0071

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 2:56:05 PM
Subject: FW: Uw vraag inzake dossiernumme[redacted]
Received: Thur 4/2/2026 2:56:10 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076334

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: woensdag 13 april 2022 12:13
Aan: [redacted]

Onderwerp: Uw vraag inzake dossiernummer 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Wellicht heeft u al antwoord ontvangen van de afdeling Erfpacht aangezien uw mail daar ook heen was gestuurd, maar voor de zekerheid reageer ik toch even.

Allereerst onze excuses voor de late reactie. Uw mail was om onduidelijke redenen niet aangemerkt als spoed, dus kwam in de normale werkvoorraad terecht.

Bij ons is geen wijziging van de bestemming bekend. Vermoedelijk is de wijziging wel publiekrechtelijk doorgevoerd, maar niet privaatrechtelijk. Om de bestemming ook privaatrechtelijk te laten wijzigen kunt u een aanvraag voor een aanbieding per e-mail naar erfpacht@amsterdam.nl sturen. U kunt hiervoor gebruik maken van deze checklist.

Ik weet niet welke collega u heeft verteld dat er geen financiële gevolgen zijn bij een wijziging, dit is namelijk niet nu al vast te stellen maar hangt van de specifieke situatie af. Als de grond door de wijziging bijvoorbeeld meer waard wordt, wordt de huidige erfpacht wel gewijzigd. Dit wordt tijdens het wijzigingsproces duidelijk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e
Verzonden: maandag 4 april 2022 13:14
Aan: Erfpacht; Overstap erfpacht; 5.1.2e e
Onderwerp: [SPOED] [TERUGBELVERZOEK] [URGENT] Erfpacht Korte Geuzenstraat 5.1.2e

[TERUGBELVERZOEK 5.1.2e]

(excuses voor de dubbele email - nu met alle juiste adressen)

Beste,

Ik heb net contact gehad met uw collega van de gemeente Amsterdam - afdeling erfpacht, met een vraag over mijn erfpact in verband met de lopende verkoop van mijn woning (de woning wordt ZSM verkocht).

Zij gaf door dat uw interne dossiernummer 5.1.2e is, voor Korte Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam.

Ik vraag u graag om onderstaande ook schrijftelijk te bevestigen:

- De erfpacht van de woning staat momenteel bij de gemeente amsterdam geregistreerd als "commercieel"
- De wijzigingsakte (2014 - bijlage) van de splitsingsakte (2000) van Oranjehof geeft de bestemming "woning" aan door Beens Notariaat
- De erfpacht is afgekocht in 2018 (bijlage erfpachtgegevens)
- De bestemming woning is nog niet verwerkt in het gemeentelijk erfpacht systeem
- De bestemming woning is **wel** verwerkt in het gemeentelijk BAG / kadaster systeem viewer/i 5.1.2e eometry
- • De huidige afgekochte erfpacht (tot 2066) blijft ongewijzigd bij een verwerking van de bestemming woning (ik citeer uw collega "afspraak blijft afspraak"). Er zijn dus geen financiele gevolgen van de verwerking.
- Er bestaan geen financiele gevolgen aangaande erfpacht bij het voortzetten van de huidige bewoningsbestemming van het pand tot en met 2066.

Ik zou een spoedige bevestiging / antwoord enorm waarderen gezien deze kwestie momenteel de verkoop ophoudt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e