Toelichting op de bepaling van de erfpachtcanon
SAMENVOEGING

dossiernummer	E 931/1, E 931/3, E 1024/2, E 1024/3 & E 1500/1
plaatselijke aanduiding	Papaverweg (10)(2e) & Korte Papaverweg (10)(2e)
BI-code	N71-c
ingangsdatum samenvoeging	16-4-2021
algemene bepaling	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering) (na samenvoeging)

dossier-nummer	kadastrale aanduiding			kavel-oppervlak	adres	BVO	bestemming	AB	lopend tijdvak	boekwaarde	erfpacht grondwaarde mlv 01-01-1991	erfpacht grondwaarde mlv 16-04-1971	erfpacht grondwaarde mlv 16-10-2018	erfpacht grondwaarde mlv 01-07-2018	erfpacht grondwaarde mlv 16-04-2021	erfpacht grondwaarde totaal	actuele canon
	gemeente	sectie	nummer														
E 931/1	ASD07	K	(10)(2e)	472 m²	Papaverweg (10)(2e)	472 m² bvo	Kantoorruimte 100% (creatieve zakelijke dienstverlening)	AB 1986 (5 jrl. index)	01-01-1991 - 01-01-2041	(10)(2b)	(10)(2b)	-	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 931/3	ASD07	K		450 m²	Papaverweg (10)(2e)	442 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	AB 1986 (5 jrl. index)	01-01-1991 - 01-01-2041	(10)(2b)	(10)(2b)	-	-	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1024/2	ASD07	K		103 m²	Korte Papaverweg (10)(2e)	103 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	AB 1986 (5 jrl. index)	16-04-1971 - 16-04-2021	(10)(2b)	-	€ (10)(2b)	-	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1024/3	ASD07	K		589 m²	nabij Korte Papaverweg (10)(2e)	640 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 40% kantoor	AB 2000 (1 jrl. index)	16-10-2018 - 16-10-2068	(10)(2b)	-	-	(10)(2b)	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)
E 1500/1	ASD07	K		836 m²	Papaverweg (10)(2e) & Korte Papaverweg (10)(2e)	203 m² bvo 647 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor Horeca (restaurant)	AB 2000 (1 jrl. index)	1-7-2018 - 1-7-2068	(10)(2b)	-	-	-	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
				2.450 m²		2.979 m² bvo	Bedrijfsruimte max. 30% en max. 40%, kantoorruimte 100% en horeca (restaurant)	AB 2000 (1 jrl. index)	16-04-1971 - 16-04-2021	(10)(2b)	€ (10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-13345 d.d. 23-11-2020 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
i.c.m. email chr. K. Stoppelenburg d.d. 08-12-2020.

Datum 14-4-2021 Berekend (10)(2e) Datum 14-4-2021 Gecontroleerd (10)(2e)