To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Sent: Thur 6/18/2015 3:07:52 PM
Subject: Advies grondwaardecommissie en gevolgen voor 1e uitgifte
Received: Thur 6/18/2015 3:07:52 PM

Dag (10)(2e),
Wil je voor mij bij de bespreking van as maandag waarin het advies van de grondwaardecommissie wordt besproken het volgende punt aan de orde stellen, aangezien ik er niet bij ben:
De WOZ wordt niet gehanteerd bij vestiging van het recht van erfpacht, omdat volgens de BTW de waarde in economisch verkeer moet worden gehanteerd. De WOZ is namelijk niet noodzakelijkerwijs gelijk aan de waarde in het economisch verkeer.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: donderdag 18 juni 2015 16:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Advies grondwaardecommissie

Dag (10)(2e) (10)(2e) k en (10)(2e)
Hierbij zend ik een link naar het rapport van de grondwaardecommissie.
www.amsterdam.nl/grondwaardeadvies
In het kort adviseert de grondwaardecommissie om:

1. de objectwaarde te bepalen op basis van de WOZ-waarde (waarde voor de Wet waardering onroerende zaken);
2. de bouwkosten en waardevermindering van de opstal te schatten op wetenschappelijke basis;
3. het canonpercentage vast te stellen op basis van de financiële theorie.

Ik ga er overigens van uit dat de WOZ niet wordt gehanteerd bij vestiging van het recht van erfpacht, omdat volgens de BTW de waarde in economisch verkeer moet worden gehanteerd en de WOZ niet noodzakelijkerwijs gelijk is aan de waarde in economisch verkeer.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam