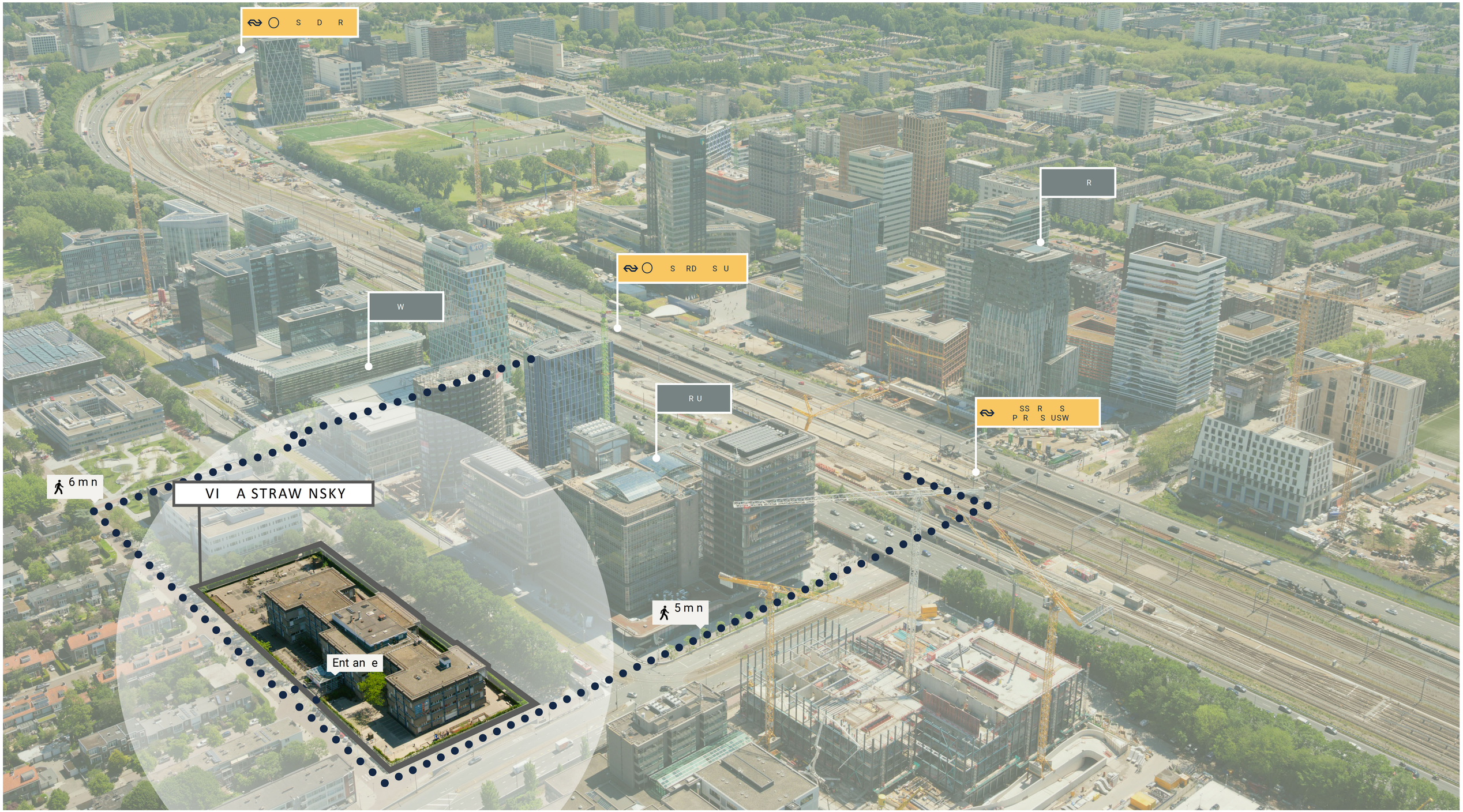
VILLA STRAWINSKY

AN OFFICE LIKE A VILLA IN THE CITY





Time changes DNA ema ns


S D R
W
S RD S U
R U
R
SS R S
P R S USW
6 mn
VI A STRAW NSKY
Ent an e
5 mn



Our ambition t ansfo m b utalist a chitectu e nto timeless quality

Best office in town

Standing out by blending in

Quality is in the details

Building scale with flexible usability



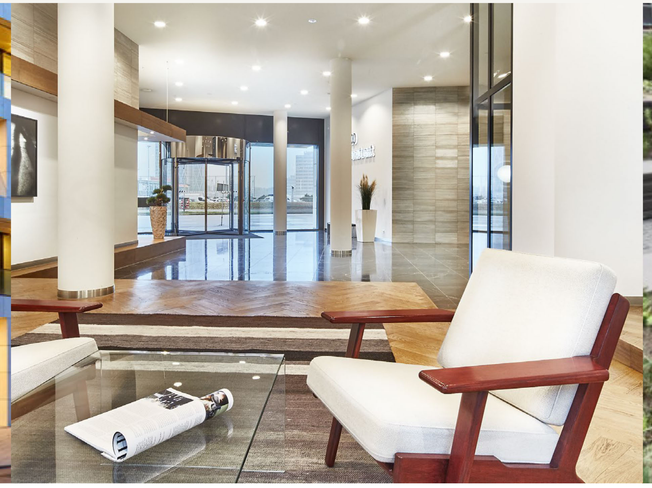
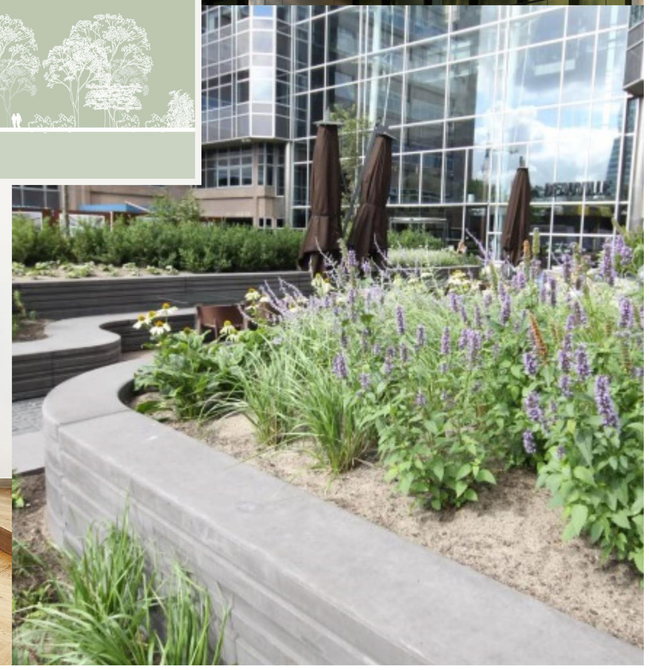
Our guiding principles fo Villa St aw nsky



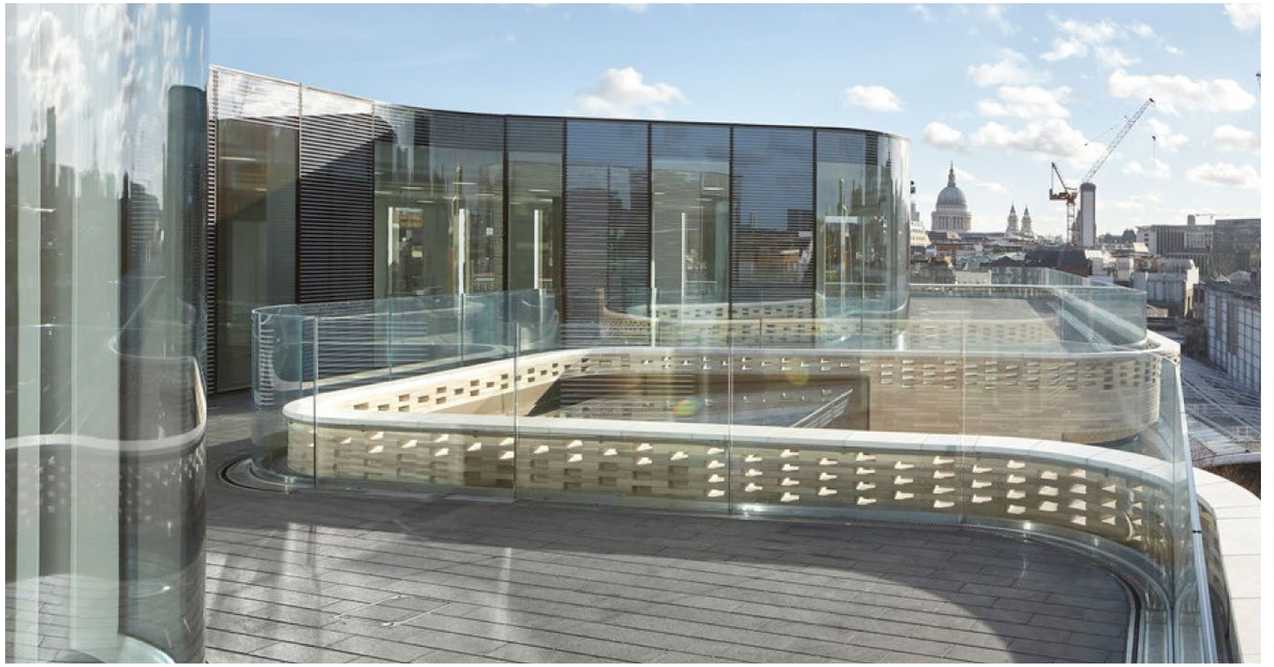




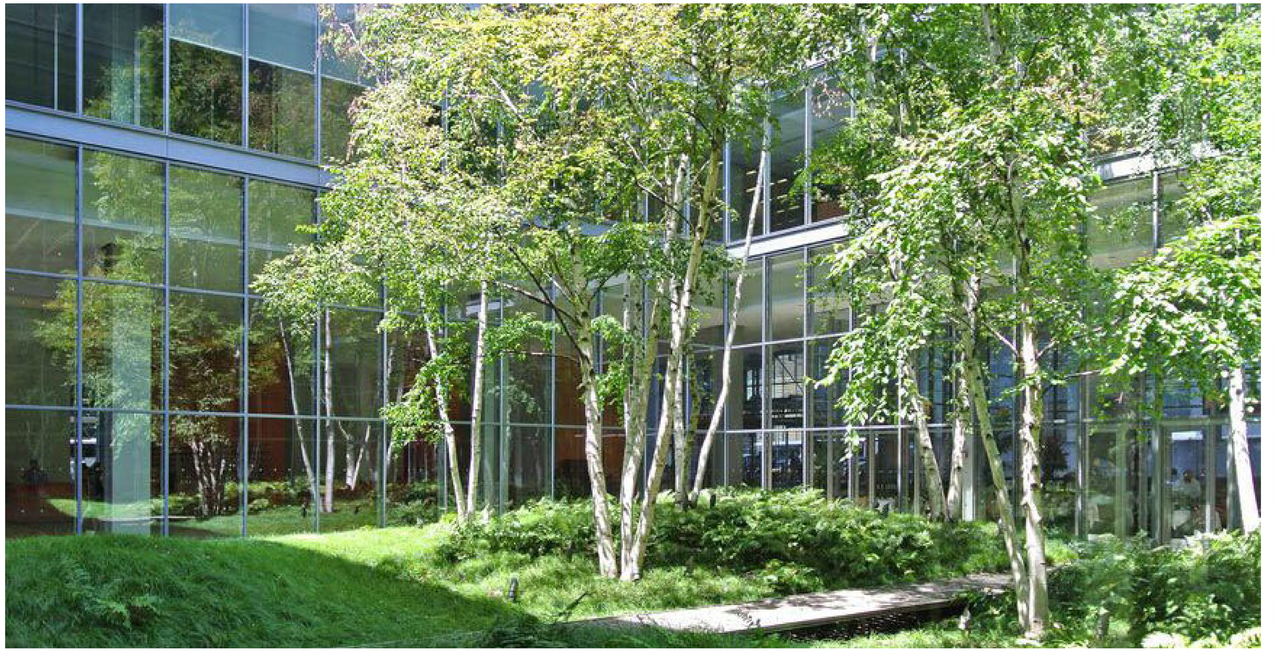


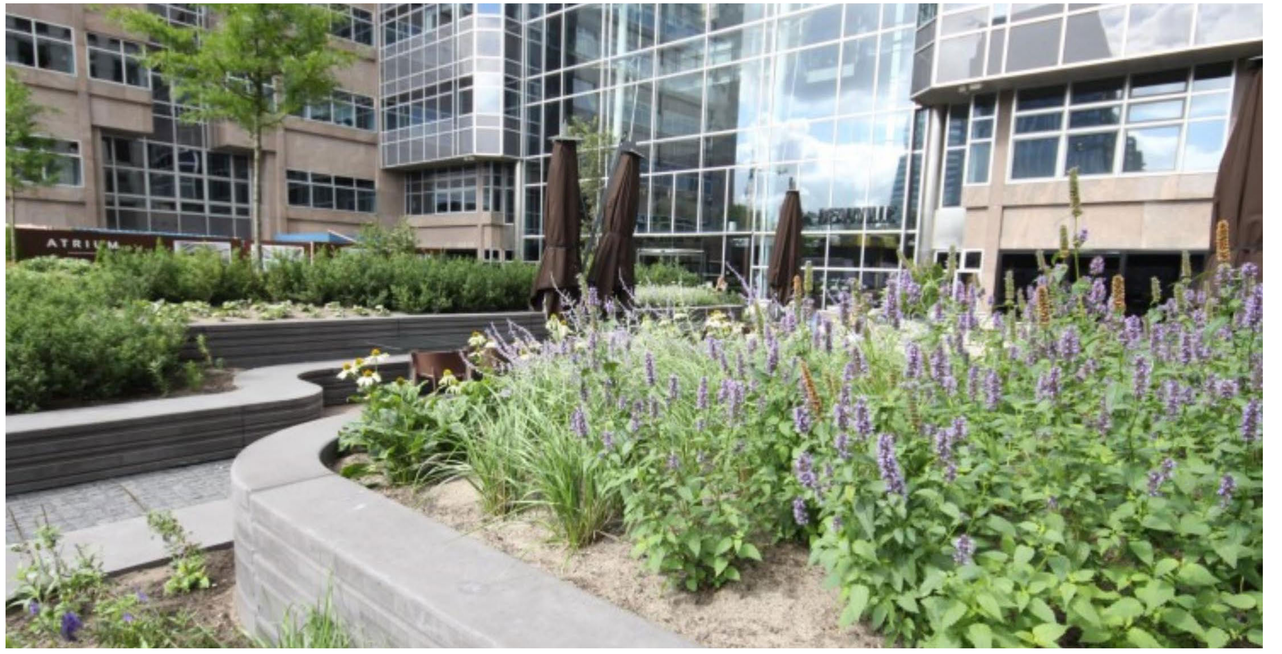



The guid ng pr nc ples fo the best office in town

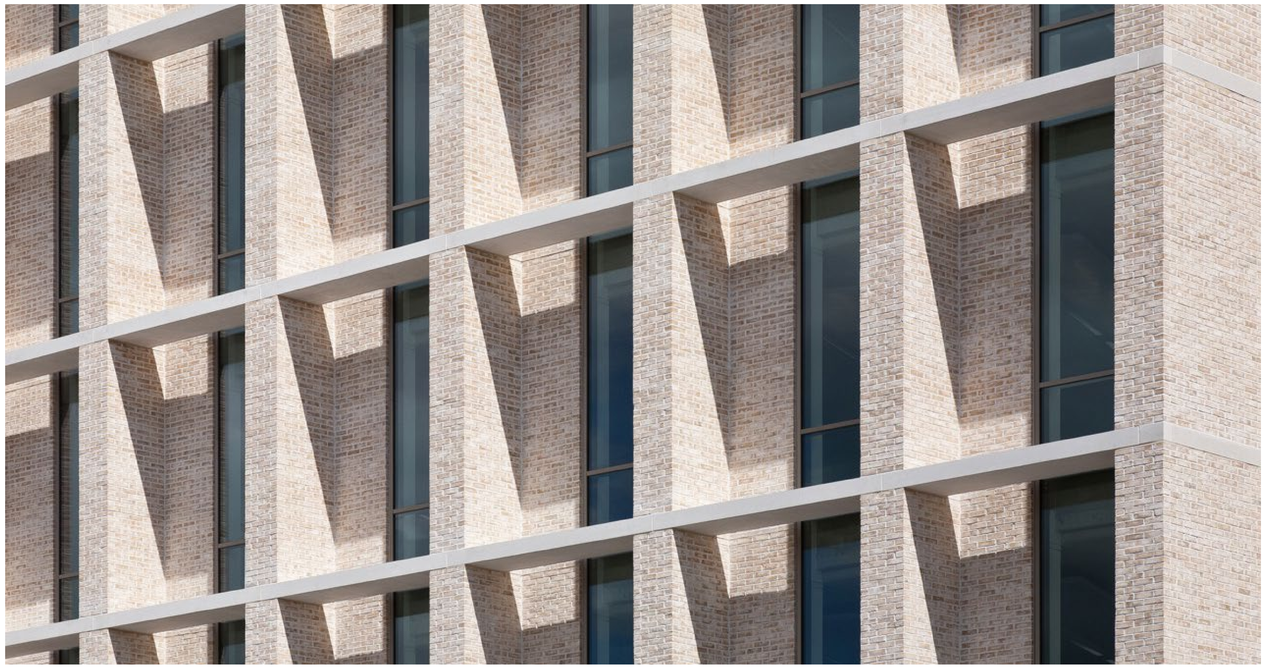


