Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Memo

Aan [redacted]
Directie Stedelijke ontwikkeling

Van [redacted]

Kopie aan [redacted]

Datum 12 september 2012
Onderwerp Reserve [redacted] Vereveningsreserve Nieuw-West, voorheen BRVO

Beste [redacted],

Naar aanleiding van de staf Planning&Investering d.d. 11-9-2012 en de vraag ten aanzien van het vrijvallen van de gelden ter hoogte van [redacted] is deze memo opgesteld.

[redacted] Meervaartcomplex
Het project Meervaartcomplex betrof de uitbreiding met een nieuwe middenzaal, nieuwe en terug te brengen vergaderruimten, herhuisvesting Studio West, detailhandel en economische programma zoals bijvoorbeeld een bioscoop. Door het besluit van de Meervaart geen nieuwe middenzaal te realiseren, vervalt dit onderdeel. Echter de tweede fase is een ontwikkeling van ASR en die staan nog steeds achter de realisatie hiervan.

Om dit project te realiseren is het nodig een deel van het huidige complex te slopen en daarmee dus ook bestaande functies zoals vergaderruimten en studio west te herplaatsen. De verplaatsing van deze functies om tot een aantrekkelijke nieuwe ontwikkeling te komen brengt behoorlijke kosten met zich mee. Denk hierbij aan verhuiskosten, tijdelijke huisvesting en het opnieuw een plek geven van deze functies in het gebouw. Voor een deel kunnen deze kosten worden opgevangen door de grondopbrengsten die uit het te realiseren programma worden opgebracht. Echter zijn deze opbrengsten te laag om dit voor het gehele project af te dekken. Daarom wordt €2.0mio eigen geld van het Stadsdeel, vanuit het vereveningsfonds Nieuw-West, ingezet om de Meervaart in een nieuwe vorm terug te geven wat zij in de huidige situatie kwijtraakt. Dit dus ten behoeve van de herhuisvesting van Studio West en een aantal vergaderruimten.

Nu is er voor het project Meervaartcomplex [redacted] benodigd en het voorstel vanuit het projectteam is om de resterende [redacted] beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Meer- en Vaart. Zie ook onderstaande motivatie

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

[redacted] Inrichting Meer- en Vaart als onderdeel Zuidwestoever

Als onderdeel van het project Zuidwestoever is ook opgenomen de herinrichting van de Meer-en Vaart. Bij de herinrichting van de Meer-en Vaart worden nieuwe oversteken gerealiseerd, nieuwe halte(s) voor bus en tram en door aanpassingen in het wegprofiel wordt ook een deel van de autoweg en fietspaden opnieuw aangelegd. De inzet bij deze herinrichting is dat de kosten worden gedekt uit gelden die beschikbaar komen bij de realisatie van de Westtangent. Deze onderhandelingen worden in het 3e en 4e kwartaal van 2012 met alle betrokkenen gevoerd. Echter is de verwachting dat niet alle kosten gedekt kunnen worden vanuit de Westtangent, dit omdat een deel van deze kosten niet het gevolg zijn van de realisatie van de Westtangent maar samenhangen met een kwaliteitsslag die wenselijk is vanuit Centrum Nieuw-West. Daarom is het voorstel een reservering te maken van [redacted] in de grondexploitatie van de Zuidwestoever waarmee een deel van de totale kosten worden afgedekt. Let wel inzet bij de onderhandeling is de totale kosten neer te leggen bij de Westtangent.

Besluitvorming rondom de gelden verloopt in relatie tot de uitwerkingsplannen en worden dus ook na besluitvorming in het dagelijks bestuur naar de raad gebracht.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]