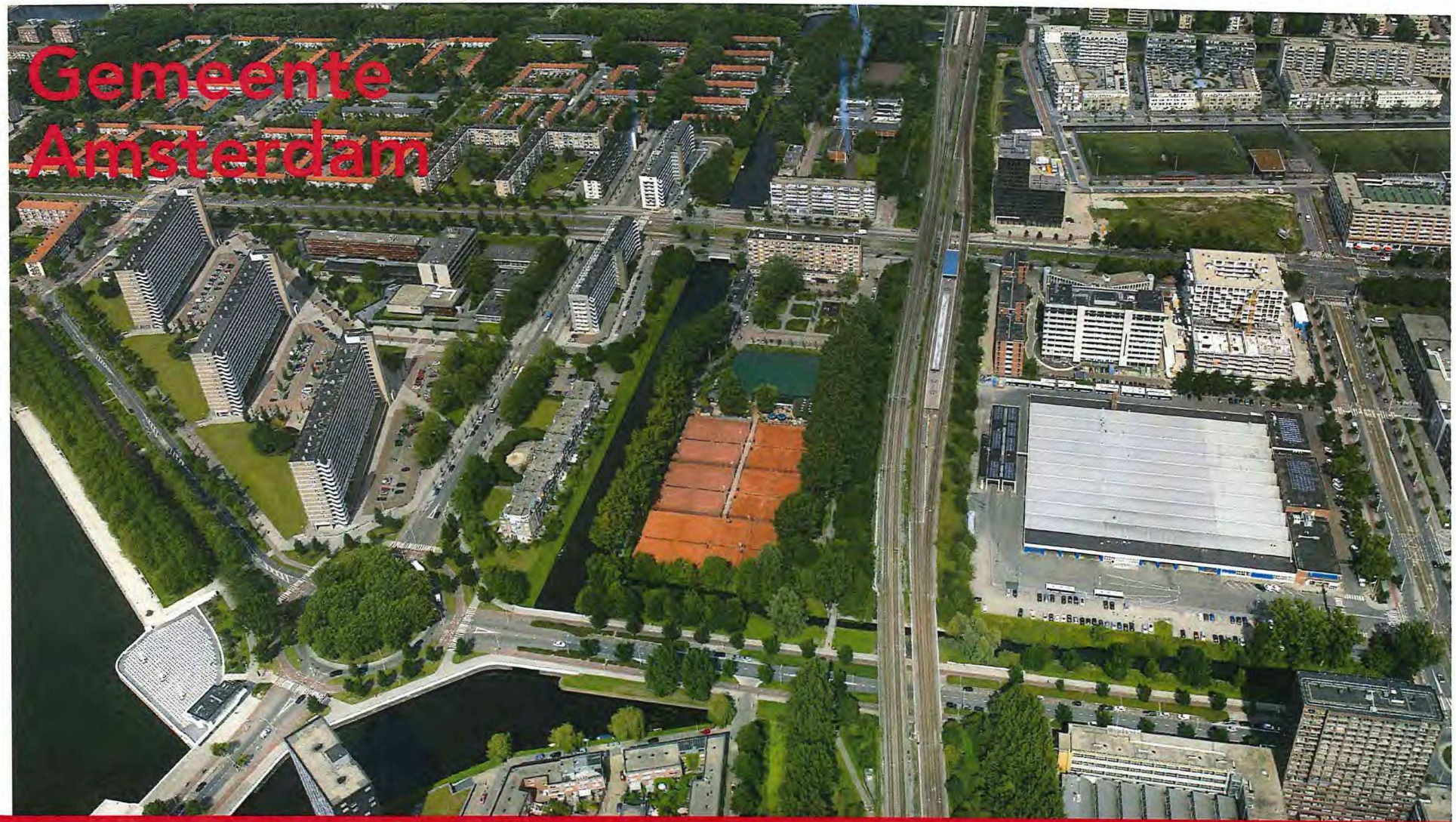
Gemeente Amsterdam



Verplaatsings- en inpassingsonderzoek Tennispark Sloterplas

5 juni 2018 (CONCEPT)

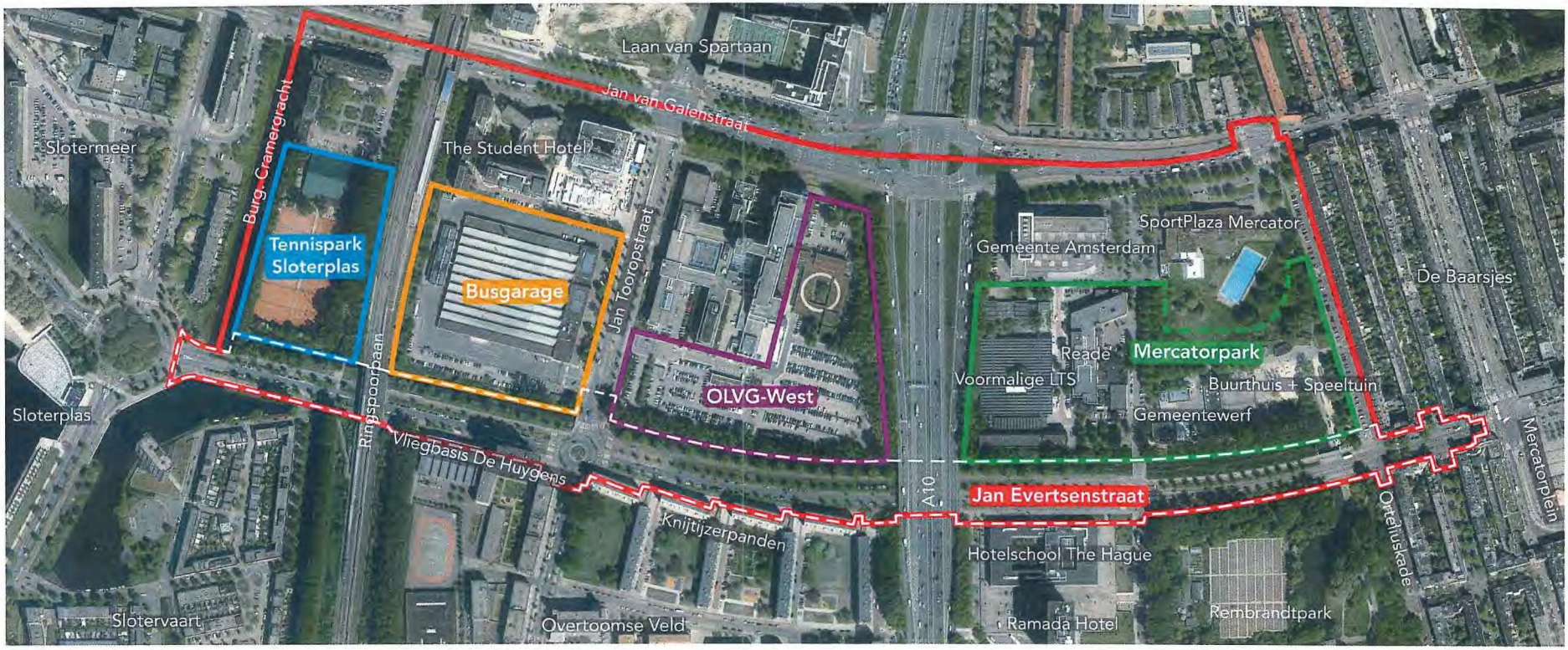
Inhoud

1. Inleiding 5

2. Onderzoek 6
- 2.1 Doelstelling onderzoek 6
- 2.2 Criteria en uitgangspunten 6
- 2.3 Opties voor programma 6
- 2.4 Opties voor verplaatsing 6
- **2.5 Onderzoekslocaties en ruimtelijke inpassing 8**
  - 1. Spieringhorn 10
  - 2. Multatuli 10
  - 3. Sloterparkbad 11
  - 4. Sloterpark 12
  - 5. Watersporteiland 13
  - 6. Op de plas 13
  - 7. SportPlaza Mercator 14
  - 8. Ramada 15
  - 9. Zuidkant Ramada 16
  - 10. Schooltuinen 16
  - 11. Postjesweg-West 17
  - 12. Postjesweg-Oost 17
  - 13. Flats Rembrandtpark 18
  - 14. Ringpark 19
  - 15. Bastion 20
  - 16. Huidige locatie 21

3. Kansrijke locaties 22
- 3.1 Inleiding 22
- 3.2 Benodigd programma op één locatie 24
- 3.3 Benodigd programma over meerdere locaties 27
- 3.4 Openbare tennisbanen 28

4. Conclusies en aanbevelingen 30



Projectgebied Jan Evertsenstaat-West





Tennispark Sloterplas:

- *12 buitenbanen*
- *tennishal met 3 binnenbanen*
- *tennishal met 3 binnenbanen*
- *clubhuis + kleedkamers*
- *beheerdersgebouw*

- *oppervlak tennispark: 11.225 m²*

1. Inleiding

In de vastgestelde Projectnota Jan Evertsenstraat-West is ook de locatie tennispark aangewezen als een mogelijke ontwikkelingslocatie. Doel is realisatie van een aanzienlijk woningbouwprogramma, een alles-in-één-school en bijdragen aan het realiseren van de stadstraat Jan Everstenstraat middels levendig programma aan de straat.
Voorwaardelijk is het vinden van een adequate alternatieve locatie voor het huidige tennispark en de tennisvereniging.

Deze rapportage geeft uitsluitsel over deze zoektocht, biedt een overzicht van relevante criteria en uitgangspunten (paragraaf 2.2), opties voor programma en verplaatsing (paragraaf 2.3 en 2.4), onderzochte locaties en de waardering van deze locaties (paragraaf 2.5), de financiële haalbaarheid van de kansrijke locaties (hoofdstuk 3) en besluit met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4).

Aanvullingen Sport & Bos volgt - koppeling Sportvisie Amsterdam etc.

Sport:
Vanuit ontwikkeling project en bredere gebied behoud van het aantal banen op huidige locatie en/of mogelijk alternatieve locatie(s), waarbij het waarborgen van de continuïteit van de vereniging de eerste en hoogste prioriteit heeft. En dat de woningbouwopgave in dit gebied zich ook laat vertalen tot een extra ruimteclaim voor sport. Dit onderzoek richt zich in eerste instantie op het project Jan Eef, maar biedt ook aanknopingspunten om invulling te geven aan ruimte voor sport voor het bredere gebied.



Luchtfoto huidige situatie Jan Evertsenstraat-West

2. Onderzoek

2.1 Doelstelling onderzoek

Doelstelling van het onderzoek is het presenteren van kansrijke en adequate opties voor verplaatsing en inpassing van het Tennispark en –vereniging Sloterplas. Presenteren, beschrijven en waarderen van alle achterliggende mogelijke onderzochte opties.

2.2 Uitgangspunten en beoordelingscriteria

In afstemming met Sport & Bos, Ruimte & Duurzaamheid en Grond & Ontwikkeling zijn er uitgangspunten en beoordelingscriteria vastgelegd voor het voorliggende Verplaatsings- en inpassingsonderzoek Tennispark Sloterplas. In paragraaf 2.5 worden mogelijke verplaatsingslocaties aan de hand van deze uitgangspunten en criteria verkend op ruimtelijke inpasbaarheid en beoordeeld op haalbaarheid. De locaties die hieruit als kansrijk zijn beoordeeld voor de verplaatsing en inpassing van Tennispark Sloterplas, worden in hoofdstuk 3 nader verkend op de volgende aspecten: *financiele haalbaarheid, stakeholders, maatschappelijk draagvlak, kabels en leidingen, bereikbaarheid, eigendom, juridisch planologische aspecten en beschikbaarheid.*

1. Bedienen van de huidige doelgroep van Tennispark Sloterplas;

De huidige doelgroep van Tennispark Sloterplas bevindt zich voornamelijk binnen Bos en Lommer, Slotervaart en Oud West. Om deze doelgroep te blijven bedienen, concentreert het zoekgebied voor dit onderzoek zich rond deze gebieden;

2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties;

De sociale veiligheid en de bereikbaarheid van een locatie is van groot belang voor de aantrekkelijkheid van een tennispark (Sportvisie 2025 en Sportaccommodatieplan 2015-2022). Sociale veiligheid en bereikbaarheid gaat over plekken die levendig en toegankelijk zijn en uitnodigend zijn om naartoe te gaan.
Anderzijds kan het realiseren van een tennispark juist levendigheid genereren in een gebied.

3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden;

De tennisopgave moet geen hinder vormen voor kansrijke verdichtingslocaties zoals benoemd in Koers 2025. ***Dit is een uitsluitingscriterium dat inhoudt dat een locatie per definitie afvalt als deze hiermee in strijd is.***

4. Niet verplaatsen naar gebieden die gereserveerd zijn voor de sportvraag van stedelijke verdichtingsopgaven;

De tennisopgave moet geen hinder vormen voor gebieden die aangemerkt zijn als reservering voor de sportbehoefte van toekomstige verdichtingsopgaven. ***Dit is een uitsluitingscriterium dat inhoudt dat een locatie per definitie afvalt als deze hiermee in strijd is.***

5. Alleen verplaatsen naar gebieden binnen de Hoofdgroenstructuur indien in lijn met de doelstellinge uit de Structuurvisie

De Hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden waar de functies groen en groene recreatie voorop staan.
In de Structuurvisie staan doelstellingen omschreven voor de Hoofdgroenstructuur. Ingrepen in de Hoofdgroenstructuur moeten niet ten koste gaan van natuurwaarden en de recreatieve gebruikswaarde, maar moeten deze juist verhogen. De inpasbaarheid van tennisbanen in de Hoofdgroenstructuur zal beoordeeld worden door de Technische Adviescomissie Hoofdgroenstructuur. ***Dit is een uitsluitingscriterium dat inhoudt dat een locatie per definitie afvalt als deze hiermee in strijd is.***

6. Minimaal programma: 6 buitenbanen + 3 binnenbanen;

Het huidige tennispark beschikt over 12 buitenbanen en een hal met 3 binnenbanen. De tennisvereniging heeft aangegeven dat dit een overcapaciteit is. Met een norm van 110 leden per tennisbaan heeft de tennisvereniging met 6 buitenbanen en 3 binnenbanen een minimaal programma om voort te kunnen bestaan. Om deze reden is dit het minimale programma dat als uitgangspunt wordt gehanteerd.

7. Optimaal programma: 8 buitenbanen + 4 binnenbanen.

Voor een optimale exploitatie zijn 8 buitenbanen en 4 binnenbanen wenselijk.

2.3 Beoordelingsmethodiek

Bij de beoordeling van de onderzoekslocaties in paragraaf 2.5 wordt er een onderscheid gemaakt in drie beoordelingsklassen:

- **Kansrijk:**
  De locatie voldoet aan de vastgelegde uitgangspunten en beoordelingscriteria en wordt om deze reden aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek.
- **Niet-Kansrijk:**
  De locatie voldoet niet aan de vastgelegde uitgangspunten en beoordelingscriteria en wordt om deze reden niet aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek. Wel zijn deze locaties mogelijk interessant voor andere sportopgaven.
- **Afgevallen:**
  De locatie voldoet niet aan de uitsluitingscriteria en valt om deze reden af als mogelijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek. Wel zijn deze mogelijk interessant als tijdelijke locaties voor dit onderzoek. Indien hier sprake van is, staat dit aangegeven.

2.3 Opties voor programma

Sport en Bos heeft aangegeven dat er verschillende opties denkbaar zijn om tennisprogramma te realiseren, te weten:

- **Het programma op één locatie realiseren**
  De tennisvereniging beschikt over één tenniscomplex.
- **Het programma verdelen over meerdere locaties**
  De tennisvereniging beschikt over meerdere tenniscomplexen die tezamen tot het benodigde programma leiden.
- **Openbare tennisbanen als medegebruik voor verenigingsverband**
  De tennisvereniging beschikt niet over een eigen tenniscomplex, maar maakt gebruik van diverse openbare tennisbanen in de stad.
- **Wisselwerking tussen buiten- en binnenbanen;**
  Tennisbanen kunnen zowel als buiten- en binnenbanen gebruikt worden door bijvoorbeeld een uitschuifbare hal. Dit leidt tot efficient ruimtegebruik doordat er een wisselwerking is tussen buiten- en binnenbanen en het benodigde aantal banen op deze wijze kleiner wordt.
- **Tennisbanen op daken van gebouwen.**
  In een verdichtende stad is het benutten van daken een efficiente manier van ruimtegebruik.

2.4 Opties voor verplaatsing en inpassing

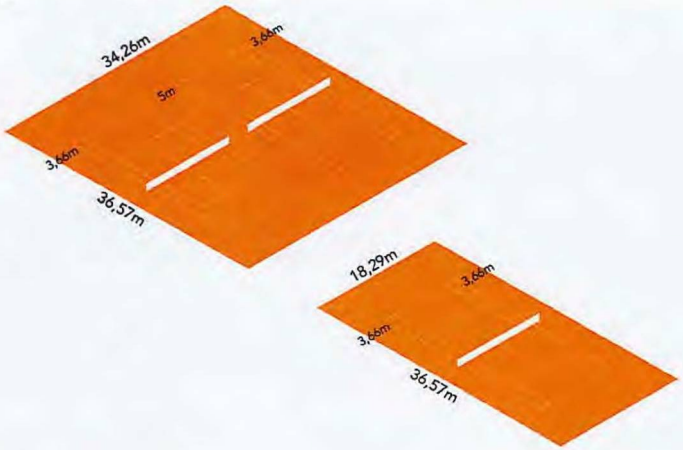
In relatie tot het programma heeft Sport en Bos aangegeven dat zijn er verschillende opties voor de verplaatsing en inpassing mogelijk:

1. **Verplaatsen:**
   a. Tennis verplaatsen en het benodigde programma op één nieuwe locatie realiseren;
   b. Tennis verplaatsen en het benodigde programma opsplitsen over meerdere locaties;
2. **Behouden op de huidige locatie**
   a. Het noordelijke deel van het huidige tennispark behouden en het zuidelijke deel ontwikkelen voor woningen en voorzieningen om levendigheid en interactie met stadsstraat Jan Evertsenstraat te bewerkstelligen.
   b. Tennis opnemen in de verdichtingsopgave van de huidige locatie. Daarbij moet onderzocht worden of er een tijdelijke locatie nodig is voor tijdens de ontwikkelingen. De tijdelijke locatie(s) kunnen daarna bijvoorbeeld benut worden door andere verenigingen.

