Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 4/5/2016 9:50:47 AM
Subject: RE: Vraagje algemene bepalingen 2016
Received: Tue 4/5/2016 9:50:00 AM

Hoi (10)(2e)
De terreinspecificatie maakt deel uit van de erfpachtaanbiedingen geeft algemene uitgangspunten/kaders. De bedoeling in het kader van lean is, die specificatie standaard te laten en niet projectspecifiek te maken. Dat moet dan gebeuren in de erfpachtaanbieding zelf in de paragraaf "aanvaarden terrein". De leveringsverplichting is dan vastgelegd met de in de aanbieding vastgelegde invulling van de algemene terreinspecificatie.
Komt in ieder geval nog aan de orde in de werkgroep AB2016 bij het doornemen van redactie en inspraakreacties.
Groeten,
(10)(2e)
PS nooit geweten dat jij oud-premier van Nieuw-Zeeland was en dergelijke ambities koesterde ☺

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@zuidas.nl]
Verzonden: dinsdag 5 april 2016 09:42
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraagje algemene bepalingen 2016

Hoi (10)(2e),
Bedankt voor je reactie. Is een verwijzing naar de terreinspecificatie een optie? Dan is de cirkel rond.
"is opgehoogd als dat nodig mocht zijn *zoals of indien* ***bepaald in de terreinspecificatie.***
Groet,
(10)(2e) kandidaat secretaris-generaal van de VN

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 4 april 2016 16:47
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraagje algemene bepalingen 2016

Hoi (10)(2e)
Over de leden verspreid staat in artikel 3.4: Tenzij in de schriftelijke aanbieding, die aan de uitgifte vooraf gaat en/of de bijzondere bepalingen anders is vermeld, is de gemeente verplicht de erfpachter: [b…] het terrein waarop het erfpachtrecht betrekking heeft op te leveren, dat [3e ∀ ..) is opgehoogd als dat nodig mocht zijn.
∀ Inhoud: Aan de bepaling wordt inhoud gegeven in de erfpachtaanbieding. Vast onderdeel daarvan is en blijft de terreinspecificatie, waarin de uitgangspunten met betrekking tot het grondwerk in samenhang met het bouwplan zijn vastgelegd (o.a. gesloten grondbalans). Op dit moment wordt de terreinspecificatie nog door JZ beoordeeld op juridische houdbaarheid en uitvoerbaarheid (onder andere vraag of overdompregeling voldoende bepaald is); opmerkingen van Bodem zijn al verwerkt. Conclusie daaruit is dat in de erfpachtaanbieding alle elementen moet bevatten, die voor uitvoering benodigd zijn (o.a. ontgravingsdiepte en eventuele bijzondere omstandigheden). De standaard terreinspecificatie met de daaraan in de erfpachtaanbieding gegeven nadere invulling geven dan een sluitend kader van onze leveringsverplichting, zonder dat het de erfpachter ruimte biedt voor het stellen van wensen, die strikt gesproken niet tot het bouwrijpmaken behoren..
∀ Redactie: Is inderdaad voor verbetering vatbaar; met behoud van de gelaagde opbouw:

3.4. Leveringsverplichting

Tenzij in de schriftelijke aanbieding die aan de uitgifte in erfpacht vooraf gaat en/of in de bijzondere bepalingen anders is vermeld, is de gemeente verplicht de erfpachter:
a. een erfpachtrecht te leveren dat: [..]
b. het terrein waarop het erfpachtrecht betrekking heeft zodanig op te leveren dat het:
∀ in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de overeengekomen bestemming en gebruik~~. Dat~~; dat wil zeggen. […];
∀ behoorlijk ontwaterd is~~;~~ en
∀ is opgehoogd als dat nodig mocht zijn.
De gemeente staat niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebre-ken.

Groeten en dank voor je opmerkingen,
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 april 2016 12:43
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: RE: Vraagje algemene bepalingen 2016

Beste (10)(2e),

Dank voor je input. Zojuist aan (10)(2e) (10)(2e) gevraagd om inhoudelijk op jouw e-mail te reageren.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
M:06-23 03 04 95
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @zuidas.nl]
Verzonden: maandag 4 april 2016 11:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Vraagje algemene bepalingen 2016

Hallo (10)(2e),

Ik heb een vraag/opmerkingen over de nieuwe algemene bepalingen. (10)(2e) gaf mij jouw contactgegevens.

In artikel 3b staat

"Het terrein waarop het erfpachtrecht betrekking heeft op te leveren dat (klopt die zin?):
Is opgehoogd als dat nodig mocht zijn."

Dit is een vrij open bepaling. Wanneer zou het nodig zijn? En hoe veel moeten we ophogen? Als de ontwikkelaar het wil?

Ik zou het graag meer concreet willen maken bijvoorbeeld: is opgehoogd als ophoging naar de mening van de gemeente nodig is om de bouwwerkzaamheden op de kavel te kunnen uitvoeren… of zoiets.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Projectleider Grondzaken
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 51 80 5865
(10)(2e) @zuidas.nl
twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.