Voorstel Factor C Lood in Volkstuinparken

Terugkoppeling intake 25 januari

Opdrachtgever/Projectleider: 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Facilitators: 5.1, 25.1, 2, e en 5.1, 2, e
Communicatieadviseur: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (niet aanwezig bij intake)

Aanleiding

- Korte stand van zaken
  - In de Amsterdamse bodem kan door vroeger gebruik/functies lood zitten
  - In de periode 2010 is dossier onderzoek gedaan door het toenmalige DMB. ~~De waarden vielen onder de norm~~Conclusie was dat de kans op een humaan risico in volkstuinen gering was.
  - In 2016 ~~kwamen er nieuwe normen~~heeft de GGD een advies uitgebracht waarin op basis van de nieuwste inzichten scherpere gezondheidskundige grenswaarden zijn voorgesteld. De gemeente heeft vervolgens de gemeentelijke normen aangepast, grondstromenbeleid is aangescherpt. ~~De~~Vervolgens is de gemeente ~~is~~ eerst in actie gegaan bij speeltuinen en aansluitend tuinen bij woningen
  - Voor volkstuinen ~~proefprojecten gedaan~~is afgelopen september een proefproject uitgevoerd, nadat de Bond van Volkstuinders
  - Er zijn steekproeven gedaan en er komt vervolgonderzoek
  - Er wordt een (eerste) gesprek gepland voor ~~E~~eind februari ~~staat een (eerste) gesprek~~ met de Bond van Volkstuinders gepland alsmede een Raadsbrief

- Bestuurlijk en ambtelijk
  - Aanvankelijk was het een project van Bodem (G&O)
  - R&D betrokken want er loopt al enige tijd: modernisering volkstuinen (ook als groengebied Amsterdammers, openbaarder, is nu bezig met mogelijk met consequenties voor huur, rol besturen hun beheertaken). Besturen wilden bijvoorbeeld wel, maar wel met ‘goedgekeurde bodem’
  - De grond is door Vastgoed verhuurd aan de Bond en die verhuurt weer door aan besturen per complex en die aan tuinders (~~GV is nog bezig met ..~~als onderdeel van de modernisering, worden door GV ook de contracten vernieuwd)
  - Nadat ~~Vastgoed~~ aanvankelijk ge~~stuurd~~e is op opdrachtgeverschap GV met Bodem als opdrachtnemer/projectleider is dit veranderd. Wethouders Groot Wassink~~g~~ en Van Dantzig gaven mee: nee, doe dit samen, leuk. ~~[hier werd~~ 5.1, 2, e 5.1, 2, e ~~. genoemd, we weten niet meer precies hoe en waarom]~~
  - Voor deze constructie zijn nog geen concrete afspraken gemaakt en geen opdracht geformuleerd met een duidelijke opdrachtgever (ambtelijk en bestuurlijk)

    - Beleidsontwikkeling Volkstuinen: er is een visie op volkstuinen (R&D) om de ruimte meer terug te geven aan de stad. Ook de huurprijzen zullen omhoog gaan. GV is nog bezig met de onderhandelingen en ~~en~~ het bepalen van de huurprijs. Er wordt binnenkort een coördinator volkstuinen aangesteld.
    - Vanuit de voormalige W~~w~~et bodembescherming ~~is de gemeente verantwoordelijk voor de bodemkwaliteit~~en het eerdere opgestelde bodemconvenant heeft de gemeente als bevoegd gezag een taak als er sprake is van mogelijke gezondheidsrisico's als gevolg van de bodemkwaliteit, nu Omgevingswet. En als verhurende eigenaar ~~verplicht om te checken of de grond goed is~~moet de grond geschikt zijn voor de functie waarvoor deze wordt verhuurd.
    - 28 tuinen in 13 ~~(van de 12)~~ volkstuinen~~parken~~complexen zijn onderzocht, dit zijn allemaal volkstuinen die onder de Bond van volkstuinders vallen. Er zijn 5 tuinen waar de bodemkwaliteit slecht is, in 11 tuinen is de kwaliteit matig en in 12 is de bodemkwaliteit goed. In Amstelglorie is ~~B~~bij alle 3 onderzochte tuinen~~is~~ een sterke verontreiniging aangetroffen.