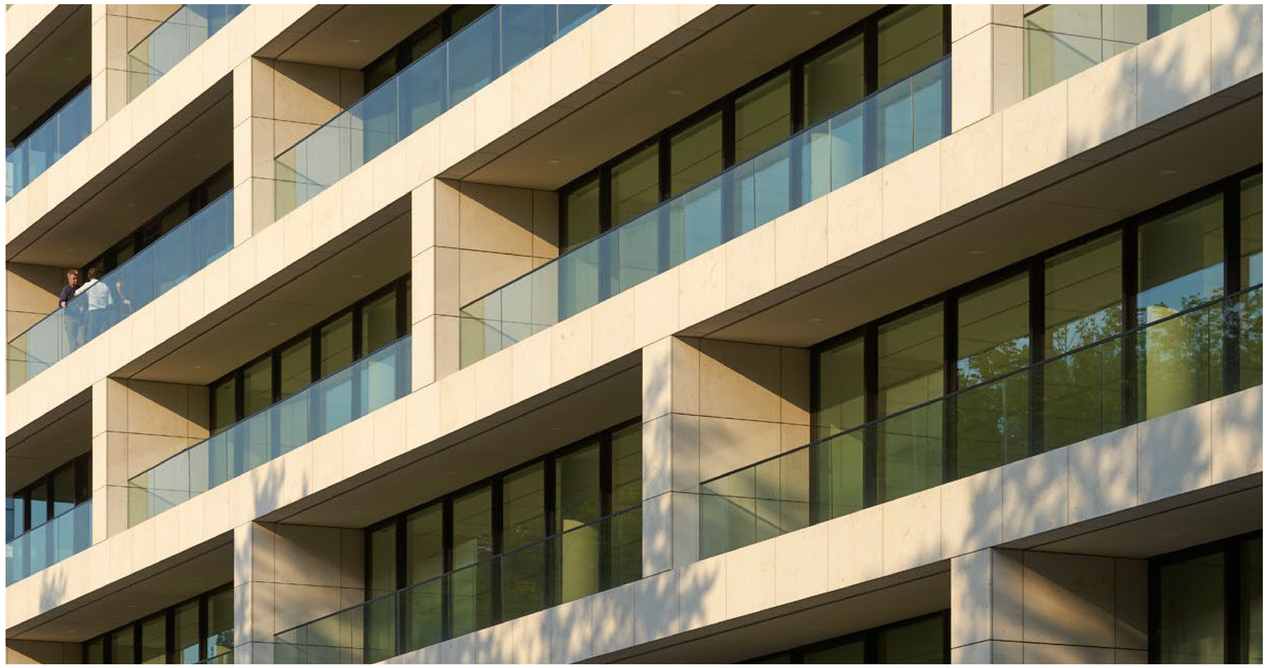


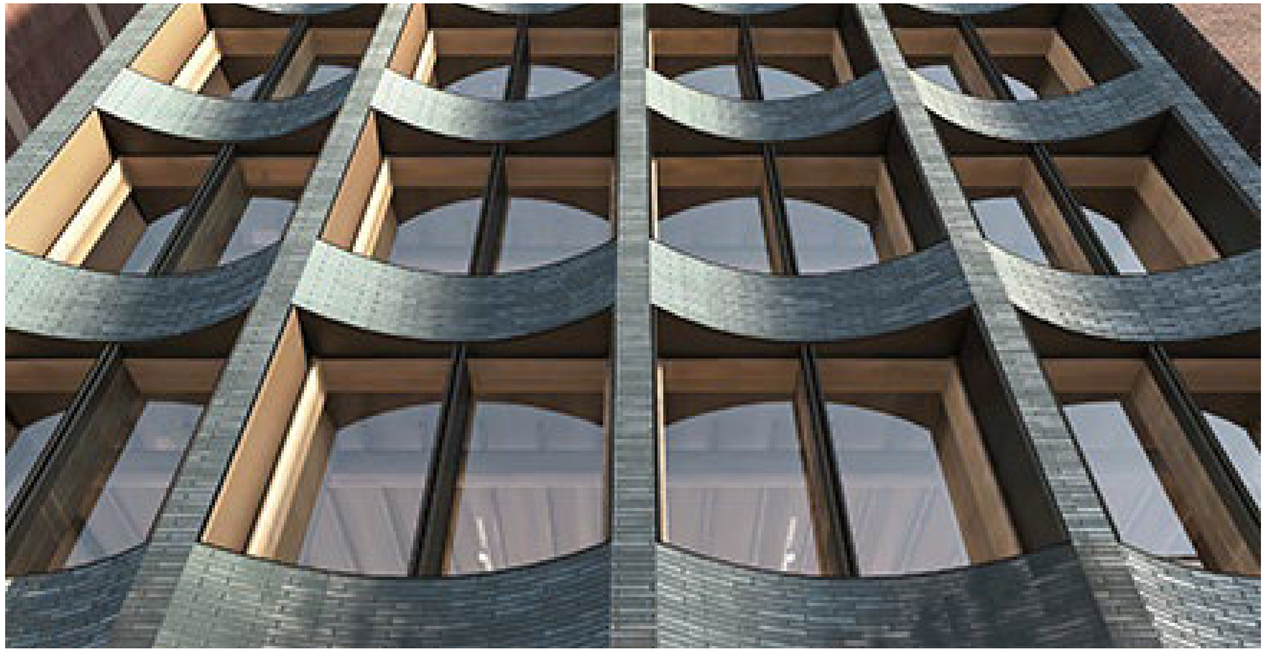


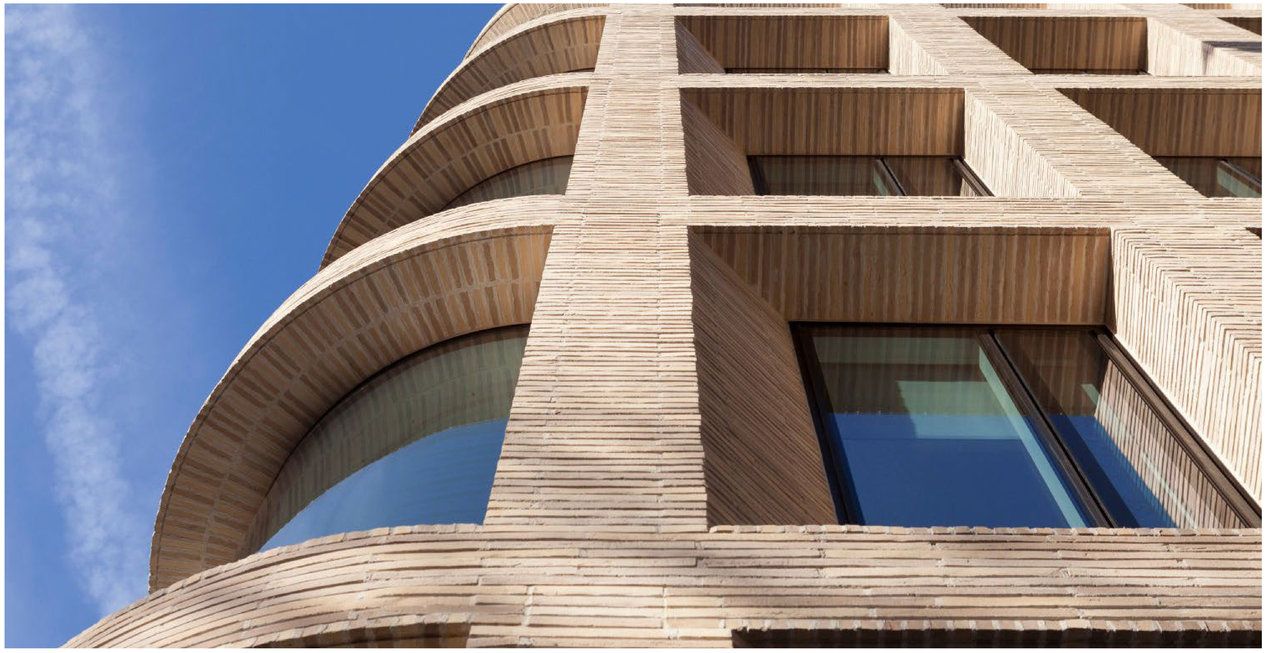


Standing out by blend ng in Ga den and ooftop

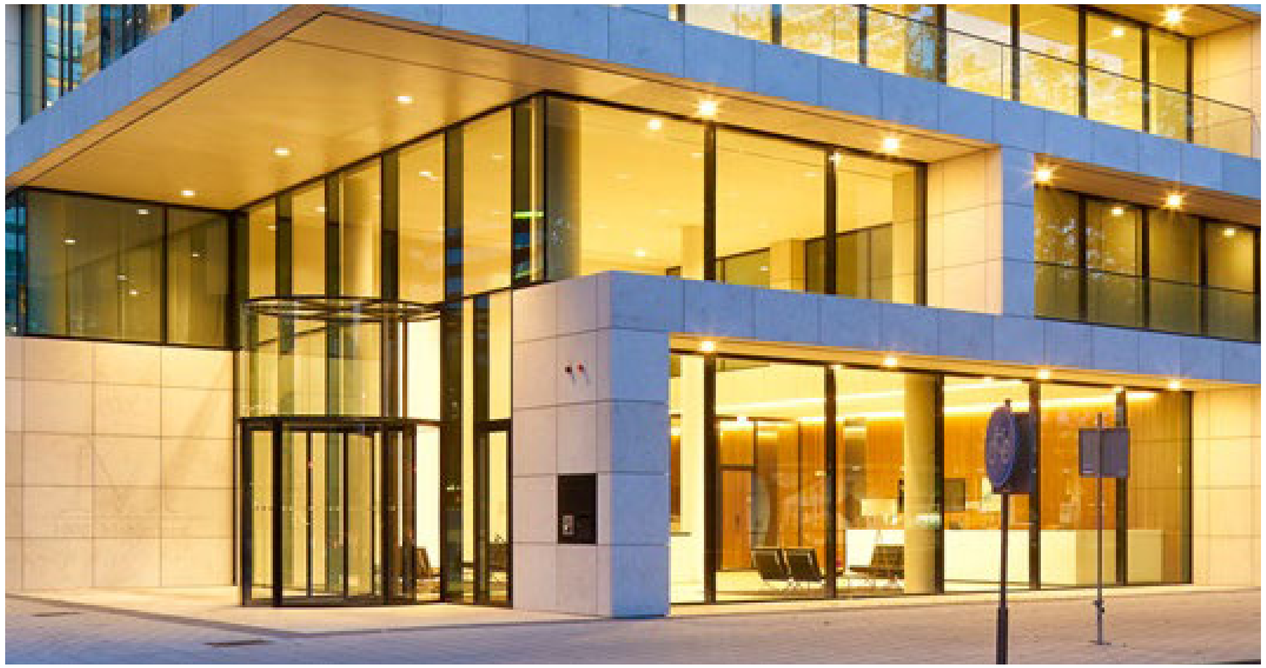