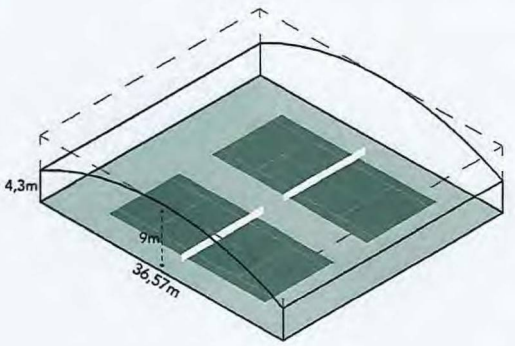
Afmetingen tennisbanen en tennishal

Voor het inpassingsonderzoek zijn de maatvoeringen van de KNLTB gehanteerd:

Tennisbanen



Tennishal

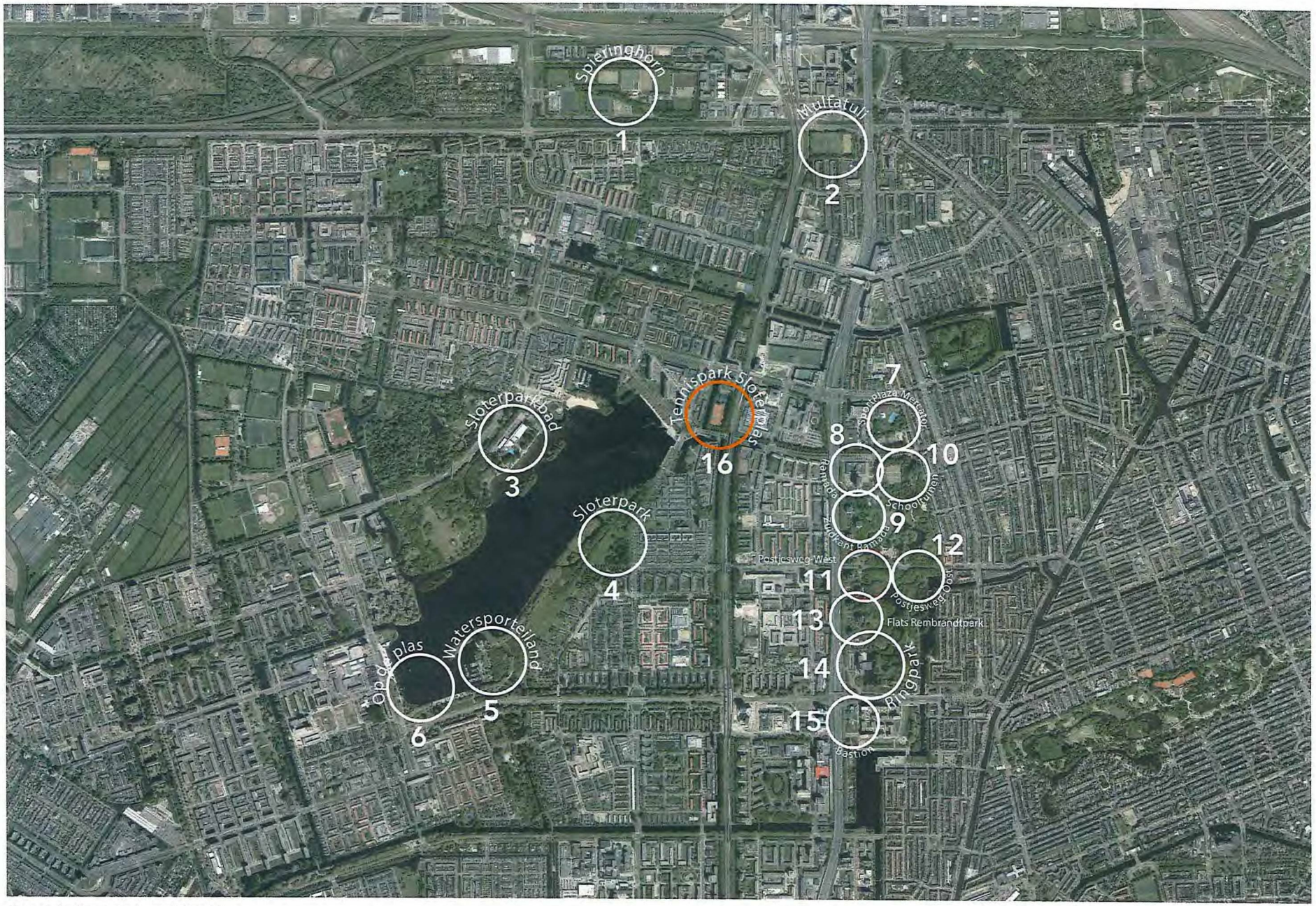


2.5 Onderzoekslocaties en ruimtelijke inpassing

Aan de hand van een ruimtelijke inventarisatie zijn er 16 onderzoekslocaties in beeld gebracht waar het tennispark mogelijk naartoe verplaatst zou kunnen worden. Uitgangspunt bij deze inventarisatie was het blijven bedienen van de huidige doelgroep van het tennispark (Bos en Lommer, Slotervaart en Oud-West).

1. Spieringhorn
2. Multatuli
3. Sloterparkbad
4. Sloterpark
5. Watersporteiland
6. Op de Plas
7. SportPlaza Mercator
8. Ramada
9. Zuidkant Ramada
10. Schooltuinen
11. Postjesweg-West
12. Postjesweg-Oost
13. Flats Rembrandtpark
14. Ringpark
15. Bastion
16. Huidige locatie Tennispark Sloterplas

De betreffende onderzoekslocaties worden vanaf de volgende pagina afzonderlijk behandeld waarbij de ruimtelijke inpasbaarheid wordt verkend en een beoordeling wordt gedaan aan de hand van de vastgelegde uitgangspunten en criteria. Bij de verkenning van de ruimtelijke inpasbaarheid is rekening gehouden met ruimte voor aanvullende voorzieningen, zoals een clubhuis en kleedkamers.
Onderzoekslocaties die in het verleden al zijn onderzocht, zijn voor de volledigheid meegenomen.



Overzichtskaart onderzoekslocaties

1. Spieringhorn

Huidige situatie: Sportpark met voetbal- en hockeyverenigingen, parkeervoorzieningen

Spieringhorn is een verouderd sportpark ten westen van Sloterdijk Centrum. Dit sportpark wordt de komende jaren geherstructureerd om de toegankelijkheid te verbeteren en meer sportfaciliteiten te kunnen toevoegen. In de zomer wordt er een principebesluit genomen en op deze locatie komen naar verwachting ook tennisbanen. Sport en Bos heeft aangegeven dat Spieringhorn gereserveerd is voor de sportvraag die gegenereerd zal worden vanuit de stedelijke ontwikkelingen van Sloterdijk en Havenstad. Om deze reden valt deze locatie af als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek en is er geen verkenning gedaan naar de ruimtelijke inpasbaarheid. Wel kan deze locatie mogelijk als tijdelijke locatie gebruikt worden voor dit onderzoek.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	X
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V/X
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	X
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Luchtfoto Spieringerhorn met op de achtergrond Sloterdijk en Havenstad

2. Multatuli

Huidige situatie: Sportpark met voetbal- en korfbalvereniging, parkeervoorzieningen

Sportpark Multatuli is in beeld geweest als verdichtingslocatie. Op 20 maart heeft B&W echter het besluit genomen om de sportvoorzieningen te intensiveren en niet over te gaan tot woningbouw. De intensivering kan bestaan uit uitbreiding met tennisvelden of de aanleg van een derde voetbalveld, afhankelijk van de wensen en het advies van Sport en Bos en de voetbalvereniging. Het ambtelijk opdrachtgeverschap is overgedragen aan Sport en Bos en de plannen worden verder uitgewerkt. Sport en Bos heeft aangegeven dat Multatuli gereserveerd is voor de sportvraag die gegenereerd zal worden vanuit de stedelijke ontwikkelingen van Sloterdijk en Havenstad. Om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie. Wel kan deze locatie mogelijk als tijdelijke locatie gebruikt worden voor dit onderzoek.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	X
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	X
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

3. Sloterparkbad

Huidige situatie: Parkeervoorzieningen Sloterparkbad

Het Sloterparkbad, gelegen aan de westoever van de Sloterplas, beschikt aan de voorzijde over een groot parkeerterrein dat weinig ruimtelijke kwaliteit heeft. Daarnaast is er door dit parkeerterrein een slechte relatie tussen het park en het zwembad.
Het faciliteren van tennisbanen biedt kansen om het vooraanzicht van het zwembad een kwalitatieve impuls te geven waarbij de relatie tussen zwembad en park versterkt wordt. Door het huidige parkeerterrein en de sportschool te overbouwen wordt de omvang van parkeerterrein optimaal benut waarbij het parkeerterrein behouden kan blijven. Het vormgeven van het volume als landschappelijk element is de architectonische ontwerpopgave om de relatie met het park te versterken en is cruciaal voor deze locatie. Op deze wijze heeft tennis een meerwaarde voor deze locatie.

Onderzocht moet worden of de benodigde aanvullende voorzieningen, zoals een clubhuis en kleedkamers, kunnen worden ondergebracht in de bestaande voorzieningen van het zwembad. Dubbelgebruik met de bestaande parkeervoorzieningen van het zwembad is goed voor te stellen.

Momenteel ligt het Sloterparkbad vrij afgezonderd van de bebouwde omgeving. Echter vinden er momenteel diverse ontwikkelingen plaats ten noorden van zwembad. Met oog op de toekomst wordt dit gebied veel levendiger en sociaal-veiliger. Het toevoegen van tennisprogramma kan hieraan bijdragen. Het kansrijke uitwerkingsprincipe dient technisch en architectonisch nader onderzocht te worden.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	X/V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X/V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	V
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Kansrijk

Capaciteit: 6 buitenbanen en 3 binnenbanen



Impressie kansrijk uitwerkingsprincipe. Dit principe dient technisch en architectonisch nader onderzocht te worden.



Doorsnede kansrijk uitwerkingsprincipe

4. Sloterpark

Huidige situatie: Sloterpark, drievormige parkruimte aan het einde van de Postjesweg.

Voor het Sloterpark is een herinrichtingsplan gemaakt dat op 14 maart 2018 is vastgesteld. De ambitie voor deze driehoekvormige ruimte is om dit gebied te ontwikkelen voor dagrecreatie met een combinatie tussen speelelementen en een ligweide. Hierbij wordt uitgegaan van een "zachte stadsrand" en een "speelstrip". Daarnaast is het uitgangspunt om het zogenaamde 'Kraaienbosje' in de zuidoost hoek van de parkruimte te behouden.

Het realiseren van tennisbanen sluit aan op deze ambitie. Dit entreegebied van het park kan hierdoor geladen worden waarbij een logische overgang ontstaat tussen park en stad. Theoretisch gezien is het mogelijk om het totaal benodigde programma te realiseren op deze locatie. Echter zal de impact op het park zodanig groot zijn dat natuurwaarden en het karakter geschaad wordt. Om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek.
Gezien de ambitie uit het herinrichtingsplan is om hier voorzieningen voor dagrecreatie te realiseren, is het goed voor te stellen om hier een aantal openbare tennisbanen te realiseren*. Deze banen dienen zodanig ingepast te worden dat deze zich op juiste wijze verhouden met de landschappelijke karakterstieken van het park.

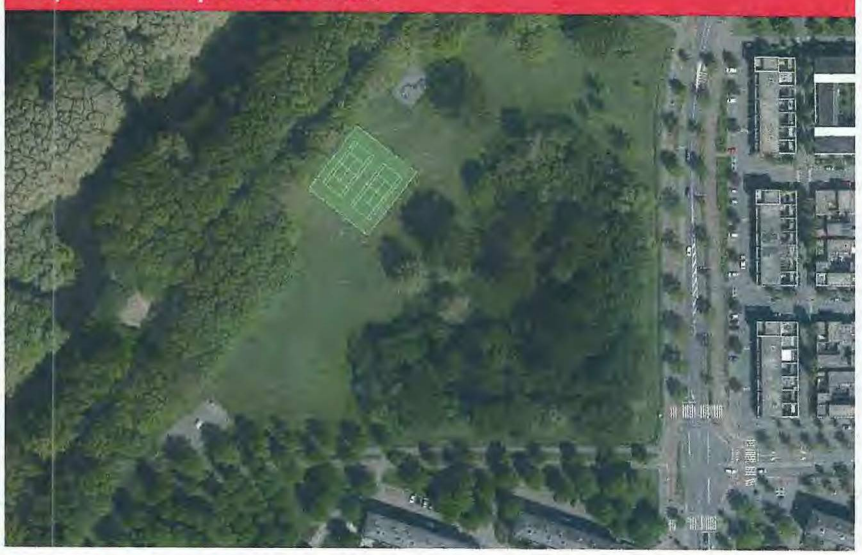
Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Niet kansrijk **Kansrijk voor openbare banen*



Niet kansrijk

Capaciteit: 2 openbare banen



Kansrijk: Openbare banen

5. Watersporteiland

Huidige situatie: Groen eiland op de Sloterplas met diverse watersporverennigingen

In de zuidoosthoek van de Sloterplas is het Watersporteiland gelegen waar diverse watersportverenigigen zijn gevestigd. Het eiland heeft een besloten karakter door de vele bomen en de enkele ontsluiting. Er is een optie verkend om een compact houten gebouw te realiseren met binnenbanen en buitenbanen op het dak. Echter is de ruimtelijke inpasbaarheid niet goed en kan er niet worden voldaan aan het minimale programma. Het karakter van het eiland wordt anders geschaad, hetgeen onverantwoord is gezien het Hoofdgroenstructuur betreft. Om deze reden val deze locatie af als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	X
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Afgevallen

Capaciteit: 4 buitenbanen + 3 binnenbanen



Mogelijk uitwerkingsprincipe

6. Op de plas

Huidige situatie: Zuidhoek van de Sloterplas

Er is verkend om een drijvend eiland te maken nabij de Zuidoever van de Sloterplas voor tennisbanen. Het eiland is zodanig gepositioneerd, dat diverse zichtlijnen over de plas blijven bestaan. Echter is er reeds een traject gestart om voor Theater De Meervaart te onderzoeken wat de nieuwbouwmogelijkheden zijn, waarbij een bouwvolume in de Sloterplas ook tot de verkenningslocaties behoort . Het realiseren van een eiland voor tennisbanen conflicteert met dit gestarte onderzoek en om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	V
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Afgevallen

Capaciteit: 8 buitenbanen + 3 binnenbanen



Bovenaanzicht mogelijk uitwerkingsprincipe

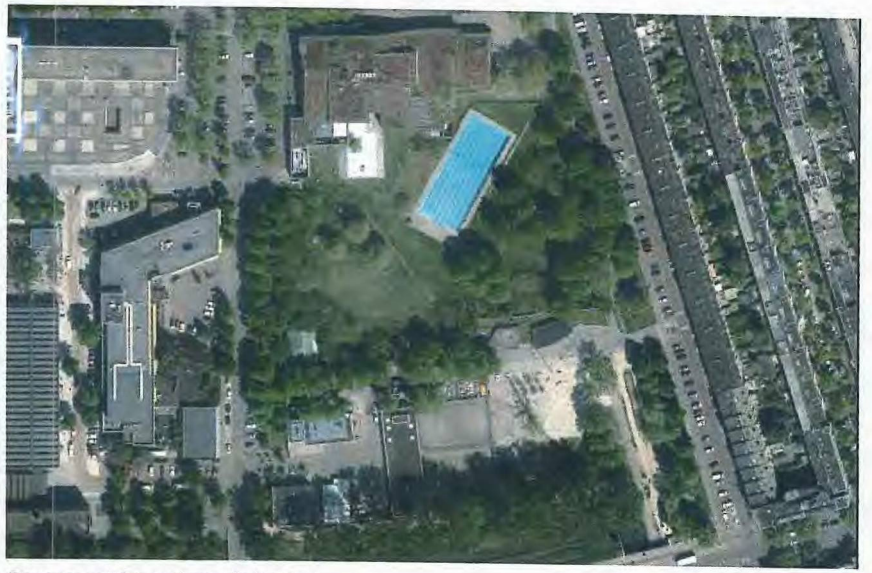
7. SportPlaza Mercator

Huidige situatie: Ligweide van het zwembad

In de vastgestelde Projectnota Jan Evertsenstraat-West (6 maart 2018) staat de ambitie omschreven om de ligweide van het zwembad te verkleinen ten behoeve van het plaatsen van een speeltuin in combinatie met het realiseren van een kwalitatieve en aantrekkelijke woonomgeving. Voor het kunnen realiseren van tennisbanen zal de ligweide nog meer verkleind moeten worden, hetgeen geen optie is. De ruimtelijke inpasbaarheid is hierdoor niet goed en om deze reden valt deze locatie af voor het faciliteren van tennisprogramma.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	X
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

8. Ramada

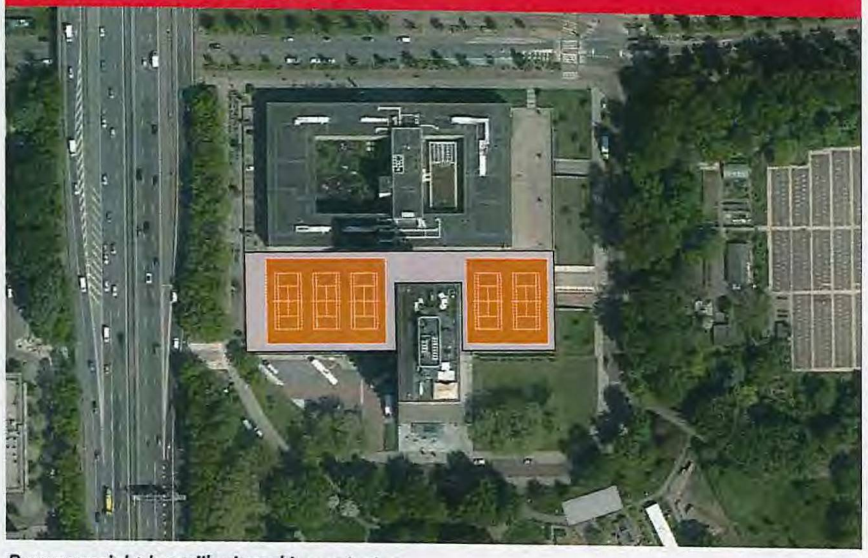
Huidige situatie: Parkeerdek gelegen tussen het Ramada en Hotelschool The Hague

Het Ramada, gelegen in het noordelijke deel van het Rembrandtpark bij de Jan Evertsenstraat, beschikt over een parkeerdek dat onderbenut is. Tennis is een functie dat zich gemakkelijk op dit parkeerdek kan voegen, zonder dat er grote ingrepen gedaan hoeven te worden. Tennisbanen kunnen een welkome intensivering van gebruik opleveren bij noordelijk entreegebied van het Rembrandtpark zonder dat er m2's park voor hoeven te worden opgeofferd.
Onderzocht moet worden of de bestaande parkeergarage van Ramada gebruikt kan worden ten behoeve van tennis en of aanvullende voorzieningen ondergebracht kunnen worden in het Ramada.
Gezien deze optie toegevoegde waarde heeft voor het entreegebied van het park zonder dat daarvoor park voor hoeft te worden opgeofferd is dit een zeer interessante optie. Haalbaarheid is echter afhankelijk van de bereidheid van Ramada /Hotelschool The Hague om dit op te pakken. Een verkennend gesprek is dan ook een eerste stap.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Niet kansrijk

Capaciteit: 5 buitenbanen



Bovenaanzicht kansrijk uitwerkingsprincipe



Impressie kansrijk uitwerkingsprincipe

9. Zuidkant Ramada

Huidige situatie: Noord-west hoek van het Rembrandtpark met voetpaden

In de noord-west hoek van het Rembrandtpark, ten zuiden van Ramada, liggen mogelijkheden voor intensivering van park. Twee tennisbanen zouden hier gerealiseerd kunnen worden waarbij een zorgvuldige en landschapplijke inpassing het uitgangspunt is. Deze locatie wordt niet gezien als kansrijk om het benodigde programma te realiseren, maar openbare banen zouden hier goed kunnen landen. Voorgesteld wordt om dit verder te beleggen bij het project Rembrandtpark.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Niet kansrijk **Kansrijk voor openbare banen*

Capaciteit: 2 openbare banen



Bovenaanzicht mogelijk uitwerkingsprincipe

10. Schooltuinen

Huidige situatie: Schooltuinencomplex dat omringd is door bomen.

