MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis

Het stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, verhuist in 2022 naar de overkant van de straat, naar nieuwbouwproject The Hub. Op de oude locatie zijn plannen voor de nieuwbouw van woningen, winkels, kantoren en een parkeergarage. Daarnaast komt er een Verhalenhuis met een programma op maatschappelijk, cultureel en educatief vlak. Medio 2022 wordt het voormalige stadsdeelkantoor gesloopt. In het najaar van 2022 start ontwikkelaar MRP de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 wordt opgeleverd.

MIX van wonen, werken, winkelen
MIX bestaat uit zes woontorens rondom een groene binnentuin, variërend van 22 tot circa 42 meter hoogte. Het worden gemengde gebouwen met winkels en kantoren op de begane grond en daarboven woningen. Onder de gebouwen komt een parkeergarage. Er komen in totaal 528 woningen, waarvan 30% in de sociale huur en de rest in het middensegment en vrije sector huur en koop.

Verhalenhuis
Op de begane grond komt een Verhalenhuis. Dit is een samenwerking tussen de openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur) en filmhuis Oxville. Het Verhalenhuis krijgt een breed en actief programma voor de buurt en wordt een open en toegankelijke ontmoetingsplek.

Afwijken van bestemmingsplan
Om meer woningen toe te voegen aan het gebied en het programma en volume van MIX mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP dient hiervoor in maart/april een aanvraag Omgevingsvergunning in bij de gemeente. De gemeente toetst het plan en neemt vervolgens een besluit over het afwijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U kunt hierop reageren. Via amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u de plannen opvragen en een alert instellen. Ook vindt u informatie over hoe u een formele reactie (zienswijze) kunt indienen.

Meer weten?
De verkoop van de woningen start begin 2022. Geïnteresseerden kunnen zich via www.mix-amsterdam.nl inschrijven om op de hoogte te blijven. Donderdag 28 januari organiseerde MRP Development een informatiebijeenkomst over plannen. U kunt het verslag, de presentatie en meer informatie over het project vinden op de projectwebsite.