From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Groenstrook Hollandsche manege (Overtoom/Vondelstraat)**
To " 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 3, 2025, 2:40:51 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Ik kreeg van 5.1, 2, e vraag om een toelichting te geven op de mogelijkheden voor een gezamenlijke tuin bij het woonblok van Eigen Haard tussen de Overtoom en Vondelstraat (perceel Hollandsche manege).



Het antwoord is dat er een ‘grijs’ gebied is tussen wat een ‘tuin’ is en wanneer het ‘maatschappelijk’ wordt.

Voor het begrip ‘tuin’ geeft het bestemmingsplan geen definitie, daarom moet worden teruggevallen op het normale taalgebruik. Tuinen zijn bedoeld als buitenruimte bij woningen, ter vergroting van het woongenot.

Als het perceel als (gezamenlijke) tuin, behorend bij de aangrenzende woningen wordt gebruikt, dan is er geen strijd met het bestemmingsplan. Als ook de bovengelegen woningen gebruik maken van de tuin, dan wordt het al wat complexer.

Wat dit extra complex maakt, is dat er geen sprake is van een binnentuin, maar van een gebied dat tussen twee woonblokken door ligt. Hier is bijvoorbeeld geen sprake van direct aangrenzende grond aan een woning.

Van Eigen Haard heb ik begrepen dat ze er een soort tuin van willen maken om gezamenlijk te tuinieren, eten etc. Dat wordt al snel een maatschappelijke functie. Daarbij kan bijvoorbeeld worden bedacht dat als zes verschillende bewoners tegelijk (in besloten kring) afzonderlijk van elkaar een feestje/barbecue/bezoek hebben in de tuin, dit behoorlijk druk kan worden.

Dus tuinen bij woningen zijn toegestaan, een gezamenlijke tuin is beperkt mogelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Jurist Ruimtelijke Ordening
Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer