WONINGWAARDERING VAN WONING: | **van Heenvlietlaan 108** | **1083CL**

1. Oppervlakte van vertrekken

Woonkamer	27,72	m2	
Keuken	9,66	m2	
Slaapkamer 1	22,88	m2	
Slaapkamer 2	17,05	m2	
Slaapkamer 3	11,90	m2	
Badkamer	5,92	m2	
		m2	
		m2	
		m2	
		m2	
Totaal	95,13		95,13 pnt

2. Oppervlakte overige ruimten

entree	13,08	m2	
CV	0,93	m2	
Totaal	14,00	m2	10,50 pnt

3. Verwarming

Verwarmde vertrekken	aantal	6	9,00 pnt
Overige verwarmde ruimten	aantal		0,00 pnt

4. Energieprestatie 1083mc

Overeenkomend met label D EI: 1,06 — 11,00 pnt

5. Keuken

Aanrechtlengte	220 cm	7,00 pnt
Kwaliteit		pnt

6. Sanitair

Bad	pnt
Douche	4,00 pnt
Toilet	3,00 pnt
Wastafel	2,00 pnt
Bad-douche	pnt
Kwaliteit	pnt

7. Privé-buitenruimte nee

Dieper dan 1.50 m1	m2	0,00 pnt

8. WOZ

WOZ-waarde: 353.000,00

- 1 punt per € 8747,00	40,00 pnt
- punten per m2 vertrekken/overige ruimten	24,00 pnt
Subtotaal	205,63 pnt

9. Aftrekfactoren

W.c. in badruimte	0,00 pnt
Geen privé-buitenruimte	-5,00 pnt
Eindtotaal	**201,00 pnt**