VN2026-005487
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 12 mei 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de locatie De Clercqstraat 121-2, binnenkort bekend als De Clercqstraat 121-2A, 121-2B, 121-3A, 121-3B en 121-4.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.
Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 juli 2025 heeft Vergunningsadvies Nederland B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onder andere splitsen van appartementen op de derde en vierde verdieping in vier zelfstandige woningen waarbij de constructie en brandcompartimentering wordt gewijzigd op het perceel De Clercqstraat 121-2 aangevraagd. Op 4 november 2025 heeft het college besloten deze omgevingsvergunning te verlenen.

Op 6 januari 2026 heeft het juridisch bureau per post een bezwaarschrift van bezwaarmaker ontvangen, ingediend namens de VvE.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor werkzaamheden aan het pand De Clercqstraat 121-2. Het bezwaar is ontvangen op 10 januari 2026, terwijl de bezwaartermijn afliep op 16 december 2025. Bezwaarmaker stelt dat omwonenden niet op de hoogte waren van de vergunning, omdat zij geen schriftelijke of mondelinge kennisgeving hebben ontvangen en de vergunninghouder hen niet heeft geïnformeerd.

De commissie overweegt dat de wettelijke bezwaartermijn van zes weken, zoals bepaald in artikel 6:7 van de Awb, van openbare orde is en niet kan worden verlengd. Alleen bij een verschoonbare termijnoverschrijding kan een te laat bezwaar ontvankelijk worden verklaard.

Het besluit is op 4 november 2025 bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en gepubliceerd op 10 november 2025. Van omwonenden mag worden verwacht dat zij publicaties over hun buurt volgen. Het niet geïnformeerd zijn door de vergunninghouder maakt de termijnoverschrijding niet verschoonbaar. Daarnaast weegt het belang van de vergunninghouder zwaar, omdat de vergunning na het verstrijken van de termijn onherroepelijk is.

De commissie constateert bovendien dat het bezwaar namens de VvE is ingediend, maar dat niet is aangetoond dat de indiener bevoegd is om namens de VvE op te treden. Er is geen procesvolmacht of andere documentatie overgelegd waaruit blijkt dat de indiener gemachtigd is. Ook gelet hierop acht de commissie het bezwaar niet-ontvankelijk.

De commissie acht het bezwaar niet-ontvankelijk wegens termijnoverschrijding en het ontbreken van een verschoonbare reden. Daarnaast ontbreekt een geldige volmacht namens de VvE. Omdat het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is, heeft de commissie besloten af te zien van een hoorzitting op grond van artikel 7:3, aanhef en onder a, van de Awb.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-024928	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2026-024929	VERTROUWELIJK - Advies Clercqstraat 121, JB.26.001173.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord