Hoe werkt overstappen?

Overstappen is mogelijk vanaf 1 oktober 2017. U kunt tegen die tijd een aanvraag doen via het Overstapportaal op deze website. Het Overstapportaal is nu nog niet beschikbaar.

Online een aanbieding (offerte) aanvragen
Vanaf 1 oktober 2017 kunt u via het Overstapportaal op deze website uw overstapopties bekijken en een aanbieding aanvragen. Na ontvangst van de aanbieding beslist u of u daadwerkelijk overstapt.

Hoe werkt overstappen?

1. U vraagt een aanbieding aan via het Overstapportaal (beschikbaar vanaf 1 oktober)
2. De gemeente controleert uw gegevens en maakt een aanbieding
3. U beslist of u de aanbieding accepteert.
4. De overstap wordt vastgelegd bij de notaris. Hier zijn kosten aan verbonden.
5. Vanaf dit moment heeft u eeuwigdurende erfpacht. Dit geldt dan ook voor de kopers van uw woning na u.

Wie kan overstappen?
U kunt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht als:

- ✓ u een woning hebt met een voortdurend erfpachtrecht.
- ✓ er geen bedrijfsruimte in het erfpachtrecht zit (bijvoorbeeld een winkel in een appartementencomplex die hoort bij hetzelfde erfpachtrecht).
- ✓ de gegevens in uw erfpachtakte (zoals de bestemming van het pand en m²) volledig zijn en kloppen. Dit wordt gecontroleerd bij uw aanvraag.
- ✓ u geen betalingsachterstand hebt. Mocht dit wel het geval zijn, dan moet u bij deze achterstand bij overstappen direct betalen/aflossen.

Geen toestemming VvE nodig bij overstappen
U hebt geen toestemming nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE) als u voor uw eigen appartement wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. U sluit een eigen overeenkomst met de gemeente.

Vicarierechten en tijdelijke rechten
Ook erfpachters met een vicarierecht of een tijdelijk recht kunnen eeuwigdurende erfpacht aanvragen. Hiervoor geldt apart beleid.

Aantrekkelijke overstapvoorwaarden t/m 31 december 2019
Vraagt u uw overstap aan in 2017, 2018 of 2019, dan gelden aantrekkelijke voorwaarden. De kosten worden dan berekend op basis van:

- **De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 of 2015**
  De laagste van deze twee WOZ-waarden wordt gebruikt.
- **Uw buurtstraatquote die berekend is op de grondwaarde van 2014 of 2015 als deze lager is.**
  Met de buurtstraatquote en de WOZ-waarde wordt de grondwaarde van uw woning berekend.
- **Het laagst mogelijke canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht van 2,39%**

De bandbreedte voor het canonpercentage is 2,39% – 4,23%. Het canonpercentage wordt gebruikt om uw canon te berekenen (op basis van uw grondwaarde).

Zie ook

- Wel of niet overstappen
- Nu al weten wat u straks betaalt
- Rekentool