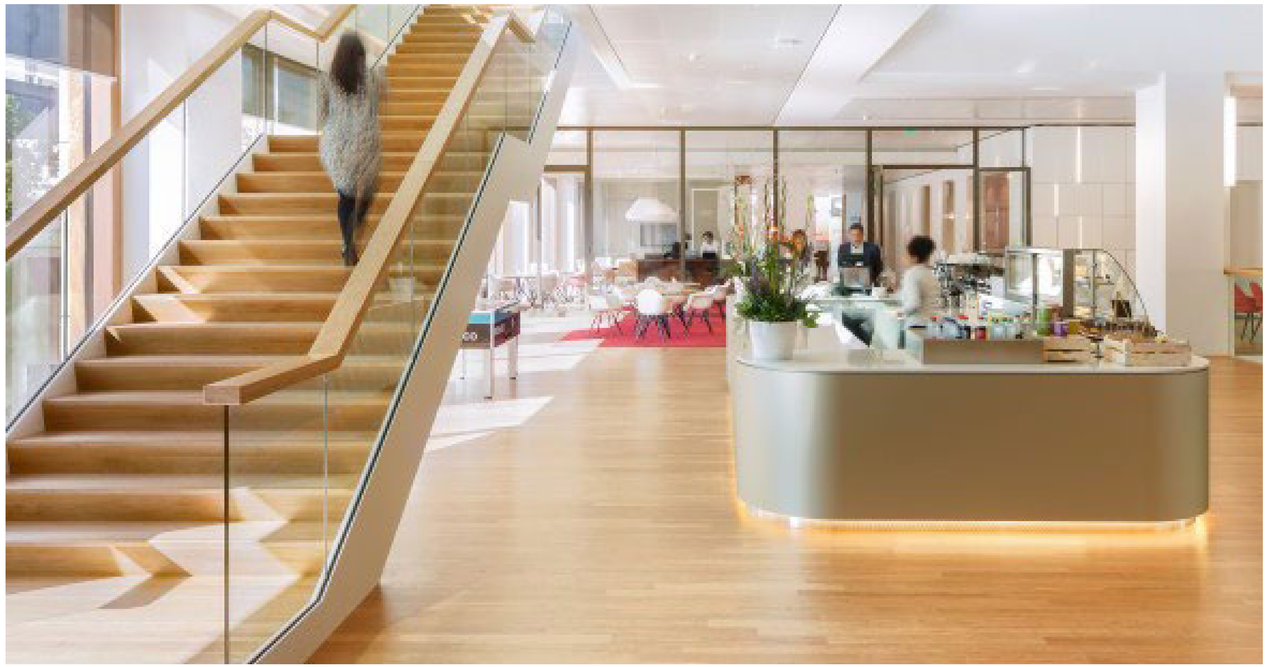


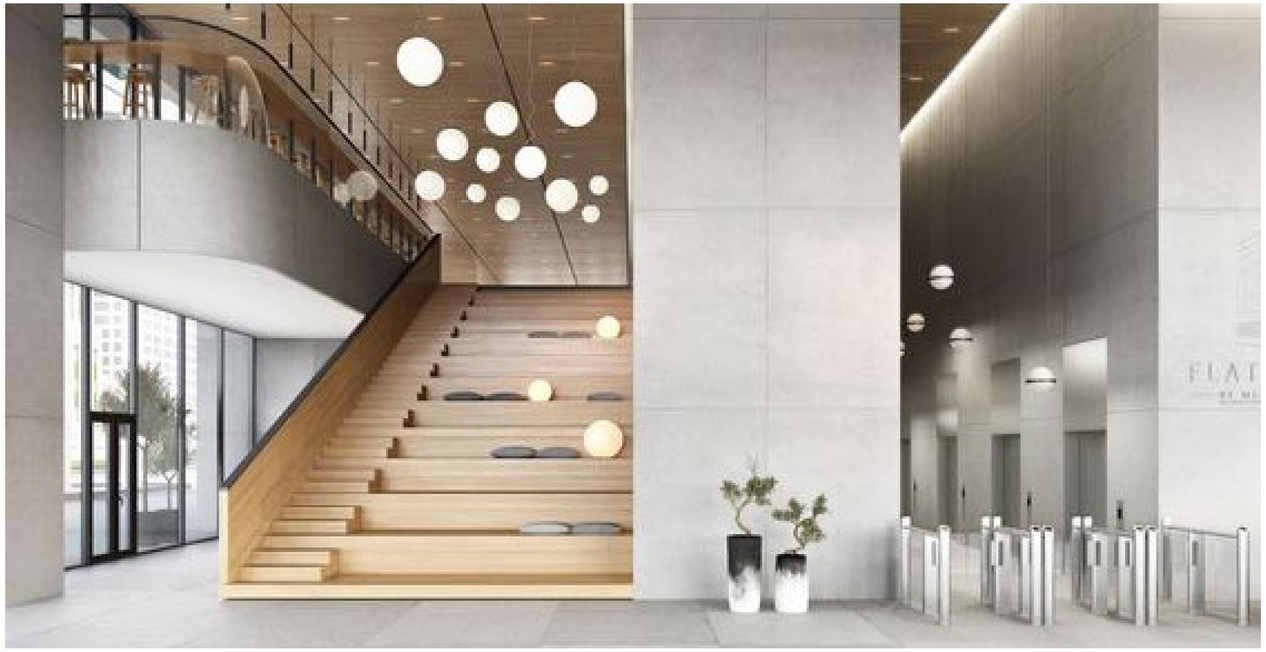




Qual ty is in the details The façade

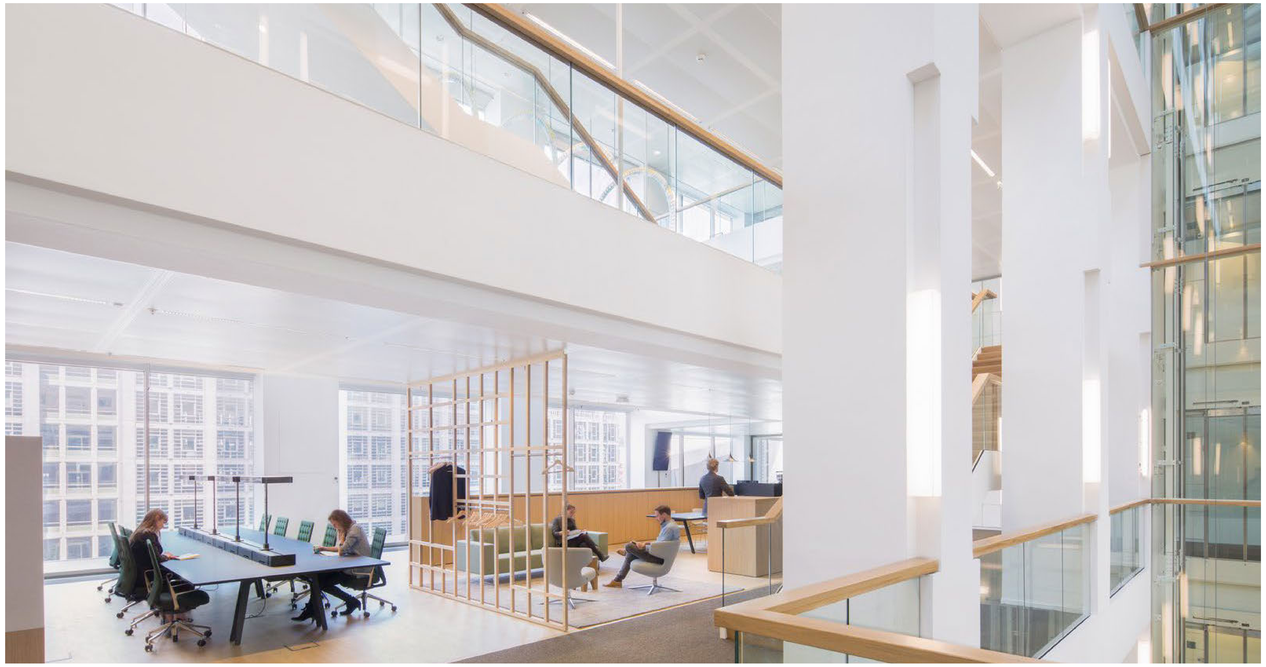