Het schooltuinencomplex, gelegen in het noordelijk deel van het Rembrandtpark, heeft een besloten karakter dat niet bijdraagt aan levendigheid van het entreegebied van het park. Tennis is een functie dat voor levendigheid zorgt en daarmee dit entreegebied kan laden. Echter is er plan opgesteld voor de kinderboerderij en schooltuinen, in combinatie met het aantrekkelijker maken van de kop van het Rembrandtpark, genaamd "Stadsboerderij Rembrandtpark". Het faciliteren van tennisprogramma op deze locatie conflicteert met dit plan en om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijk voor dit onderzoek en is de ruimtelijke inpassing niet onderzocht.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

11. Postjesweg-West

Huidige situatie: Westkant Rembrandtpark, tussen Postjesweg en Staalmeesterslaan

De betreffende locatie in het Rembrandtpark behoort tot het entreegebied aan de Postjesweg. Tennis kan dit entreegebied van het park voeden met levendigheid en het gebied een kwalitatieve impuls geven waarbij de aantrekkelijkheid van het park aanzienlijk toeneemt.
De ruimtelijke inpasbaarheid voor tennisbanen is echter zeer knellend waardoor de locatie niet kan voldoen aan het minimaal benodigde programma voor dit onderzoek. Om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijk voor de onderzoeksopgave. De locatie valt buiten de hoofdgroenstructuur waardoor hier kansen liggen om tennisbanen te realiseren.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Niet kansrijk

Capaciteit: 3 buitenbanen



Impressie mogelijk uitwerkingsprincipe

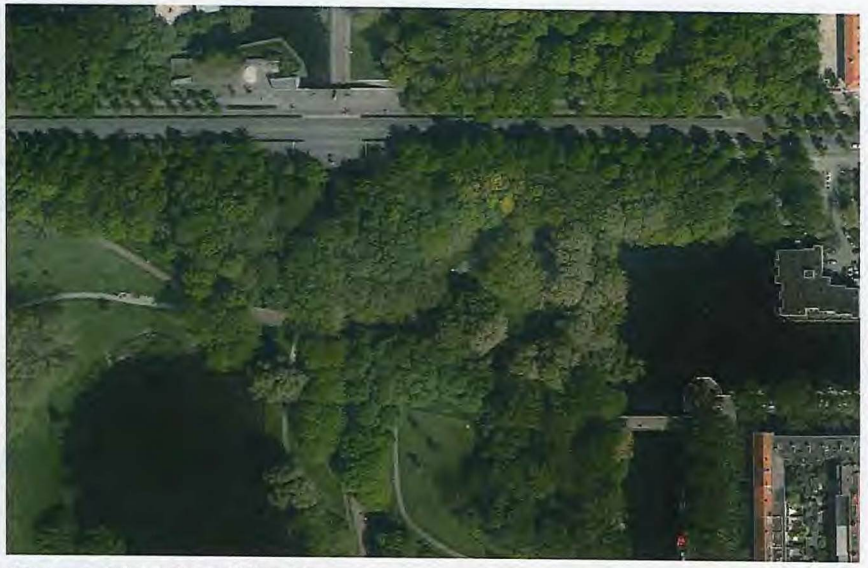
12. Postjesweg-Oost

Huidige situatie: Oostkant Rembrandtpark, gelegen aan de Postjesweg

Op de betreffende locatie langs de Postjesweg liggen kansen om deze zone te intensiveren met levendigprogramma. Tennis is hiervoor een kansrijke functie dat past bij een stadspark. Gezien de locatie een zeer natuurlijk karkater heeft en centraal in het park ligt, zal de impact van tennis zodanig groot zijn dat het natuurlijke karakter van deze plek ernstig geschaad wordt. Dit conflicteert met de doelstellingen van de Hoofdgroenstructuur en om deze reden valt deze locatie af voor het faciliteren van tennisprogramma en is de ruimtelijke inpasbaarheid niet onderzocht.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

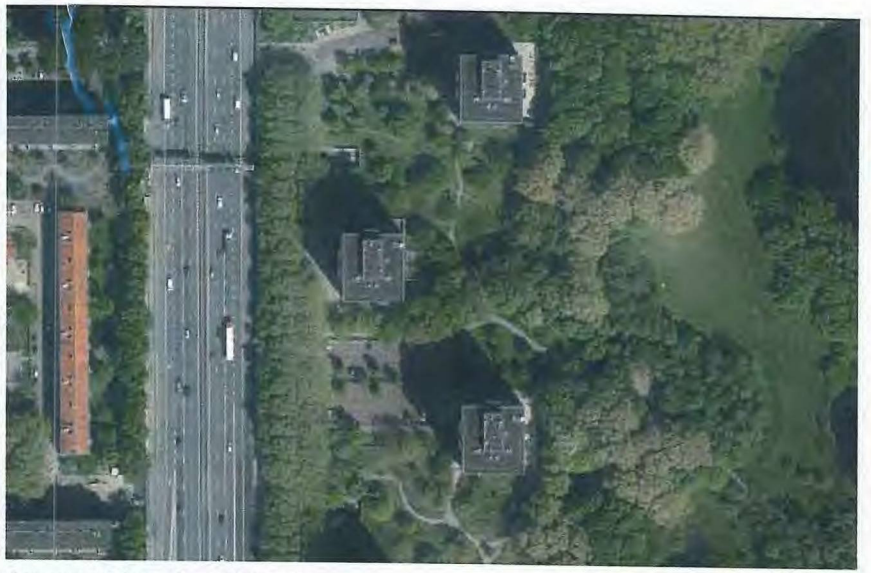
13. Flats Rembrandtpark

Huidige situatie: Oostkant Rembrandtpark, parkzone tussen flats

In de zone van het Rembrandtpark langs de A10 staat een reeks woontorens waarbij sprake is van vervlechting tussen bebouwing en groen. De bebouwing staat als het ware in het park. Het faciliteren van tennisbanen tussen de woontorens zouden dit principe teniet doen.
De ruimtelijke inpasbaarheid is niet goed en om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijk voor dit onderzoek. Om deze redenen valt deze locatie af voor het faciliteren van tennisprogramma en is de ruimtelijke inpasbaarheid niet onderzocht.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

14. Ringpark

Huidige situatie: Zuid-west hoek Rembrandtpark, talud Lelylaan met fietspad.

Voor het Ringparkgebouw, in de zuid-west hoek van het Rembrandtpark, is een studie gedaan om de structuur van dit gedeelte van het park te verbeteren waarbij een helder entreegebied ontstaat. Daarbij onstaan diverse kavels voor woningbouw en diverse publieke functies die het entreegebied van het Rembrandtpark laden. In relatie tot deze studie is tennis een kansrijke functie voor dit entreegebied dat een grote bijdrage kan leveren aan het creeren van levendigheid en het bieden van sportmogelijkheden in het Rembrandtpark.
De Lelylaan, grenzend aan de zuidzijde van de locatie, ligt hoger dan het park. Het aanwezige talud biedt hierdoor unieke kansen om buitenbanen op te realiseren. Een belangrijk uitgangspunt is dat er een logische overgang gerealiseerd wordt tussen park en stad, dat past bij het karkater van het park. Om deze reden is het cruciaal dat de tennisbanen als een terras-setting worden gesitueerd en daarbij los van elkaar komen te liggen. Om deze wijze ontstaat er een vervlechting tussen het groen en de tennisbaan, hetgeen past binnen het karakter van het park en een logische overgang met de 'stad' bewerkstelligt. Gezien de locatie tot de hoofdgroenstructuur behoort , op deze wijze is het benutten van de gehele lengte van de Lelylaan voor tennisbanen uitgesloten en dient het programma zicht in de zuid-west hoek te concentreren.

Er zijn twee modellen kansrijk om het benodigde tennisprogramma te realiseren, te weten:

Model 1:

- 6 buitenbanen als terras-setting op het talud van de Lelylaan;
- 3 binnenbanen opnemen in een ondergrondse tennishal onder het talud.

Model 2:

- 6 buitenbanen als terras-setting op het talud van de Lelylaan;
- 3 binnenbanen opnemen in nieuwbouw van ontwikkeling Ringpark.

Voorgesteld wordt om een volume met aanvullende voorzieningen, zoals kantine en kleedkamers, te realiseren op de hoek van de locatie om zo bij te dragen aan het genereren van levendigheid en sociale veiligheid.
Onderzocht moet worden of parkeervoorzieningen voor de tennisvereniging kunnen worden meegenomen in de planvorming van Ringpark. Als variant om binnenbanen te realiseren zijn flexibele schuifdaken denkbaar voor de buitenbanen denkbaar. Dit principe dient nader onderzocht te worden in vervolgfasen.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	X/V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	V
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Kansrijk

Capaciteit: 6 buitenbanen + 3 binnenbanen in het talud



Model 1: hal met binnenbanen onder het talud

Capaciteit: 6 buitenbanen + 3 binnenbanen in nieuwbouw Ringpark



Model 2: binnenbanen opnemen in Ringpark

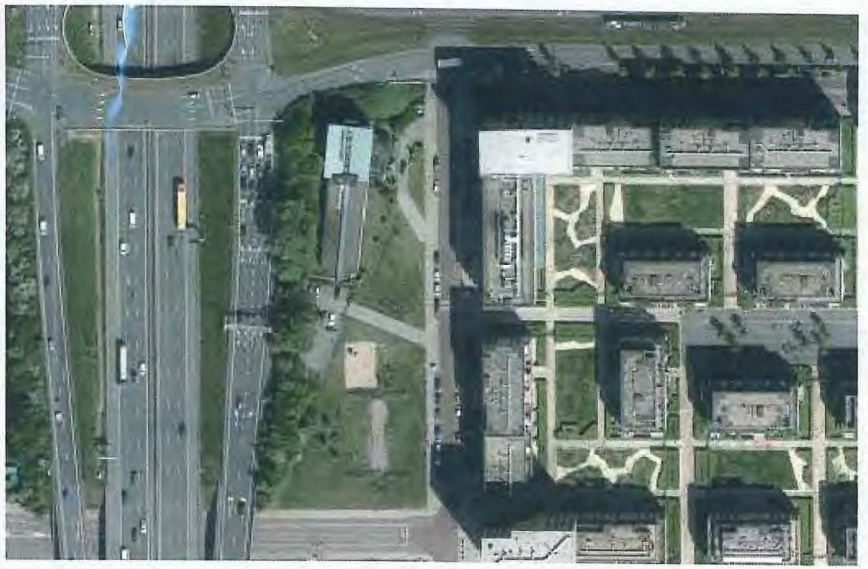
15. Bastion

Huidige situatie: Hoek A10 - Lelylaan met Bastionhotel en groenzone met speelvoorzieningen.