- Handelingsperspectief tuinders op dit moment
    - Wat is geleerd en in gang voor tuinen bij huizen, gaat hier ook op, op meer manieren
        - Korte termijn
            - Wat kun je wel en niet doen (alles, maar geen aarde in de mond stoppen (vooral voor jonge kinderen), moestuin beter niet of ~~-~~met tuinaarde in een afgescheiden gedeelte/bak)
            - Gebruik maken van de mogelijkheid je tuin te laten onderzoeken
        - Langer termijn
            - de gemeente start een uitgebreid onderzoek
            - werkt aan een aanpak, betrekt daar de Bond en eventueel meer partijen bij

- Bodem en Vastgoed werken vast samen aan
    - Onderzoek, Raadsbrief, Gesprek Bond, klaarmaken onderzoeksmogelijkheid voor tuinders, uitwerken opties voor aanpak/regeling na onderzoek en afspraken Bond

Doel

- *Nog niet besproken.*
  We streven altijd naar een beeld van de gewenste situatie als alles klaar is.
  Iets als [zeer ruw, voor het idee]:
    - Alle tuinparken zijn optimaal veilig. Tuinders en bonden zijn tevreden over het proces, de genomen maatregelen en de manier

waarop ze hun tuin (dan wel omgaan met hun tuin) hebben verbeterd.

Resultaten / Aanpak
Genoemd/gehoord

- Gesprek met de Bond (met aanwezigheid 2x WH)
- Raadsbrief
- Onderzoek
- Opdracht bij WH 's ophalen/regelen
- Maatregelen voor tuinen beschikbaar hebben voor tuinders (handelingsperspectief)
- Kernverhaal (met helder aanbod, realistisch en meer, goed aangesloten op de behoeften van tuinders en bond en besturen)
- Opties met stappenplan/pva om tot een aanpak/beleid te komen voor de langere termijn
    - Opties inhoudelijk alles saneren (veel bezwaren, dus maatwerk).
    - Of met de bond, dingen als bakken, bepaalde plekken wel, gratis grond, anders)
    - Proces: goed kijken met wie wanneer je tot analyse, opties, verrijken opties en keuzes komt. Dit kan in Factor C ook aandacht krijgen.

Fase

-

Einde fase
(Met welk product en go/no-go is de huidige fase afgerond)

- Alle tuinders hebben het aanbod gehad voor een check van hun tuin, hebben onderzoek gehad en zijn geïnformeerd over de gebruiksadviezen
- Besturen hebben inzicht in de bodemkwaliteit op hun tuinpark
- Er ligt een voorstel voor een maatregelenpakket om de bodemkwaliteit te verbeteren

[Factor C]

Wat is Factor C / Waarom factor C / Resultaten Factor C
Factor C helpt bij beter zien waar je staat met je opgave en aanpak, als team, netwerk of groep. En vervolgens bij hoe je anderen, daar effectief en passend bij betrekt. We werken daarbij met onderdelen uit onderstaande stappen

- ***Klaar?*** *Gedeeld beeld van de opgave en aanpak, kort samengevat, zodat je die samen in het kern-/projectteam echt begrijpt en kort kan uitleggen.*
- ***Krachtenveld*** *Alle mogelijke spelers of actoren (intern en extern) inventariseren, ordenen en prioriteren. Analyseren waar nodig en richten voor de komende tijd (welke rol en invloed hebben ze nodig).*
- ***Kernverhaal*** *Voor de belangrijkste speler(s) een zeer verbindend verhaal maken. Door aan te sluiten op wat ze (vermoedelijk) denken*

en doen, op hun behoeften. Niet alleen met woorden maar ook met een passend aanbod.

- ***Kalender*** *De projectplanning is leidend. Hier de belangrijkste actoren op uitlijnen met de voor hen handigste communicatiekanalen en –middelen.*

Voorstel Factor C Lood in Volkstuinen

Twee sessies van 3 uur
Focus op

- Opgave en aanpak ordenen
- Focus op verhaal tuinders en bond
- Krachtenveld check (opdracht nodig!)

Sessie 1 Opzet / programma

- Doel sessie: Gedeeld beeld over opgave en aanpak
  - Doel/aanleiding/resultaat/fase
  - Project ordenen
  - Start krachtenveld, waar kan al richten krachtenveld
  - Acties en noties voor vervolg

Sessie 2 Opzet / Programma

Doel sessie: Kernverhaal

- Actor kiezen
- Verplaatsen in de actor (zijn/haar reacties inventariseren)
- Antwoorden genereren
- Brug slaan: op zoek naar de behoeften achter de reacties
- Schrijven en delen
- Afspraken voor afronden van het verhaal
- Acties en noties voor vervolg

Nodig

- Ruimte met flipover (liefst twee) en laptop/beamer (projectteam)

Deelnemers

- Maximaal 12 minimaal 6, ook voorlichter(s)
- Evt ook anderen betrekken (GGD?)

Voorstel opdrachtgever:

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e - Gemeentelijk Vastgoed
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e --> woordvoerder Van Dantzig
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e - Communicatieadviseur G&O/Bodem
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e - Projectleider project Bodemkwaliteit

- 5.1, 2, e > woordvoerder groot-Wassink

Voorbereiding

- Save the date
- Voorbereidend gesprek en email deelnemers 1 tot 2 weken van tevoren

Kosten

Voorbereiding en uitvoering 2 sessies van 3 uur (K0 en K2)	5.1, 2, b totaal