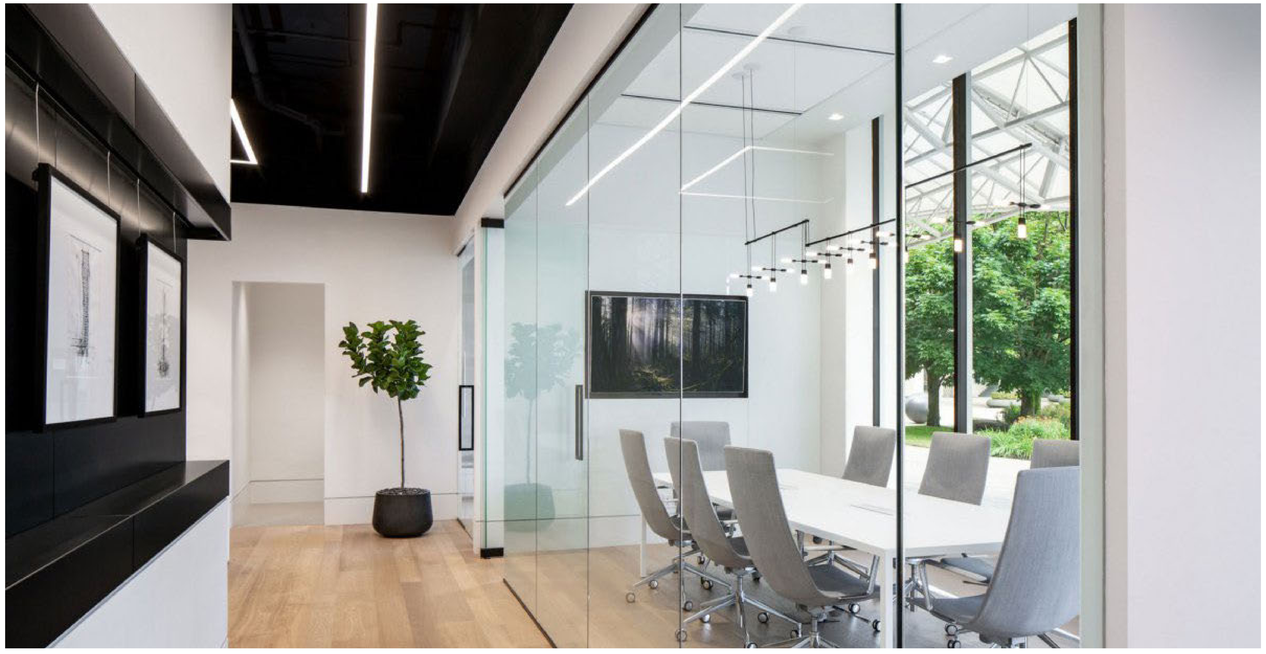




Quality is in the details Welcoming and elegant ent ance







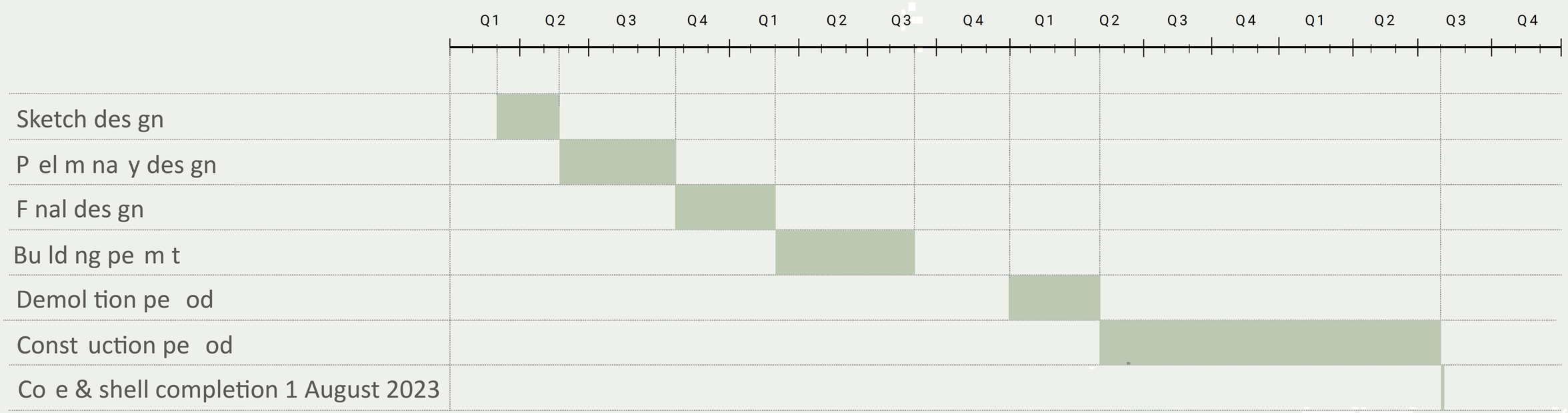


Qual ty is in the details Office floo s





Building scale with flexible usabil ty Accessib lity


Q1
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Q4
Sketch des gn
P el m na y des gn
F nal des gn
Bu ld ng pe m t
Demol tion pe od
Const uction pe od
Co e & shell completion 1 August 2023

