04243

[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]
[redacted][redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 10/12/2015 1:51:05 PM
Subject: RE: Vraag voor klantenpanel Erfpacht
Received: Mon 10/12/2015 1:51:06 PM

Ja, dit betreft de "Erfpachtsubsidie".
Uit m'n hoofd zijn er ca. 2 gebruikers per jaar, maar de uitvoering ligt bij de RVE Wonen.
Ik heb hun recent om de meest recente cijfers gevraagd, maar nog niets vernomen.

[redacted] heeft trouwens op de Staf besloten, dat de regeling wordt opgeheven :)

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2015 15:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag voor klantenpanel Erfpacht

Dag collega's,
De mail was niet naar mij gestuurd maar naar [redacted], vandaar dat ik niet heb geantwoord.
Ik zal dat alsnog doen.

Of we hem 1 op 1 vertellen hoeveel mensen er van die vangnetregeling gebruik maken, hangt voor mij ook wel af van de vraag of we dat ooit eerder openbaar hebben gemaakt. Zou nieuwswaardig kunnen zijn..

Mene[redacted] stelt veel vragen per mail.
Misschien beter om bv. in de marge van de panelbijeenkomst eens met hem te praten.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden: maandag 12 oktober 2015 15:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag voor klantenpanel Erfpacht

Hoi [redacted],

[redacted] heeft onderstaande email gestuurd.
@[redacted]: weet jij waar meneer het precies over heeft?

Hij schrijft:

> ***'Kan er een notitie komen hoe vaak mensen van de vangnetregeling Erfpacht gebruik hebben moeten maken.*** *Dit betreft de regeling dat als iemand de erfpachtcanon niet kan betalen zij / hij toch in de eigen woning mag blijven wonen, met een verzachtende regeling'*

Zal hij hier de erfpachtsubsidie mee bedoelen? Hier hebben we vorig jaar een stuk over gestuurd naar de wethouder. Weet jij [redacted] of dit nog de laatste stand van zaken is?

63457

> ***'Ad 3. de Erfpachtsubsidie***
> *In 2001 is door het Gemeentebestuur de subsidieregeling in verband met verhoging van erfpacht vastgesteld. Deze erfpachtsubsidie is bedoeld voor erfpachters met lagere inkomens die geconfronteerd worden met een canonverhoging bij de procedure*

canonherziening einde tijdvak. De regeling is dus niet bestemd voor erfpachters die gedurende het lopende tijdvak in betaalproblemen komen.

Inzake de Erfpachtsubsidie heeft u op de Staf van 24 november aangegeven, dat uw voorkeur er naar uitgaat, om deze regeling te beëindigen.

De afgelopen jaren is van deze regeling nagenoeg geen gebruik gemaakt, vooral omdat er in stadsdeel Zuid weinig erfpachters waren die aan de inkomens- en vermogenscriteria voldeden.

In 2014 zijn veel canons in Bos en Lommer herzien. In tegenstelling tot in Zuid wonen hier veel mensen met (lagere) middeninkomens. Pas medio 2015 heeft OGA een goed overzicht van het aantal erfpachters in Bos en Lommer, dat erfpachtsubsidie aanvraagt.

Opties voor de Erfpachtsubsidie zijn:

a. *Per direct afschaffen*
   - *Risico: teleurstelling bij (een beperkt aantal) erfpachters in Bos en Lommer, die vanaf 2015 in aanmerking zouden komen voor de tegemoetkoming*

b. *De regeling pas medio 2015 afschaffen, indien blijkt dat er vanuit Bos en Lommer (vrijwel) geen gebruik wordt gemaakt*
   - *Medio 2015 is bekend, in hoeverre er vanuit Bos en Lommer aanvragen zijn binnengekomen voor erfpachtsubsidie*

c. *De regeling vervangen door een soberder regeling met lagere inkomensgrenzen*
   - *Consequentie: deze regeling blijft – in gewijzigde vorm – nog jarenlang bestaan*

OGA adviseert u, te kiezen voor optie b. Deze optie houdt in, dat de regeling, ongewijzigd, nog één jaar blijft bestaan, en dat er medio 2015 een besluit wordt genomen over afschaffing ervan. Op dat moment is bekend, in hoeverre er vanuit Bos en Lommer gebruik wordt gemaakt van de Erfpachtsubsidie.'

@ 5.1.2e: weet jij wat meneer hier mee bedoelt?

Want . . . . áls de nieuwe regeling er komt is, een betere regeling hard nodig.
In het eerste erfpachttermijn (75 jaar) liep er een verzekering mee om dit op te vangen.

@ 5.1.2e weet jij of meneer een ontvangstbevestiging heeft ontvangen?

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 oktober 2015 14:54
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Vraag voor klantenpanel Erfpacht

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

63457

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
Datum: 12 oktober 2015 13:55:38 CEST

Aan: <5.1.2e>@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraag voor klantenpanel Erfpacht

(Opnieuw gezonden naar heer 5.1.2e (vanwege verkeerd mailaccoutn)

Geachte mevrouw 5.1.2e en heer 5.1.2e,

jammer dat geen gemeenteraadsleden als toehoorder aanwezig zullen zijn.

Ik heb een andere vraag.

Kan er een notitie komen hoe vaak mensen van de vangnetregeling Erfpacht gebruik hebben moeten maken. Dit betreft de regeling dat als iemand de erfpachtcanon niet kan betalen zij / hij toch in de eigen woning mag blijven wonen, met een verzachtende regeling.

Ik zou die graag ook even kort besproken zien op 26 oktober 2015, Weesperpelin , Erfpachtpaneloverleg.

Want . . . . áls de nieuwe regeling er komt is, een betere regeling hard nodig.
In het eerste erfpachttermijn (75 jaar) liep er een verzekering mee om dit op te vangen.

Vast dank, vrgr 5.1.2e
5.1.2e maar ik wil u of heer 5.1.2e best eens terugbellen / bezoeken.