BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Stadsdeel Zuid
T.a.v.
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum	9-11-2020	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000509/Bta-2020	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	4491235	Contactpersoon	
P-nummer	44031	Behandelend adviseur	
Adres	Van Eeghenstraat 70-72	Verzenddatum	

Onderwerp: Nieuwbouw 6 appartementen van Eeghenstraat 70-72, Amsterdam.

Geachte ,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 21-10-2020 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot de nieuwbouw van een woonfunctie (6 appartementen) aan de Van Eeghenstraat 70-72 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 339/Bta-2020 van 22-8-2019.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 2.82 Ligging

Afwijking
Het is niet duidelijk wat de inrichting en het gebruik is van de techniekruimte in de kelder en of deze wellicht brandwerend zou moeten worden afgescheiden.
Mogelijke oplossing
Het gebruik en/of de brandwerendheid van de scheidingswand moet worden geven op tekening.

BB 2012, artikel 2.82 Ligging

Afwijking
De liftschacht zal in beginsel in een brandcompartiment moeten liggen. Dit moet een ander brandcompartiment zijn dan die van de woonfunctie.
Mogelijke oplossing
De wanden van de liftschacht moeten 60 minuten brandwerend worden uitgevoerd. Deze brandwerendheid moet 2-zijdig worden uitgevoerd, dat wil zeggen zowel van buiten naar binnen als van binnen naar buiten. Van de brandwerende liftdeuren moet aan de hand van de testrapporten worden onderbouwd dat de brandwerendheid in twee richting wordt gewaarborgd.

BB 2012, artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Afwijking
De parkeerlift is volgens de situatietekening tegen de perceelgrens aan gesitueerd. Op de plattegrond van de begane grond (brandveiligheidstekeningen) is deze lift niet aangegeven. Ook is er derhalve geen WBDBO aangegeven naar het buurperceel.
Mogelijke oplossing
Op basis van een spiegelsymmetrische projectie dient het gebouw ten opzichte van de perceelgrens een WBDBO te bezitten van ten minste 30 minuten. Er dient e.e.a. op tekening te worden aangegeven.

Afwijking
De brandscheidingen en de WBDBO is niet aangegeven op de doorsnedetekening.
Mogelijke oplossing
De brandscheidingen en de WBDBO moet ook op de doorsneden worden aangegeven.

Afwijking
Tussen de brandcompartimenten moet een WBDBO aanwezig zijn van 60 minuten. Op parkniveau is tussen de twee woningen en de ongedefinieerde ruimte (die mogelijk behoord bij de overdrukinstallatie) in het midden van de plattegrond een WBDBO van 30 minuten aangegeven.
Mogelijke oplossing
De bovengenoemde scheidingen dienen een WBDBO van 60 minuten te bezitten.

BB 2012, artikel 6.26 Zelfsluitende deuren

Afwijking
Niet alle deuren, in de aangegeven inwendige scheidingsconstructies waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zijn zelfsluitend aangegeven. Conform de regelgeving en de rapportage van de overdrukinstallatiemoeten alle deuren naar en in het trappenhuis zelfsluitend worden uitgevoerd.
Mogelijke oplossing
Alle deuren in de brandwerende scheidingsconstructies dienen zelfstuitend te zijn.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.104 Extra beschermde vluchtroute lid 4 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een overdrukinstallatie toegepast.

Wij gaan niet akkoord met de huidig aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.

Motivatie

Men geeft aan dat het uitgangspunt van het ontwerp en uitvoering van de overdrukinstallatie zal zijn conform NEN-EN 12101-6;2005 incl. wijzigingsblad C1;2006 en NPR 6095-2;2012 met als uitgangspunt een type A overdrukinstallatie. Er wordt zonder onderbouwing afgeweken van de ontwerpvereisten van een klasse A systeem.

1. Een type A (of class A volgens NEN-EN 12101-6) gaat er vanuit dat een gebouw niet geheel ontruimd wordt, maar slechts de bedreigde ruimte. Voor die klasse geldt dat het onwaarschijnlijk is dat er meer dan één deur open staat naar de veilige ruimte. In de berekeningen wordt uitgegaan van een worstcase scenario waarbij twee deuren openstaan. Met betrekking tot deze afwijking zal van het worstcase scenario een onderbouwing ter beoordeling moeten worden aangeleverd.
2. De lucht toevoerpunten zijn niet gelijkmatig verdeeld over de hoogte van het trappenhuis. Op pagina 9 van de rapportage overdrukinstallatie staat bij luchttoevoerpunt “om zeker te zijn dat de wijze van inblazen zonder kanaal / aanvullende inblaaspunten volstaat, kan een CFD-onderzoek worden uitgevoerd”. Indien er geen voorzieningen worden getroffen zal aan de hand van een CFD-onderzoek moeten worden aangetoond dat het ontwerp voldoet.

Op pagina 10 van de rapportage overdrukinstallatie staat dat op de deuren van en naar de overdrukruimte op ooghoogte worden voorzien van het volgende opschrift: ”LET OP, trappenhuis kan op overdruk staan”. Worden alle woning toegangsdeuren hiervan voorzien?

De lift wordt mogelijk bij brand, door de sturing van de brandmeldinstallatie, automatisch naar beneden (bel-etage) gestuurd en de deuren worden dan open gezet. Hierdoor wordt de lift(schacht) onderdeel van het overdrukgebied. Het is onduidelijk of hier bij het ontwerp van de overdrukinstallatie rekening is gehouden en wat de gevolgen hiervan zijn in de woningen waar de liftschacht direct in uit komt. Er dient onderbouwd te worden dat deze situatie voldoet.

Het is niet duidelijk hoe het onderhoud en certificering van de installatie blijvend geregeld wordt. Dit zal notarieel vastgelegd moeten worden, zodat eventuele toekomstige bewoners zich houden aan dezelfde afspraken. Bewoners zijn voor hun veiligheid immers mede afhankelijk van hun buren.

Men dient aan te geven dat het functiebehoud van de bekabeling voldoet aan hetgeen gesteld is in de NPR 2576.

Men dient (op tekening) aan te geven waar de schakelapparatuur komt te staan. Het is niet duidelijk of dit gebied in een apart brandcompartiment ligt of moeten liggen.

Welke afspraken worden er gemaakt indien de installatie (langere tijd) in storing staat of onderhouden dient te worden? Met het bevoegde gezag moet een maximale termijn en bijbehorende condities worden afgesproken waarbinnen een onderbreking van de functionaliteit van de installatie mag plaatsvinden.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dient, na eventuele acceptatie en vergunning, de volgende installatie te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een rookbeheersingsinstallatie (overdrukinstallatie).
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek “Brandbeveiligingsinstallaties”, derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het programma van eisen van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het inspectierapport van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de rookbeheersingsinstallatie;

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweerzorg)

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het verzoek tot oplevering van de rookbeheersingsinstallatie (voor ingebruikname).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Veiligheidsadviseur
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Rapport F65182-Rap01d: Overdrukinstallatie trappenhuis,d.d.25-9-2020, Colt International BV*
4. *Rapport Projectnr. 1533.03, onderdeel brandveiligheid, d.d. 28-9-2020, ClimaticDesign*