Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

uradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
tekenen, tevens per gewone post
e's Croissanterie B.V.
nstraat 20
2 JM AMSTERDAM

Datum
Ons kenmerk BWT 35-15-0303
Betreft Damstraat 20
Behandeld door hr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e , Gebruikstoezicht, 020 256 4609,
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Toepassing last onder dwangsom

Geachte mevrouw, mijnheer,

Overtreding
Tijdens een controle van uw bedrijf op 1 september 2015 is geconstateerd dat het bedrijf niet voldoet aan de geldende regelgeving.

Bij brief van 4 januari 2016 hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden bekend gemaakt. In voornoemde brief hebben wij u in de gelegenheid gesteld om aan te geven of u alsnog aan de regelgeving zult voldoen. Hier heeft u nog niet aan voldaan.

Constatering
Uw winkel is gecontroleerd in het kader van een themagerichte integrale actie. Deze actie heeft bij 70 adressen in Amsterdam Centrum plaatsgevonden. In al deze winkels wordt ijs verkocht, voedsel bereid en/of er is zitgelegenheid.
U exploiteert uw winkel als horeca 1 bedrijf, dit in strijd met het de Richtlijn ijsverkoop en het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 (zie hiervoor het kopje ‘Toepasselijke regelgeving’).
Het betreft hier de ijsverkoop in combinatie met de bereiding van voedsel. Tevens heeft u tafels en stoelen in uw winkel staan, deze zijn niet geplaatst conform de definitie van een mengformule.

Zienswijze
U bent in de brief van 4 januari 2016 in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft u op 27 januari 2016 mondeling gebruik van gemaakt.

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 9 en 14, halte Waterlooplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl

U heeft het volgende aangegeven :

- U heeft in het verleden als horeca 4 bedrijf geëxploiteerd. U exploiteert uw bedrijf nu als winkel (banketbakker), maar u heeft een ontheffing voor de openingstijden.
- Toen u uw bedrijf omzette van horecabedrijf naar winkel heeft u afspraken gemaakt met de gemeente. Deze afspraken zijn volgens u vastgelegd. Hierin staat aangegeven dat u de winkel in de huidige vorm mag exploiteren, inclusief de grote hoeveelheid zitgelegenheid.
- Deze afspraken staan volgens u op papier, deze afspraken stuurt u ons nog toe.
- U ziet in uw omgeving winkels die crêpes en wafels en churros verkopen en dat dit oneerlijke concurrentie is voor u. Daarom bent u het ook gaan doen, en omdat u een banketbakker bent, is dit toegestaan. In de winter bakt u ook oliebollen in de winkel.
- U verkoopt geen ijs meer.

Hier willen wij als volgt op reageren.

- Wij zijn op de hoogte van het feite dat u een winkel exploiteert met ontheffing voor de openingstijden.
- Ook hebben wij gesproken met de behandelend ambtenaar die destijds met u de afspraken heeft gemaakt over de wijziging van de exploitatie van horeca naar winkel met mengformule.
- Volgens hem is de afspraak gemaakt dat u een ontheffing voor de openingstijden krijgt, maar dat u zich verder houdt aan de exploitatie als winkel met mengformule.
- Een mengformule mag 20% van het oppervlakte zij van het bruto vloeroppervlak dat voor publiek toegankelijk is. U voldoet hier niet aan, de door u geëxploiteerde mengformule is te groot.
- Ook heeft u geen papieren geleverd waaruit blijkt dat er afspraken zijn gemaakt en waarin het gebruik van uw winkel met mengformule is vastgelegd.
- Het is voor een banketbakker niet toegestaan om in de winkel te frituren en/of te bakken. Dit zijn horeca-activiteiten (horeca 1=fastfood). Aangezien er op uw bedrijfsruimte geen horecabestemming zit, exploiteert u uw horecabedrijf in strijd met het bestemmmingsplan (zie het kopje ‘*toepasselijke regelgeving’*). Andere winkels die horeca-activiteiten ontplooien worden ook gehandhaafd in dezelfde actie als waarin u bent gehandhaafd (zie het kopje ‘*constatering’*).
- Er is geconstateerd dat u geen ijs meer verkoopt

Toepasselijke regelgeving

<u>Bestemming</u>

Uw winkel heeft de bestemming Centrum-2 zonder specifieke functie-aanduiding. Dit houdt in dat u volgens artikel 4.1 onder f uw bedrijfsruimte mag gebruiken als detailhandel.

