OOSTENBURG SGN BV
Amsterdam.

Adres **Sarphatistraat 410 1018 GW AMSTERDAM**
Post **Postbus 700 1000 AS AMSTERDAM**
Website **www.stadgenoot.nl**

Afdeling **Projectontwikkeling**
Contact 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e **@stadgenoot.nl**
Telefoon **+31** 5.1, 2, e

Datum **8 april 2024**
Ons kenmerk

Gemeente Amsterdam
t.a.v. de heer M. Mos
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Tevens per email: Micha.Mos@amsterdam.nl

Geachte heer Mos, beste Micha,

Graag vragen wij uw aandacht voor het navolgende.

Op 20 juli 2016 is uw gemeente met stichting Stadgenoot een anterieure overeenkomst aangegaan voor de ontwikkeling van het plangebied Stadswerf Oostenburg, hierna: "Oostenburg".

Uit artikel 11 van de anterieure overeenkomst volgt dat de openbare ruimte op Oostenburg gefaseerd door Stadgenoot dient te worden aangelegd en gefaseerd aan de gemeente zal worden overgedragen ten behoeve van het beheer. Met uw gemeente hebben wij afgestemd dat gedurende de ontwikkeling op Oostenburg er in totaal 9 fases zullen worden opgeleverd. De juridische levering van de openbare ruimte vindt daarentegen niet gefaseerd plaats en vindt pas plaats op het moment dat alle werkzaamheden op Oostenburg zijn afgerond.

De gefaseerde opleveringsprocedure verloopt helaas niet conform afspraak. Wij lichten dit als volgt toe.

Op 20 februari jl. heeft de tweede vooropname plaatsgevonden ten behoeve van de overdracht van de openbare ruimte op Oostenburg, de delen rond de kavels 3, 4 en 5. Namens de gemeente waren daarbij aanwezig de heren; 5.1, 2, e 2, e , 5.1, 2, e en 5.1, 2, e . De vooropname heeft een restpuntenlijst opgeleverd waarin geconstateerd is dat er geen onoverkomelijke bezwaren zijn om de openbare ruimte in beheer en onderhoud over te nemen.

Helaas weigert uw afdeling Beheer – ondanks de goedkeuring van haar collega ambtenaren – medewerking te verlenen aan een ondertekening van het proces-verbaal van overdracht. De betreffende medewerkers geven aan de openbare ruimte niet over te willen nemen omdat de werkwijze niet past in hun visie van overdracht. Daarbij heeft men ook opmerkingen op het ontwerp van de openbare ruimte (op basis waarvan het werk gerealiseerd is). Men stelt dat bepaalde zaken niet conform de (huidige) eisen van de gemeente zijn gerealiseerd.

Het bovenstaande verbaast ons. In 2020 zijn wij met de gemeente een overdrachtsdocument overeengekomen. Wij houden ons volledig aan de overeengekomen werkwijze. Voor wat betreft het ontwerp geldt dat dit is vastgesteld door het bestuur van de gemeente. Wij hebben uitgevoerd conform overeenkomst. Hierover bestaat geen discussie.

Vertraging en schade
Door medewerking te weigeren aan de overdracht vertraagt het project met alle consequenties van dien. Ook lijden wij schade. De schade bestaat uit extra begeleidingskosten, extra beheerkosten, het plaatsen van extra tijdelijke voorzieningen, het beoordelen van aanvragen van derden voor werkzaamheden in de over te dragen openbare ruimte (WIOR) welke dan via hert gemeentelijk loket zouden dienen te lopen, etc., etc.

Hoe nu verder?
Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk uw medewerking te verlenen aan de gefaseerde overdracht van de openbare ruimte rondom kavels 3, 4 en 5 door tot ondertekening over te gaan van het proces-verbaal van oplevering zodat wij het dossier kunnen sluiten. In het verlengde daarvan verzoeken wij u te waarborgen dat bij alle nog opvolgende overdrachten uw afdeling Beheer de tussen partijen in 2020 overeengekomen werkwijze zal respecteren en haar medewerking zal verlenen aan een overdracht op het moment dat het werk, conform ontwerp, is uitgevoerd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Stadgenoot Ontwikkeling I BV

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directeur