Deze locatie is in het verleden aangewezen als mogelijke verplaatsingslocatie gezien het feit dat het Bastion mogelijk vertrekt op deze locatie
Inmiddels is planvorming gaande voor sloop-nieuwbouw en verdichting voor deze locatie.
Om deze reden wordt deze locatie niet aangemerkt als kansrijke verplaatsingslocatie voor dit onderzoek en is de ruimtelijke inpasbaarheid niet onderzocht.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	X
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	-
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	-

Beoordeling: Afgevallen



Bovenaanzicht onderzoekslocatie

16. Huidige locatie - Model 1

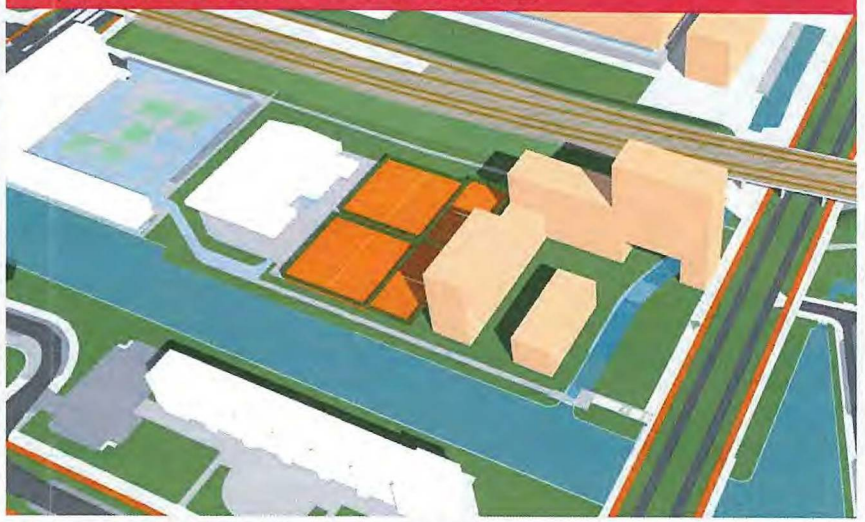
Huidige situatie: Tennisvereniging Sloterplas

Essentieel voor het project Jan Evertenstraat-West is dat dit deelgebied bijdraagt aan de stadsstraat middels levendig programma. Om deze reden is het denkbaar om enkel de zuidzijde van het deelgebied te ontwikkelen voor woningbouw en voorzieningen, maar dat het noordelijke deel van het huidige tennispark behouden blijft om het minimale programma te huisvesten. Echter betekent dit een forse daling van het beoogde aantal woningen van ca. 400 woningen, hetgeen in strijd is met de vastgestelde Projectnota. Om deze reden wordt dit model niet als kansrijk gezien en valt deze af als mogelijke verplaatsingsoptie.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	V
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Afgevallen

Capaciteit: 6 buitenbanen + 3 binnenbanen



Noordelijk deel Tennispark behouden, zuidkant verdichten.

16. Huidige locatie - Model 2

Huidige situatie: Tennisvereniging Sloterplas

Het is voor te stellen om een deel van het benodigde programma mee te nemen in de planvorming van de ontwikkeling van de huidige locatie. Binnenbanen kunnen relatief gemakkelijk opgenomen worden in een verdichtingsopgave.
Door een combintie te maken tussen twee locaties kan voldaan worden aan het totaal benodigde programma.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	X
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Niet kansrijk

Capaciteit: 3 binnenbanen (+ 3 buitenbanen)



Gedeeltelijk programma opnemen in de verdichtingsopgave

16. Huidige locatie - Model 3

Huidige situatie: Tennisvereniging Sloterplas

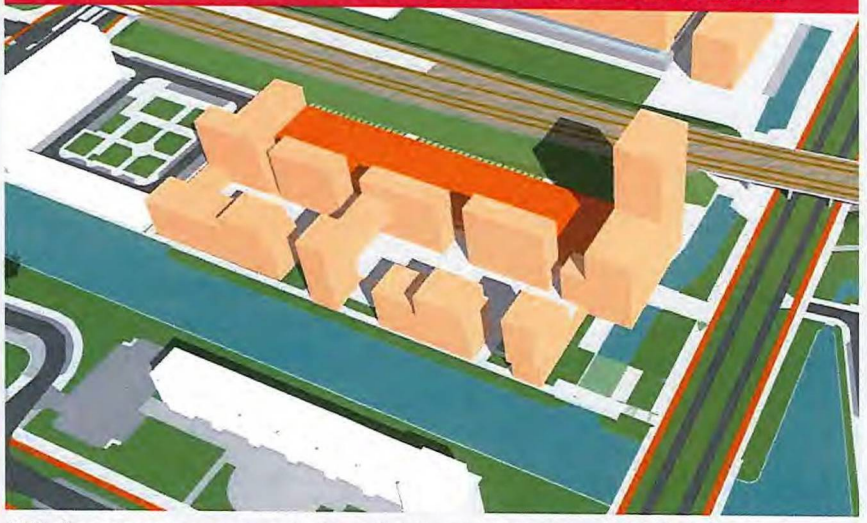
Het is denkbaar om in het project Jan Evertsenstraat-West het volledige programma mee te nemen in de planvorming van dit deelgebied. Hierdoor wordt de vraag van dit onderzoek op de huidige plek opgelost. De uitwerking en vormgeving dient op allerlei facetten goed afgestemd te worden om een aantrekkelijke en kwalitatieve leefomgeving te bewerkstelligen. VORM heeft hiervoor een planvoorstel gedaan. Dit voorstel voldoet niet aan de beoogde ruimtelijke en programmatische uitgangspunten, maar er zijn wel voldoende aanknopingspunten om een samenwerking met deze partij aan te gaan om te komen tot een goed en volledig plan. Het opstellen van een ruimtelijk kader is de eerste stap.

Daarnaast moet onderzocht worden of er een tijdelijke locatie nodig is voor de tennisvereniging tijdens de ontwikkeling van dit model.

Uitgangspunten en criteria	
1. Bedienen van de doelgroep van het huidige tennispark	V
2. Verplaatsen naar sociaal veilige en bereikbare locaties	V
3. Niet verplaatsen naar potentiële stedelijke verdichtingsgebieden	V
4. Niet verplaatsen naar gereserveerde gebieden voor sport	V
5. Niet verplaatsen naar gebieden met grote natuurwaarden	V
6. Minimaal programma: 3 binnenbanen + 6 buitenbanen	V
7. Optimaal programma: 4 binnenbanen + 8 buitenbanen	X

Beoordeling: Kansrijk

Capaciteit Planvoorstel VORM: 8 binnenbanen + 8 buitenbanen



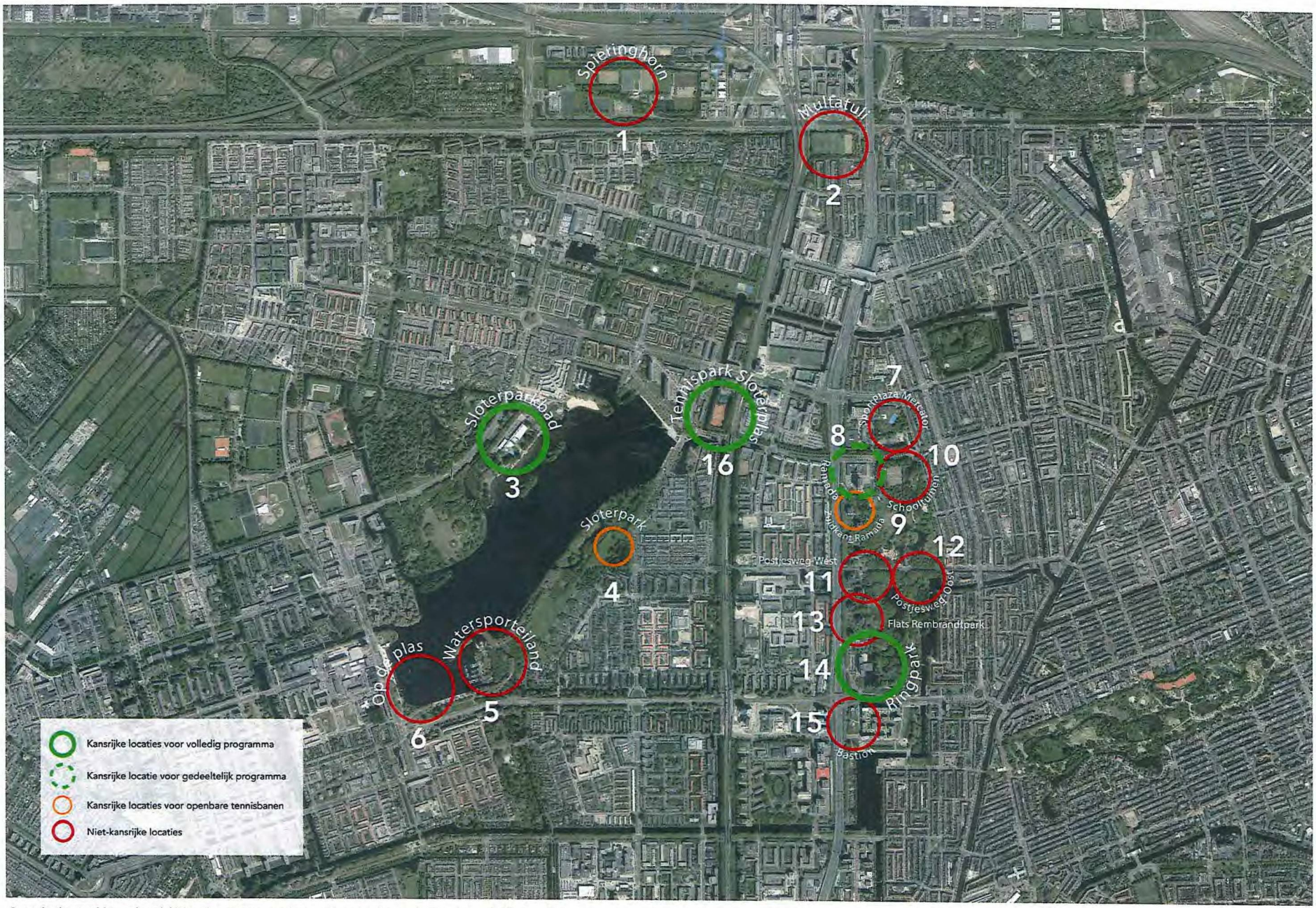
Volledig progamma opnemen in de verdichtingsopgave (planvoorstel VORM)

