VN2026-000038
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 13 januari 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 7 juli 2025 voor de locatie Lumeijstraat 2-3 en 4-3, binnenkort bekend als Lumeijstraat 2-4 en 4-4.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 7 jul 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 7 jul 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 februari 2025 heeft bezwaarmaker een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de zolderbergingen tot twee zelfstandige woningen en het realiseren van twee dakterrassen ingediend.

Op 7 juli 2025 heeft het college van burgermeester en wethouders per brief meegedeeld dat, het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor het veranderen van de zolderbergingen naar twee zelfstandige woningen met bestemming daarvan tot wonen en het realiseren van twee dakterrassen op de percelen Lumeijstraat 2-3 en 4-3, binnenkort bekend als Lumeijstraat 2-4 en 4-4 te verlenen (hierna: het besluit).

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 5 augustus 2025 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker stelt dat de berging tot het gehuurde hoort, en dat sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering. Daarnaast is het besluit in strijd met de algemene beginselen van

behoorlijk bestuur. De gemeente heeft de belangen van de bezwaarmaker bij het behoud van de berging onvoldoende afgewogen tegen de belangen van de verhuurder bij het realiseren van een woonruimte.

De bezwaarschriftencommissie overweegt of sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering. Van een evident privaatrechtelijke belemmering is sprake op het moment dat zonder nader onderzoek kan worden vastgesteld dat voor de realisering van een bouwwerk, de toestemming van een ander vereist is en dat die ander die toestemming niet geeft. Bij een evident privaatrechtelijke belemmering is ook van belang dat strijd is met Omgevingsplan, omdat er dan ruimte bestaat voor een belangenafweging.

De verleende omgevingsvergunning betreft een gebonden beschikking. Een gebonden beschikking is een omgevingsvergunning die niet in strijd is met de weigeringsgronden die worden gesteld in de Omgevingswet. Er is geen beleidsvrijheid om de vergunning alsnog af te wijzen als geen van de weigeringsgronden zich voordoet.

De bezwaarschriftencommissie overweegt of het besluit in strijd is met de beginselen van behoorlijke bestuur. Ook hier geldt dat, vanwege het gebonden karakter van het besluit, de gemeente geen belangenafweging kan en mag maken. Het wordt aangenomen dat bij het opstellen van het bestemmingsplan, nu bekend als het Omgevingsplan, al een belangenafweging heeft plaatsgevonden. Daarom is het in dit geval niet mogelijk om bij het verlenen van deze omgevingsvergunning rekening te houden met de belangen van de bezwaarmaker ten aanzien van het behoud van zijn berging.

De bezwaarschriftencommissie concludeert dat de bezwaren van bezwaarmaker niet slagen. De bezwaarschriftencommissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 7 juli 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000098	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-000271	VERTROUWELIJK - Advies Lumeijstraat 2-3, JB.25.010760.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord