04830

**To:** RVE_Grond&Ontwikkeling_Erfpacht&Uitgifte[5.1.2e@amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e
**Sent:** Tue 5/9/2017 3:30:46 PM
**Subject:** College akkoord met Overstapregeling: rekentool en Nota van beantwoording online
**Received:** Tue 5/9/2017 3:30:59 PM

Wat werd er gezegd tijdens de inspraak.pdf
Hoe is de Overstapregeling na de inspraak aangepast.pdf
Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is kiezen voor zekerheid.pdf

Beste collega's,
Enkele weken geleden werd al bekend dat het college van B&W een akkoord op hoofdlijnen had bereikt over de aangepaste Overstapregeling. Daarna is het voorstel verder uitgewerkt. Zoals je inmiddels hebt vernomen, heeft het college van B en W vandaag een besluit genomen over de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Een wederom grote stap in de vernieuwing van het erfpachtstelsel. In deze mail lees je wat het besluit voor ons betekent.

**Alle informatie over de Overstapregeling nu openbaar**

Het akkoord van het college betekent dat dit het definitieve voorstel is dat nu aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De aangepaste Overstapregeling en de Nota van Beantwoording zijn nu openbaar en staan online op www.amsterdam.nl/erfpacht/vernieuwing. Ook de rekentool waarmee erfpachters kunnen uitrekenen wat de aangepaste Overstapregeling voor hen betekent, is via onze website toegankelijk. Via het Twitter en Facebook-account van de gemeente Amsterdam zal een filmpje worden gedeeld waarin de wethouder het voorstel presenteert.

**BIT-team**

Nu alle informatie over de Overstapregeling openbaar is, zullen we de komende weken ongetwijfeld weer veel vragen krijgen van erfpachters. Om deze vragen zo goed en zo snel mogelijk te beantwoorden, hebben we binnen E&U weer een BIT-team ingericht. Het team bestaat ditmaal uit 5.1.2e (tevens aanspreekpunt), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (alleen op maandag) 5.1.2e (alleen op vrijdag)
Het BIT-team is bereikbaar via:
**Telefoon:** 5.1.2e
**Email:** 5.1.2e@amsterdam.nl
**Locatie:** het BIT-team zit in op de aanlandplek in het midden bij de bibliotheek op de 4de verdieping.

**Factsheets ter ondersteuning bij klantvragen**

Bijgevoegd bij deze mail vind je drie factsheets over de Overstapregeling, waarin alle relevante informatie op een rij is gezet. Neem de factsheets en de informatie op onze website alsjeblieft goed door, mocht je zelf vragen krijgen van erfpachters. In de dagstarts zal deze week ook aandacht worden besteed aan de rekentool. Heb je of krijg je vragen over de overstapregeling, dan kun je deze sturen naar 5.1.2e@amsterdam.nl. Dit emailadres komt ook in de rekentool te staan en mag je dus gerust doorgeven aan klanten.
Heb je vragen over de rekentool, loop gerust even langs bij het BIT-team. Ze zijn je graag van dienst.

**14020 en social media**

Uiteraard is ook 14020 goed voorbereid op vragen van Amsterdammers over de Overstapregeling. Veelgevraagd en de kennisbank zijn bijgewerkt met de laatste informatie. Voor meer specifieke vragen, kan 14020 doorverbinden naar het BIT-team. Daarnaast is, net als tijdens de inspraakperiode, een social media-team ingericht, bestaande uit: 5.1.2e 5.1.2e (tevens aanspreekpunt). Ons social media-team werkt nauw samen met het webcare-team van de gemeente Amsterdam.

**Planning besluitvormingsproces**

Nu het college een besluit heeft genomen, wordt de Overstapregeling als eerste in de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken besproken van 24 mei. Het voorstel wordt in juni in de gemeenteraad besproken. Bij een positief besluit worden vervolgens alle erfpachters hierover geïnformeerd.

**Kunnen erfpachters nu nog invloed uitoefenen op de Overstapregeling?**

De Overstapregeling waarover het college nu heeft besloten, is het definitieve voorstel van het college. De enige manier voor erfpachters om nu nog invloed uit te oefenen op het voorstel, is om gemeenteraadsleden te schrijven.

**Spannende weken**

Er breken weer spannende weken aan, waarbij in de media ongetwijfeld weer de nodige aandacht voor erfpacht zal zijn. Met alle negatieve en positieve geluiden zullen we als gemeente zo goed mogelijk omgaan. Vragen zullen we zo goed en zo snel mogelijk proberen uit te leggen.
Ik realiseer me dat de organisatie voor het beantwoorden van vragen over de Overstapregeling het nodige vergt van onze organisatie. Alle andere werkzaamheden gaan immers gewoon door.
Ik wens iedereen de komende weken dan ook veel succes bij het uitvoeren van zijn of haar werkzaamheden.
Dank voor jullie inzet en hartelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

60756