3. Kansrijke locaties

3.1 Inleiding

Het doel van voorliggend onderzoek was te komen tot een advies voor de verplaatsing van Tennispark Sloterplas. De ruimtelijke inpasbaarheid van diverse onderzoekslocaties is onderzocht en aan de hand van vastgelegde criteria en uitgangspunten zijn de mogelijke verplaatsingslocaties zorgvuldig beoordeeld of ze als kansrijke en adequate opties kunnen worden aangemerkt voor de verplaatsing en inpassing van het Tennispark.

Het kaartbeeld hiernaast toont een concluderend overzicht van de onderzochte locaties. In de volgende paragrafen wordt ingezoomd op de betreffende kansrijke locaties en de vervolgonderzoeken die gedaan moeten worden. In hoofdstuk 4 volgt een advies over de verplaatsingsmogelijkheden voor tennispark Sloterplas en er worden een aantal aanbevelingen gedaan.



Concluderend kaartbeeld Verplaatsings- en inpassingsonderzoek Tennispark Sloterplas

3.2 Benodigd programma op één locatie

Sloterparkbad

Financieel
Zie separate vertrouwelijke bijlage

Stakeholders
Optisport (exploitant Sloterparkbad).

Maatschappelijk draagvlak
Naar verwachting is het maatschappelijke draagvlak groot mits het ontwerp architectonisch en technisch goed is vormgegeven. Het ontwerpprincipe kan bijdragen aan het verbeteren van het aanzicht van het Sloterparkbad en daarbij de relatie met het park versterken.

Eigendom en beschikbaarheid
De gronden van het parkeerterrein zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam. Het pand van het Sloterparkbad is in erfpacht van Stichting Sloterparkbad. Gezien het kansrijke uitwerkingsprincipe en het Sloterpark als één volume, is de haalbaarheid en beschikbaarheid van deze locatie sterk afhankelijk van de bereidheid van Optisport om medewerking te verlenen;

Bestemmingsplan
Vigerend Bestemmingsplan: Sloterplas eo. Het parkeerterrein valt onder de bestemming 'groen', waarbinnen sportvoorzieningen niet zijn toegestaan.

Kabels en Leidingen
Geen conflicten

Bereikbaarheid
Auto: goed OV: goed Fiets: matig

Afstand tot huidige locatie (fietsafstand)
Circa 1,7 km

Parkeren
Dubbelgebruik met de bestaande parkeervoorzieningen van het Sloterparkbad is kansrijk. Onderzocht moet worden wat de huidige bezettingsgraad is van deze parkeervoorzieningen.

Hoofdgroenstructuur
De locatie ligt binnen de hoofdgroenstructuur (groentype Stadspark). De ruimtelijke inpasbaarheid dient daarom beoordeeld te worden door de Technische Adviescommisie Hoofdgroenstructuur. Het uitwerkingsprincipe moet bijdragen aan verbetering van het park. Het landschappelijk vormgeven van het volume kan hieraan bijdragen en is daarom een cruciale factor voor deze locatie.



Bovenaanzicht kansrijk uitwerkingsprincipe



Samenvatting onderzoekslocatie

Ringpark - Model 1 en Model 2

Financieel
zie separate vertrouwelijke bijlage

Stakeholders
Vrienden van het Rembrandtpark, Ontwikkelaar Ringpark (model 2)

Maatschappelijk draagvlak
Intern draagvlak is groot mits kwalitatieve vormgeving en goede landschappelijke inpassing. Geen draagvlak bij de Vrienden van het Rembrandtpark.

Eigendom en beschikbaarheid
De gronden van het Rembrandtpark en de Lelylaan zijn in eigendom van de Gemeente Amsterdam.

Bestemmingsplan
Vigerend Bestemmingsplan: Andreas Ensemble. Het talud valt onder de bestemming 'openbaar groen 2', waarbinnen sportvoorzieningen niet zijn toegestaan.

Kabels en Leidingen
Geen conflicten

Bereikbaarheid
Auto: goed OV: goed Fiets: goed

Afstand tot huidige locatie (fietsafstand)
Circa 2 km

Parkeren
Onderzocht moet worden of parkeervoorzieningen kunnen worden meegenomen in planvorming Ringpark.

Hoofdgroenstructuur
De locatie valt grotendeels binnen de hoofdgroenstructuur (groentype Stadspark). De ruimtelijke inpasbaarheid dient daarom beoordeeld te worden door de Technische Adviescommisie Hoofdgroenstructuur. Het uitwerkingsprincipe moet bijdragen aan verbetering van het park. Het landschappelijk vormgeven van het volume kan hieraan bijdragen en is daarom een cruciale factor voor deze locatie.



Model 1



Model 2



Samenvatting onderzoekslocatie

Huidige locatie - Model 3

In de Projectnota Jan Evertsenstraat-West staat geformuleerd dat het voorwaardelijk is dat er een nieuwe locatie gevonden moet worden om het deelgebied te kunnen ontwikkelen. Uit het onderzoek is gebleken dat het ook goed voor te stellen is om het totaal benodigde tennisprogramma mee te nemen in de verdichtingsopgave van dit deelgebied. Op deze wijze wordt de opgave van dit onderzoek op de huidige locatie opgelost er blijft de context in feite hetzelfde. Gezien het opnemen van tennisprogramma leidt tot een intensivering van het totale programma in dit deelgebied, is de uitwerking cruciaal om ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen.

Financieel
zie separate vertrouwelijke bijlage

Stakeholders
VORM, Gemeente Amsterdam, Omwonenden

Maatschappelijk draagvlak
Intern draagvlak is groot mits kwalitatieve vormgeving. Maatschappelijk draagvlak is groot gezien de vraag van het onderzoek op de huidige locatie wordt opgelost. In feite vindt er geen verandering plaats ten opzichte van de huidige locatie.

Eigendom
Het planvoorstel is overschrijdt de bestaande erfpachtgrenzen en dient hierop aangepast te worden.

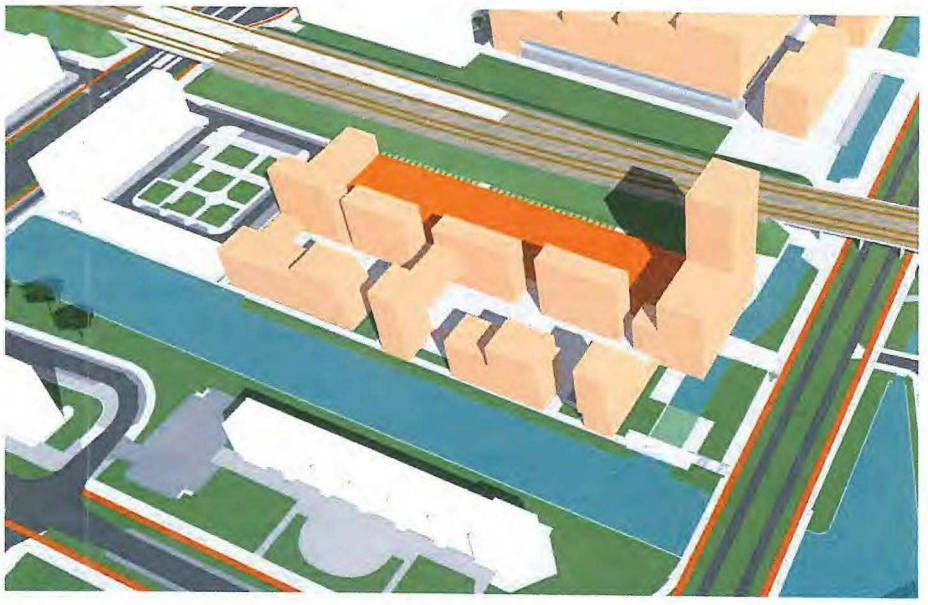
Bestemmingsplan
Vigerend Bestemmingsplan: Slotermeer 2018. Het planvoorstel van VORM is niet passend binnen het bestemmingsplan Er is een uitgebreide procedure nodig om af te wijken van het bestemmingsplan.

Kabels en Leidingen
Geen conflicten

Bereikbaarheid
Auto: goed OV: goed Fiets: matig

Parkeren
Kansrijk is om parkeervoorzieningen op te nemen in de verdichtingsopgave voor het deelgebied.

Hoofdgroenstructuur
De locatie behoort niet tot de hoofdgroenstructuur





Huidige locatie - Model 3

Capaciteit:
- 3 binnenbanen
- 6 buitenbanen

Sterkten:
- volledig programma;
- context blijft hetzelfde

Uitdagingen:
- ruimtelijke kwaliteit bewerkstelligen

Samenvatting onderzoekslocatie

3.3 Benodigd programma over meerdere locaties

Combinatie Huidige locatie - Ramada

Financieel
zie separate vertrouwelijke bijlage

Stakeholders
Ramada, Hotelschool The Hague.

Maatschappelijk draagvlak
Naar verwachting is het maatschappelijk draagvlak groot om op het parkeerdek van Ramada tennisbanen te realiseren. Er hoeven namelijk geen ingrepen in het Rembrandtpark gedaan te worden terwijl het entreegebied geintensiveerd wordt.
Verwacht wordt echter dat het voor een vereniging niet efficient is om een gesplitst programma te hebben over meerdere locaties.

Eigendom en beschikbaarheid
De grond is in erpacht van Vastint Netherlands B.V.. De beschikbaarheid van deze locatie is sterk afhankelijk van de bereidheid van Ramada om medewerking te verlenen.

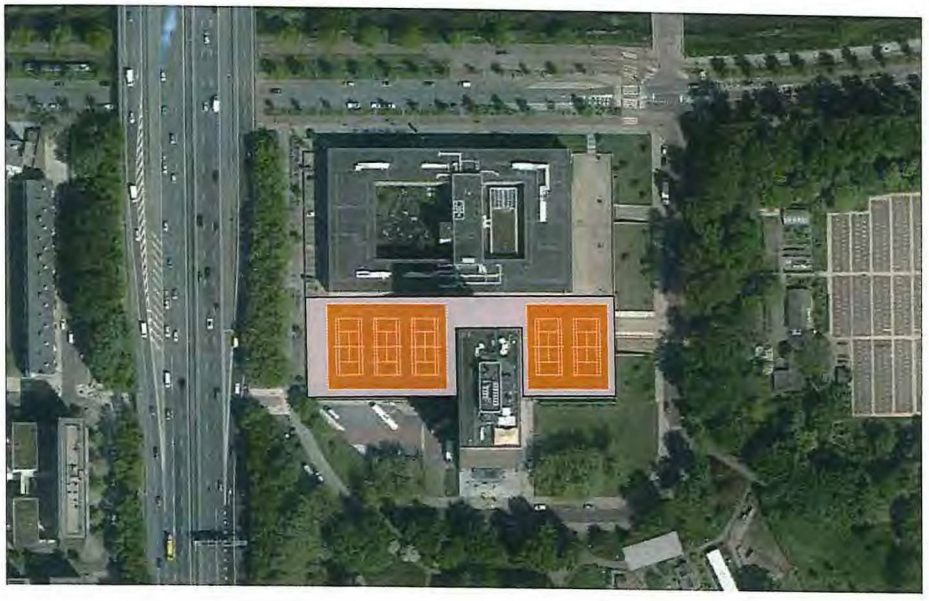
Kabels en Leidingen
Geen conflicten

Bereikbaarheid
Auto: goed OV: goed Fiets: goed

Afstand huidige locatie - Ramada (fietsafstand)
Circa 0,8

Parkeren
Kansrijk is om dubbelgebruik met de bestaande parkeervoorzieningen van Ramada te bewerkstelligen. Onderzocht moeten wat de bezettingsgraad is van deze parkeervoorzieningen. Daarnaast kunnen er parkeervoorzieningen worden opgenomen in de planvorming op de huidige locatie.

Hoofdgroenstructuur
De locaties behoren niet tot de Hoofdgroenstructuur.





Samenvatting onderzoekslocatie

3.4 Openbare banen

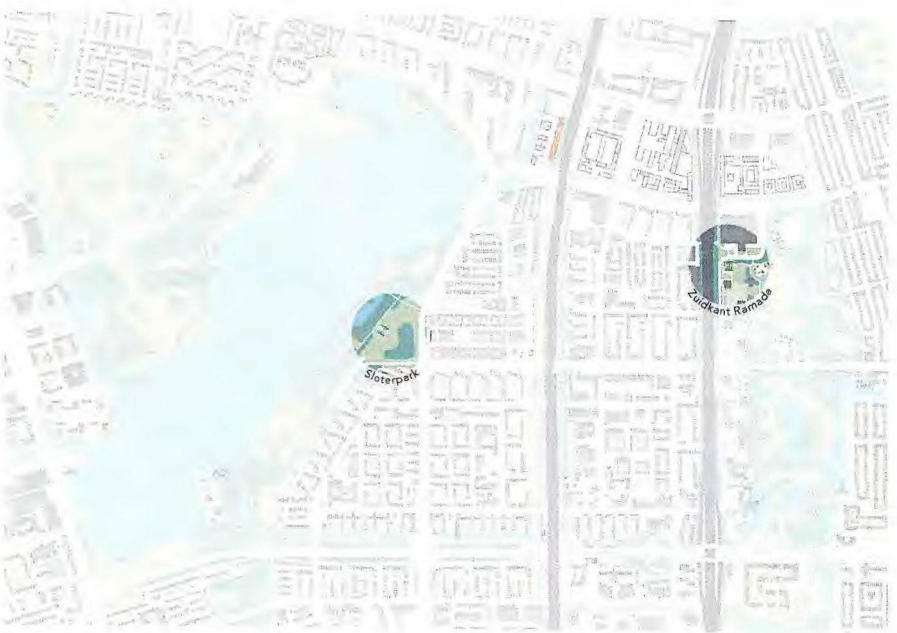
Het verkennen van de ruimtelijke inpasbaarheid van diverse onderzoekslocaties heeft ertoe geleid dat er twee locaties zijn die niet geschikt zijn voor inpassing van het benodigde programma, maar waar openbare banen wel kansrijk zijn en een toegevoegde waarde hebben voor de plek:

Sloterpark

In het herinrichtingsplan van het Sloterpark is het betreffende gedeelte van het park aangeduid als gebied voor dagrecreatie waarbij een combinatie is tussen diverse speelelementen en rustige delen. Uit onderzoek is gebleken dat het onwenselijk is om tennisprogramma op deze locatie te faciliteren. De impact op het park zal zodanig groot zijn dat karakteristieken van deze plek geschaad worden. Echter passen openbare tennisbanen wel goed bij de ambities voor deze plek mits zorgvuldig ingepast. Voorgesteld wordt om dit te beleggen bij collega's die aan het Sloterpark werken.

Zuidkant Ramada

In het gedeelte van het Rembrandtpark ten zuiden van Ramada liggen mogelijkheden om voorzieningen toe te voegen aan het park. Openbare tennisbanen zouden hier goed kunnen landen gezien tennis past bij een stadspark. Een zorgvuldige inpassing is randvoorwaardelijk voor deze locatie. Voorgesteld wordt om dit te beleggen bij collega's die aan het Sloterpark werken.



Openbare banen

Capaciteit Sloterpark
- max. 2 banen

Capaciteit Rembrandtpark
- max. 2 banen

Sterkten:
- bijdragen aan sport mogelijkheden stadsparken

Uitdagingen:
- zorgvuldige inpassing

4. Conclusies en aanbevelingen

Het uitgevoerde verplaatsings- en inpassingsonderzoek Tennispark Sloterplas heeft geresulteerd in een aantal conclusies en aanbevelingen. Daarnaast heeft het onderzoek geleid tot een aantal aanvullende inzichten die buiten de scope van het onderzoek vallen.

Conclusies

- Als uitgangspunt voor de verplaatsing en inpassing de volgende samenstelling hanteren: 6 buitenbanen en 3 binnenbanen, al dan niet met flexibele schuifdaken en wisselbanen;

Aanbevelingen

- Opties die zijn samengesteld uit twee locaties met verdeeld programma zijn alleen in theorie, maar niet in de praktijk haalbaar/wenselijk. Deze niet verder onderzoeken;
- Van de opties die het minimale programma kunnen huisvesten, is onderzoekslocatie Ringpark het meest kansrijk als verplaatsingsoptie. Advies is om deze optie verder onderzoeken op haalbaarheid en wenselijkheid;
- Daarnaast is de inpassingsoptie van het minimale programma op de huidige locatie een interessante en, mits goed vormgegeven, kansrijke optie. Parallel ook deze optie verder onderzoeken op haalbaarheid en wenselijkheid;
- De alternatieve locatie Sloterparkbad niet verder te onderzoeken vanwege de zeer hoge investeringen die hiermee gemoeid zullen zijn; daarnaast is medewerking van de huidige gebruikers nog niet gegarandeerd;
- De alternatieve locatie Ringpark, model 1 niet verder te onderzoeken vanwege de hoge investeringen die met name met de aanleg van ondergrondse hallen c.a. gemoeid zullen zijn;
- De alternatieve locatie Ringpark, model 2 te onderzoeken indien de aanleg van nieuwe tennisbanen op de huidige locatie aan de Jan Evertsenstraat niet haalbaar zou blijken. Nadelen van dit scenario zijn met name 1) dat bij dit alternatief de binnenbanen moeten worden geintegreerd in een ander bouwplan, waardoor dat bouwplan met kostenverhoging wordt geconfronteerd, en 2) dat bij dit scenario woningbouw in dit deel van de Jan Evertsenstraat afhankelijk wordt van andere plannen, waarvan de planning hoogst onzeker is.

Aanvullende inzichten

- Openbare tennisbanen waar mogelijk verder agenderen en beleggen bij andere projecten;
- Het doel van voorliggend onderzoek was het presenteren van kansrijke en adequate opties voor de verplaatsing en inpassing van het Tennispark en –vereniging Sloterplas. Wegens een tekort aan sportvoorzieningen binnen de Ringzone-West en de toenemende behoefte aan tennis, kunnen de bevindingen uit dit onderzoek worden gebruikt als input voor het faciliteren van de toenemende tennisbehoefte in Amsterdam.