Serial **Serie nummer**

|_|_|_|_|_|_|

Geacht panellid,

Bureau Onderzoek, Informatie en Statistiek voert in opdracht van Bureau Erfpacht een enquête uit. Bureau Erfpacht draagt zorg voor de uitvoering van het erfpachtstelsel in Amsterdam. Ook als u niet weet wat erfpacht is, zijn wij toch geïnteresseerd in uw mening. Het beantwoorden van de vragen duurt ongeveer 10 minuten. Uw antwoorden worden anoniem verwerkt.

vraag **heeft u wel eens van erfpacht gehoord?**

1

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag Disp2

vraag **Weet u wat erfpacht is?**

2

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag Disp2

vraag3 **Kunt u uitleggen wat erfpacht is?**

Erfpacht is het recht om de grond van een ander te gebruiken. In Amsterdam staat ongeveer 60% van alle woningen en bedrijven op erfpacht. Dat betekent dat de gemeente eigenaar blijft van de grond en dat mensen die erfpacht betalen het gebruiksrecht ervan krijgen. Er kan voor worden gekozen om de erfpacht in één keer af te kopen voor 50 jaar of jaarlijks canon te betalen. Voor de afkoopsom kunt u bij uw bank een lening/hypotheek afsluiten. Na het tijdvak van 50 jaar worden opnieuw de kosten van de erfpacht bepaald. Als de waarde is toegenomen leidt dat tot een (vaak aanzienlijke) stijging van de erfpacht.

vraag **betaalt u erfpacht?**

4

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag vraag8
☐ 3 weet ik niet → ga naar vraag vraag8

vraag **Wat is uw erfpachtsituatie, betaalt u voor (meerdere opties mogelijk)**

5

☐ 1 de grond waar mijn woning op staat
☐ 2 de grond waar mijn woning op staat, die onderdeel uitmaakt van een appartementencomplex (VVE)
☐ 2 grond waar mijn bedrijfsruimte op staat

vraag **weet u hoeveel erfpacht u betaalt?**

7

☐ 1 ja → ga naar vraag Disp13
☐ 2 ongeveer → ga naar vraag Disp13
☐ 3 nee → ga naar vraag Disp13

vraag **Betaalt u canon of heeft u afgekocht**

7

☐ 1 canon
☐ 2 afkoop
☐ 3 Weet niet

In het huidige erfpachtstelsel betaalt u erfpacht voor een periode van 50 jaar, het tijdvak (oude rechten kunnen ook 75 jarige tijdvakken hebben). Per tijdvak wordt de canon/afkoop opnieuw bepaald.

vraag **Weet u hoe lang uw tijdvak nog loopt**

4

☐ 1 ja
☐ 2 nee →
☐ 3 weet ik niet →

Het college van burgemeesters en wethouders (B&W) heeft besloten om een nieuw erfpachtstelsel in te voeren dat in de zomer van 2016 van kracht zal worden. Eeuwigdurende erfpacht betekent dat er eenmalig wordt bepaald wat de kosten zijn voor de erfpacht. Er is dan geen sprake meer van een (50) jaarlijkse herberekening van de erfpacht. De erfpachter kan kiezen voor jaarlijkse of maandelijkse betalingen (canon) of afkoop zodat hij/zij nooit meer hoeft te betalen. Naar verwachting zullen erfpachters vanaf 2016-2017 en in de jaren daarna kunnen overstappen op eeuwigdurende erfpacht.

vrag9 **heeft u al eens eerder gehoord over de overgang naar een eeuwigdurend erfpachtstelsel?**

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag vraag11

vraag **Kunt u aangeven hoe u aan informatie komt over deze vernieuwing?**

10

☐ 1 media (krant, televisie, nieuwssites)
☐ 2 gemeentelijke informatiesites
☐ 3 professioneel betrokken organisaties of personen (makelaars, projectontwikkelaars, vve)
☐ 4 belangenverenigingen (bijvoorbeeld Eigen huis, SEBA)
☐ 5 Anders namelijk _____
☐ 6 weet niet, geen van bovenstaande

vrag1 **heeft u een mening over het vernieuwde erfpachtstelsel?**

1

☐ 1 ja
☐ 2 nee → ga naar vraag vraag16

vrag1 **vindt u het invoeren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel een goed idee of een slecht idee?**

2

☐ 1 zeker een goed idee
☐ 2 misschien wel een goed idee
☐ 3 misschien wel, misschien niet
☐ 4 misschien wel een slecht idee
☐ 5 zeker een slecht idee
☐ 6 weet niet/geen mening → ga naar vraag vraag14

vrag13 **kunt u dit toelichten?**

vrag1 **Denkt u dat u door de vernieuwing van het erfpachtstelsel Amsterdam er financieel op vooruit of achteruit gaat?**

4

☐ 1 er op vooruit
☐ 2 misschien op vooruit, maar ook op achteruit
☐ 3 er op achteruit
☐ 4 weet ik niet/geen mening

Om de waarde van eeuwigdurende erfpacht te bepalen zal de gemeente een onafhankelijke commissie benoemen van externe deskundigen. Deze commissie zal de gemeenteraad adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en van de wijze waarop de huidige erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel.

vrag1 **vindt u zo'n commissie een goede manier om de kosten van het eeuwigdurende erfpacht te bepalen?**

5

☐ 1 ja
☐ 2 nee
☐ 3 weet ik niet

vrag1 **Denkt u dat de kosten voor de erfpacht bij de invoering van eeuwigdurende erfpacht veranderen?**

4

☐ 1 Ja, de erfpacht wordt iets duurder
☐ 2 Ja, de erfpacht wordt veel duurder
☐ 3 Nee, de erfpacht blijft ongeveer gelijk
☐ 4 Ja, de erfpacht wordt iets goedkoper
☐ 4 Ja, de erfpacht wordt veel goedkoper

vrag17 **kunt u dit toelichten?**

vrag1 **[alleen voor mensen die erfpacht betalen]**

6 **De gemeente verwacht dat de waarde van eeuwigdurende erfpacht hoger is dan bij het huidige erfpachtstelsel maar lager dan koop. De vernieuwing leidt naar verwachting dan ook tot een hogere erfpacht. Of dat zo is en zo ja, hoeveel hoger dan, zal uit het advies van de grondwaardecommissie moeten blijken.**

Huidige erfpachters zullen in de loop van 2016-2017 en in de jaren daarna kunnen overstappen naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel. Het is nu nog niet te zeggen wat de financiële consequenties zijn.

Zou u gebruik maken van een dergelijk aanbod?

- ☐ 1 zeker
- ☐ 2 het liefst wel, maar het hangt er vanaf of ik het kan betalen
- ☐ 3 ik kan hier nog geen uitspraken over doen
- ☐ 4 waarschijnlijk niet
- ☐ 5 nee
- ☐ 6 weet ik niet/geen mening → ga naar vraag vraag18

vrag17 **kunt u dit toelichten?**

vrag18 **Ten slotte nog wat vragen over de statistiek**

Wat is uw geboortejaar?

vrag19 **wat is uw postcode?**

Dit waren al onze vragen. Bedankt voor uw medewerking