Nummer VN2022-006426
Directie Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Staf Oost Ivar Manuel **Staf**

Voordracht voor de Staf Oost Ivar Manuel van 07 maart 2022

Portefeuille Bouwen en Wonen (25)

Agendapunt B6

Onderwerp

Revisieaanvraag omgevingsvergunning James Wattstraat 56-58

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de adviezen van CRK en M&A;

2. Kennis te nemen van de brief van de aanvrager in het kader van de adviezen van CRK en M&A.

Onderbouwing beslispunten

De aanvraag

De Christus Koningkerk en de aangrenzende pastorie wordt in het kader van de herontwikkeling (het vestigen van een hotel, grand café en een theaterzaal met zalenverhuur) verbouwd. Tijdens de verbouwing van het pand zijn enkele bouwkundige wijzigen aan de orde gekomen. Hiervoor is op 13 april 2021 een revisie aanvraag ingediend. Daarbij is van belang om op te merken dat deze aanvraag enkel bouwkundige wijzigingen betreffen en niet zal leiden tot meer hotelkamers of een groter gebouw.

Adviezen CRK en M&A

CRK en M&A hebben 4 keer ten aanzien van deze aanvraag geadviseerd, laatstelijk op 9 februari 2022. (zie bijlage 1 en 2) Beoordeeld is of de met de wijzigingen de monumentwaarden van het gebouw voldoende gerespecteerd worden en de wijzigingen passen bij de architectuur van dit markante gebouw. De commissie constateert dat diverse monumentwaarden zijn aangetast. Gezien de status als monument is de conclusie dat deze waarden hersteld moeten worden. Daar zal een herstelplan voor opgesteld moeten worden. De commissie adviseert daarbij een restauratiedeskundige te betrekken.

Verzoek tot overleg

De architect verzoekt namens de aanvrager op korte termijn een overleg in het kader van de voortgang van het project. Op dit moment wordt het bouwplan nog niet aangepast, maar zal eerst een herstelplan worden opgesteld ten aanzien van een aantal onderdelen zoals vermeld in de brief van 1 maart 2022 (zie bijlage 3).

Contrair

Pas na het overleg met de gemeente in het kader van het herstelplan kan zorgvuldig worden beoordeeld of de aanvraag volgens de stedelijke procedures wordt ingezet om contrair te gaan aan het advies van CRK en M&A.

Volgende processtappen

Overleg gemeente in het kader van het op te stellen herstelplan.

Advies / afstemming

Toezicht en Handhaving

CRK/M&A

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-022464	Bijlage 1 Adviezen CRK en M&A.pdf (pdf)
AD2022-022465	Bijlage 2 BMA Advies 2022.02.09.pdf (pdf)
AD2022-022466	Bijlage 3 Brief nav reactie welstand Revisieaanvraag.pdf (pdf)
AD2022-022467	Bijlage 4 Wijzigingenlijst revisieaanvraag CKK .pdf (pdf)
AD2022-022458	Staf Oost Ivar Manuel Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Cheryll Lieuw-Fo, Afdeling VTH, c.lieuw.fo@amsterdam.nl, tel. 0622039952

Uitslag

A Akkoord