Gemeente Amsterdam

Bestuurlijk Overleg

Ruimtelijke ordening en Grondzaken

Aan Wethouder E. van de Burg
Datum 17 juni 2015

Onderwerp:

beleidsterrein		*Ruimtelijke ordening en Grondzaken*
Vertrouwelijk		*Nee*
Overleg ter		*Informatief*
Indienend BC /RVE		*RvE Grond & Ontwikkeling*
Behandelend ambtenaar		(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl, (10)(2e)
Vragen / gesprekspunten		*Mededelingen* • *Op 18 juni presenteert de Grondwaardecommissie (GWC) haar advies om 09.30 uur aan de raadscommissie RO. De bijeenkomst vindt plaats in de Boekmanzaal en het is een openbare bijeenkomst.* • *Het streven is dat het college van B&W in augustus haar reactie op het advies geeft. Deze standpuntbepaling wordt vervolgens onderwerp van gesprek in de raadscommissie, als het voorspoedig verloopt de raadscommissie van september.* *Verzoeken/Vragen:* • *Mochten de bestuurscommissies overigens eventuele adviezen aan het college ten aanzien van het advies van de Grondwaardecommissie willen geven, dan ontvangt het college deze graag uiterlijk half juli. Het college kan deze dan meenemen in haar standpuntbepaling.* • *Op basis van de standpuntbepaling van het college zal Grond & Ontwikkeling de concept Grondprijzenbrief voorbereiden. Omdat het noodzakelijk is eind 2015 het nieuwe grondprijsbeleid vast te stellen, zullen de bestuurscommissies ambtelijk in de tweede helft van augustus worden gevraagd advies te geven op het concept Grondprijsbeleid. De adviezen van bestuurscommissies ontvangt het college van B&W (Grond en Ontwikkeling) graag uiterlijk half september. De adviezen kunnen dan worden meegenomen bij de bespreking van het Grondprijsbeleid 2016 in het college van B&W en vervolgens de gemeenteraad.*
Korte toelichting		• *Aanleiding* *Het college heeft de Grondwaardecommissie, bestaande uit prof. Tom Berkhout, prof. Piet Eichholtz en prof.* 10)(2e *Brounen, om advies gevraagd in het kader van het vernieuwen van*

		het erfpachtstelsel over de methode van grondwaardebepaling. Het advies wordt op 18 juni door de GWC gepresenteerd waarna het college het advies zal bestuderen en een standpunt zal voorbereiden. De planning is er op gericht om hierover in augustus een besluit te nemen in het college en vervolgens dit besluit ter bespreking voor te leggen aan de raadscommissie RO. Het standpunt geeft uitgangspunten mee voor het Grondprijsbeleid. • *Probleembeschrijving* *Het college van B&W ontvangt graag de adviezen van de bestuurscommissies op het concept Grondprijsbeleid. Daarvoor is tijd van half augustus tot half september om het advies van de bestuurscommissies mee te kunnen nemen om de volgende reden:* *Het grondprijsbeleid moet door de gemeenteraad worden vastgesteld in december 2016 teneinde in 2016 nieuwe uitgiftes te kunnen doen. Als het eeuwigdurende stelsel begin 2016 voor nieuwe uitgiftes zou worden ingevoerd dan is ook een daarop toegesneden grondprijsbeleid noodzakelijk. Het huidige grondprijsbeleid voorziet niet in grondprijzen voor eeuwigdurende erfpacht.* *Na de standpuntbepaling van het college over het advies GWC kan het grondprijsbeleid worden afgerond. Dat is als gevolg daarvan half augustus. Teneinde besluitvorming in de raad van december mogelijk te maken moet het grondprijsbeleid besluitvormingsgereed zijn op 1 oktober 2015. Het college zal vervolgens op 3 november het grondprijsbeleid vaststellen en toezenden aan de raadscommissie en gemeenteraad ter besluitvorming. Dat betekent dat u wordt gevraagd om in de periode van half augustus tot half september 2015 te reageren.* • *Context* *Het college is bezig met het vernieuwen van het erfpachtstelsel en wil in het voorjaar van 2016 daarvoor voorstellen aan de gemeenteraad presenteren. Eind 2015 zal het college het grondprijsbeleid 2016 aan de gemeenteraad presenteren. Dit grondprijsbeleid is een belangrijke bouwsteen voor het nieuwe erfpachtstelsel en het advies van de Grondwaardecommissie zal hierin worden verwerkt.*
Samenhang ontwikkelingen en consequenties buiten		*Wil de gemeente gronduitgiftes kunnen doen op basis van eeuwigdurende erfpacht dan is een vastgesteld Grondprijsbeleid gebaseerd op eeuwigdurende erfpacht noodzakelijk.*
Samenhang ontwikkelingen en consequenties binnen		*Het Grondprijsbeleid is de onderlegger bij het berekenen van de haalbaarheid van ruimtelijke plannen, nieuwe gronduitgiften (en onderhandelingen daarover) en bij het beheer van de Amsterdamse erfpachtrechten.*
Financiële aspecten		*Wat zijn de financiële aspecten*
Planning / vervolg traject		*18 juni presenteert de Grondwaardecommissie haar advies* *18 augustus stelt het college haar standpunt ten aanzien van het advies vast* *2 september wordt de bestuurlijke reactie in de raadscommissie besproken* *3 november stelt het college de voorstellen voor het Grondprijsbeleid 2016 vast* *2/3 december wordt het voorstel voor het Grondprijsbeleid 2016 in de raadscommissie besproken* *16/17 december besluit de gemeenteraad over het Grondprijsbeleid 2016*
Wijze van voorbereiding		*n.v.t.*
Mee gezonden stukken		*n.v.t.*

Acties en afspraken uit het overleg		