Correspondentieadres
Plantage Muidergracht 155
1018 TT Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e@felixmeritisbeheer.nl

Aan
Het College van Burgemeester en Wethouders
Van Amsterdam
Ter attentie van mevrouw drs. C.G. Gehrels
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

30 september 2008
betreft: Opschorting subsidie /dossiernummer 08/01134, zonder datum
en uw brief van 22 september 2008 kenmerk

Geachte mevrouw Gehrels,

Dank voor uw brief van 22 september en het gesprek dat wij mochten hebben op 11 september over de situatie zoals die is ontstaan.

In uw brief komt u niet terug op het door ons gesignaleerde knelpunt met betrekking tot liquiditeit waarover wij u wel zeer tijdig (december 2007) reeds hebben geïnformeerd. Immers de kosten voor de beredderingsmaatregelen welke wij in overleg met uw Dienst Bouw- en Woningtoezicht en het Bureau Monumenten en Archeologie ogenblikkelijk hebben getroffen, teneinde de schade tot een minimum te beperken, waren ongedekt. Zoals blijkt uit de u eerder toegestuurde jaarrekening over 2007 betreft dat een bedrag van € 250.000, welke ook onderdeel was van de begroting voor de gehele operatie. Aan u was gemeld dat deze onvoorziene uitgaaf vanaf half februari tot een liquiditeitsprobleem zou gaan leiden en dat het om die reden zaak was voor die tijd tot een besluit te komen. Afgesproken was dat deze kosten in ieder geval ten laste van het door u te voteren subsidie gebracht zouden kunnen worden. Ook met het maken van een nieuwe aanvraag voor het Rijk zijn zoals u begrijpt kosten gemoeid.

Om die reden willen wij graag nu, vooruitlopend op de definitieve oplossing, u verzoeken de opschorting ongedaan te maken en de bevoorschotting, conform uw eerdere beschikking, in gang te zetten.
Dit op grond van de verwachting dat er een (weliswaar kleinere) bijdrage uit de BRIMregeling verwacht kan worden op grond van onze aanvraag welke wij op 1 september, zoals gemeld, hebben ingediend.

Dat leidt op dit moment tot de onderstaande raming voor wat betreft de te realiseren dekking voor het herstel van de zwamschade, zonder rekening te houden met de exploitatieverliezen die bij onze huurder Felix Meritis Foundation opgetreden zijn en nog zullen optreden. Daarvoor is een ander traject in gang gezet.

Zwamschade zoals becijferd, inclusief de beredderingsmaatregelen:

Schade		€ 1.450.000,--
Dekking:		
Amsterdam	€ 500.000,--	
Verzekering	€ 100.000,--	
Drie private partijen	€ 135.000,--	(vrijval verstrekte leningen)
Verwacht BRIMregeling	€ 550.000,--	
Totaal		€ 1.285.000,--
Nog te vinden dekking op dit moment		€ 165.000,--

In het vinden van een oplossing daarvoor worden we op dit moment belemmerd door de opschorting van uw bijdrage. Met klem verzoeken wij u dan ook uw besluit te herzien en tot bevoorschotting over te gaan.

Het spreekt vanzelf dat wij – conform de daarover eerder gemaakte afspraken – u nauwgezet op de hoogte zullen houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Stichting Felix Meritis Beheer

5.1, 2, e