Planning



ING HQ



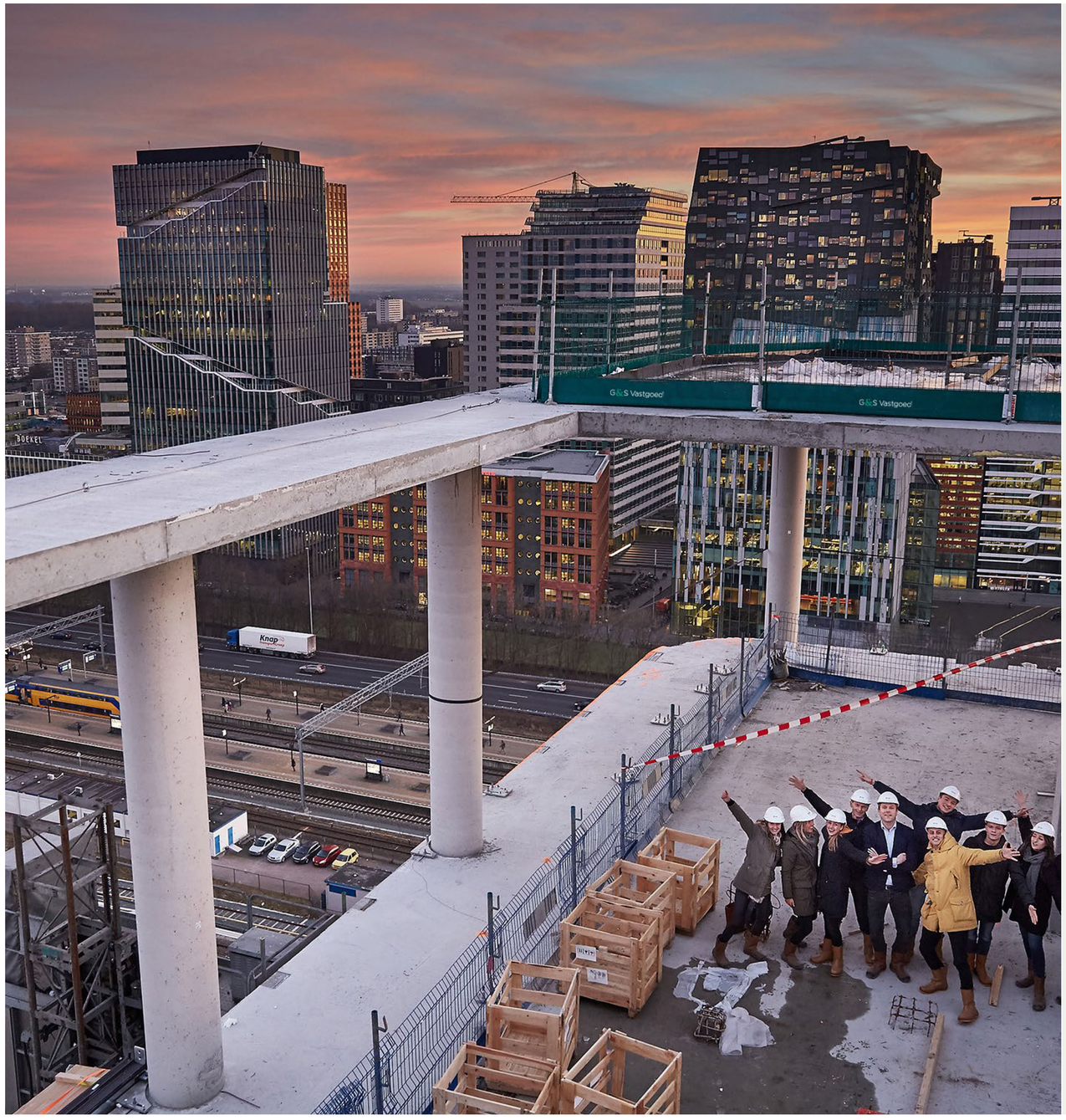
Atrium



Wonderwoods



1000 Mahlerlaan



nuveen
A TIAA Company

Nuveen Real E tate
C thold O i e Pa ne ship
andlo d

B oadgate owe
201 Bishop gate
ondon EC2M 3BN
Un ted K ngdom

G&S Vastgoed

G&S Va tgoed
Deve opment Manage

O ice bui ding SOM1
Gus av Mahle aan 34
1082 MC Ams e dam
he Nethe ands

Partners



THANK YOU

VILLA STRAWINSKY

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Van: 10.2.e
Aan: 10.2.e
Onderwerp: FW: Notulen G&S - Villa Strawinsky
Datum: donderdag 20 augustus 2020 15:32:53
Bijlagen: 20200721_Notulen GS - Villa Strawinsky.docx

H 10.2.e
10.2.e heeft geen aanvullende opmerkingen op de notulen. In de bijlage tref je de opmerkingen van 10.2.e
Deze moeten nog worden afgestemd voordat het rondgestuurd kan worden aan G&S.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center Toren B 4e verdieping
zuidas.nl

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 10:42
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: Notulen G&S Villa Strawinsky

Hoi
De vakantie zit er weer op, was inderdaad lekker, nu weer aan de bak (heel wat mailtjes weg te werken)
Ik hoop dat jij ook een relaxe tijd heb gehad.
Ik heb zojuist de notule gelezen, prima stuk en heb geen aanvullende opmerkingen
(de openstaande punten voor 10.2.e moeten inderdaad nog aangevuld/gechecked worden)
Gr
10.2.e
)

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 27 juli 2020 11:45
Aan: 10.2.e
Onderwerp: Notulen G&S - Villa Strawinsky

Dag 10.2.e 10.2.e
Beiden heerlijk op vakantie Geniet ervan ☺
In de bijlage vinden jullie de notulen van het vorige overleg met G&S. Zouden jullie beiden even mee kunnen kijken en aangeven of de punten inhoudelijk kloppen?
10.2.e kun jij er grondig doorheen gaan? Wij leggen in deze notulen ons standpunt namelijk juridisch vast.
Ik zie een reactie, na jullie vakantie, graag verschijnen ☺
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e

[redacted]
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Gemeente Amsterdam

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Supervisie, Strawinsky AICS kavel

Van	10.2.e
Datum	13 oktober 2020
Pagina	1 van 2
Aanwezig	10.2.e (Zuidas), 10.2.e (V8 architects) 10.2.e (G&S Vastgoed)

Inleiding

De AICS kavel ligt op de grens van laagbouwwoningen aan de ene kant en hoge kantoortorens aan de andere kant. Het is de bedoeling om van dit gebouw een schakel te maken tussen laagbouw en hoogbouw; een 'Villa in het groen', het westelijke einde van een reeks die aan de oostkant met het NPL gebouw begint. Met de herontwikkeling wordt het gebouw radicaal aangepakt, maar wel met behoud van het huidige dna; het gebouw blijft stevig en robuust. Het huidige gebouw wordt in meters uitgebreid door het op te dikken passend bij de huidige contouren van het gebouw. Daarnaast wordt de stenige omgeving vergroend zodat het gebouw als het ware landt op een groen tapijt.

Advies

- Het Supervisieteam geeft complimenten voor het hoge ambitieniveau van dit project. Minerale aanpak van architectuur sluit goed aan bij het bestaande karakter. Voorkom dat het brutalisme te gelikt wordt, denk aan tactiliteit. Voer daar contrast in.
- Het Supervisieteam is enthousiast over het beeld van het transparante gebouw van buiten en hout en rust vanbinnen.
- Het supervisieteam adviseert een verlichtingsplan en plan irt zonwering mee te ontwerpen, zodanig dat het transparante gebouw een prettig avondbeeld heeft naar de buurt en dat zonwering past bij de architectonische uitstraling van het gebouw als geheel.
- Het supervisieteam vraagt aandacht voor de overgang tussen de huidige daklijn en de opbouw.
- Het supervisieteam kan zich vinden in het uitbreiden van de meters van het huidige gebouw door het op te dikken passend bij de huidige contouren van het gebouw in plaats van het gebouw te verlengen.
- Het Supervisieteam vindt het idee van het gebouw in het groen mooi, maar vraagt aandacht voor de sprong in de buitenruimte naar de lagere vloer, aandacht voor de inpassing van het gebouw in het aangrenzende groen. Het Supervisieteam vraagt om het hoogteverschil nader te bestuderen, kijk daarbij ook naar de inpassing van het parkeerdek en de entree van de fietsenstalling.
- Het Supervisieteam adviseert om zsm een landschapsarchitect bij het ontwerp te betrekken en deze samen met de ontwerpers van Zuidas om tafel gaat zitten.
- Het Supervisieteam vraagt naar de idee achter de verdiepte tuin in relatie tot de naastgelegen verdiepte wadi; hoe wordt dit vorm gegeven? Advies om dit verder uit te zoeken met de verschillende landschapsarchitecten.

- Het supervisieteam is enthousiast over de wijze waarop het parkeerdek nu uit het gebouw voortkomt waardoor het als een geheel voelt.
- Het Supervisieteam vindt de basketbalkooi nog onvoldoende uitgewerkt, dit moet ook mee worden ontworpen. De groene inkadering van het basketbalveld moet robuuster. Houdt er rekening mee dat de kooi aan twee kanten een ruime entree nodig heeft. Goed om dit onderdeel ook met de landschapsarchitect op te pakken. *'Ter illustratie heeft* 10.2.e *foto's van een basketbalkooi bij de Hoogte Kadijk toegevoegd. De stevigheid van de kooi en geen geluid van ballen en meervoudige gebruiksmogelijkheden zijn allemaal hier opgelost.'*
- Het Supervisieteam vindt dat de kop aan de zijde van de Parnassusweg aanvoelt als een privetuin voor het kantoorgebouw. Benadruk juist de inclusiviteit, zodat passanten naar het gebouw toe getrokken worden.
- Het supervisieteam benadrukt dat de gevel op de kop Parnassusweg om bijzonder aandacht vraagt. Deze plek vraagt om een bijzonder gebaar.






Vervolg
Op 27 oktober a.s. wordt dit onderwerp opnieuw geagendeerd en worden bovenstaande punten besproken; aantrekken landschapsarchitecten en aansluiting zoeken met landschappers Zuidas, inpassing gebouw in het groen en de landing van het gebouw.

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Supervisie 27 oktober 2020
Onderwerp: Strawinsky AICS-kavel

Aanwezig:
Supervisieteam; 10.2.e
Ontwerpteam; 10.2.e (v8architects), 10.2.e (G&S Vastgoed), 10.2.e (Felixx)
Projectteam Zuidas; 10.2.e
Fase Concept VO??

Specifieke punten te bespreken:

- Uitwerking gevel en terras zijde Parnassusweg Uitwerking gevel en terras zijde Parnassusweg
- Landschap; landschapsarchitect, overgang naar openbare ruimte, inpassing parkeeroplossing, hoogteverschil
- Overgang daklijn

Advies:

- Ten opzichte van de vorige presentatie is aan de zijde Parnassusweg een volume toegevoegd. Het Supervisieteam kan vanuit de beelden van de presentatie deze toevoeging moeilijk beoordelen. Hier mist een ontwerponderzoek dat meer duidelijkheid geeft. Het Supervisieteam adviseert om de asymmetrie te beschouwen in het grotere geheel. Het supervisieteam suggereert te studeren op de mogelijkheid om het toegevoegde volume door te trekken tot aan de bovenste bouwlaag.
- Materialisering; Het Supervisieteam is benieuwd naar de tactiliteit; in de beelden zie je een contrast tussen een ruwe onderkant en een fijne bovenkant. Dit punt zien we graag verder uitgewerkt terug en zoek daarbij de relatie tussen de ruwe onderkant ook de relatie met het groen van buiten.
- Landschap; Het Supervisieteam vindt het goed dat nu een landschapsarchitect is aangeschoven. Advies om voor de volgende bespreking het overkoepelende verhaal uit te werken achter het verlaagde maaiveld, de overgang naar de openbare ruimte (met een muur, talud of trap) en het totale groenconcept, mede in relatie tot het groenconcept voor het gebied Strawinsky, bekijk bij het openbare pocketpark of een wisselwerking met parkeerdek mogelijk is. Advies om in het ontwerp rekening te houden met de grondwaterstand op die locatie.
- De bomen in de groenstrook langs het parkeerdek aan de zijde van het Strawinskypad zullen niet passen zowel vanwege de smalle maat als door de ondergrondse ligging van vele kabels en leidingen. Werk uit hoe je die smalle strook dan invult.
- Basketbalkooi; Het Supervisieteam adviseert om referentieprojecten in de stad te bekijken. Het is belangrijk om bij het ontwerp rekening te houden met solide bouw en geluidsoverlast. Een voorbeeld waar 10.2.e enthousiast over is staat aan de Hoogte Kadijk. Het supervisieteam adviseert om het hekwerk te laten begroeien met groen. Supervisieteam is enthousiast over het feit dat nu twee toegangen zijn opgenomen tot het parkeerdek.

- Vervolg; Het Supervisieteam ziet dat er goede stappen zijn gezet in korte tijd, maar heeft nog wat vervolgvragen. Het team van de AICS-kavel wordt uitgenodigd voor Supervisie over twee weken.