De definitie van detailhandel in het bestemmingsplan postcodegebied 1012 is :
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps-of bedrijfsactiviteit.

De definitie van horeca 1 in het bestemmingsplan postcodegebied 1012 is :
Fastfoodbedrijven, zijnde horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het in hoofdzaak voor consumptie ter plaatse verstrekken van vooral op gemaksvoeding gerichte, eenvoudige en snel bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het voor consumptie ter plaatse verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder fastfoodbedrijven worden in elk geval begrepen automatieken, snackbars en fastfoodrestaurants.

De definitie van mengformule in het bestemmingsplan postcodegebied 1012 is
in een detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling
verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:
1. de openingstijden van het eet- en /of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;
2. de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m2. (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
3. het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de
detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
4. het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
5. het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
6. het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;
7. het eet- en/of drinkgedeelte op geen enkele wijze een horeca-uitstraling heeft;

Legalisatieonderzoek
Nu u zonder vergunning heeft gehandeld hebben wij onderzocht of er zicht op legalisatie bestaat. Hiervan is geen sprake, nu het bedrijf in strijd is met de geldende regelgeving.

Belangenafweging
Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving.
Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen.
Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het algemeen bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet worden gedoogd. Met andere woorden, het algemeen bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving
Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

Last onder dwangsom

Wij gelasten René's Croissanterie BV *(ondernemer, gebruiker)*

Wegens overtreding van artikel 4.1 onder f van het bestemmingsplan postcodegebied 1012 om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** het gebruik van het pand Damstraat 20 als horeca 1 te staken en gestaakt te houden en de spullen ten behoeve van het gebruik van het pand Damstraat 20 als horeca 1 te verwijderen en verwijderd te houden, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C901) in bijlage 2 behorend bij dit besluit . Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€10.000 (*zegge: tienduizend euro)*** in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.

Opschorting termijn
Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.
Uw verzoek kunt u richten aan het algemeen bestuur van de bestuurscommissie voor stadsdeel Centrum, t.a.v. mw. 5.1, 2, e Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Bezwaar tegen dit besluit?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

Informatie over de toepasselijke wettelijke bepalingen en beleid
De volledige teksten van wet- en regelgeving zijn te vinden op www.overheid.nl of www.regelgeving.amsterdam.nl.

Voor de teksten van gemeentelijke beleidsregels en regelgeving kunt u onze website www.amsterdam.nl/horeca of www.amsterdam.nl/ondernemen raadplegen.

Hebt u nog vragen?
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie voor stadsdeel Centrum,
namens deze,

5.1, 2, e
Teammanager Gebruikstoezicht

Bijlage 1 : Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen U kunt dit bezwaar opsturen naar het algemeen bestuur van de bestuurscommissie voor stadsdeel Centrum, Directie Bedrijfsvoering, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet u het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Onderteken uw bezwaarschrift en vermeld:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift hebt geschreven;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht met het kenmerk of een kopie van dit besluit (deze brief);
- de redenen voor uw bezwaar.

Let op: een bezwaarschrift schorst niet de werking van een besluit.

Daarnaast kunt u volgens artikel 8.81 van de Awb de Voorzieningenrechter van Rechtbank Amsterdam verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, als er sprake is van zogenoemde ‘onverwijlde spoed’. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u ook binnen zes weken een bezwaarschrift indient. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

De Voorzieningenrechter van Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden gevraagd. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). De precieze voorwaarden staan op genoemde site. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

BIJLAGE 2 behorende bij brief met kenmerk BWT 35-15-0303

Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C900 Bestemmingsplan (strijdig gebruik)

C901 Uw bedrijf voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan.

Het betreft hier het exploiteren van een winkel met een mengformule en bereiden

van voedsel ter plaatse (zie verder kopje toepasselijke regelgeving in de brief).

Dit is in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - artikel 2.1- lid 1c en het Vaststellingsbesluit bestemmingsplannen - hoofdstuk 2.

U dient te voldoen aan het vigerende bestemmingsplan.