From [redacted]@gmail.com>
Subject **Re: Verzoek om inzage inspectieverslagen monument Nieuwe keizersgracht[redacted]**
To [redacted] live.nl>
Cc [redacted]@amsterdam.nl>, Duurzaamerfgoed <duurzaamerfgoed@amsterdam.nl>[redacted]@gmail.com>, [redacted]@gmail.com>, Bouwtoezicht SDC <bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl>
Date December 22, 2025 at 12:11:41 PM CET

Goedemorgen,

In aanvulling op de mail van mevr. [redacted] hierbij 2 foto's:
- de airco (foto van de buurman op nr 24)
- de Velux ramen in hun verpakking hier voor de deur

Mvg [redacted]
Nieuwe Keizersgrach [redacted]





Op vr 19 dec 2025 om 11:31 schreef [redacted] @live.nl>:

> Geachte heer [redacted] Goedemorgen,
>
> Van de voorzitter [redacted] van VvE Nieuwe Keizersgrach [redacted] begreep ik dat er contact is geweest met hem. En dat u persoonlijk de potentieel gevaarlijke hijsbalk situatie bekeken hebt. Hartelijk dan voor deze snelle aktie.
>
> Dhr. [redacted] verzocht mij om u te antwoorden over de door mij opgevraagde stukken. U stelde voor om een feitenrelaas te maken, want dit kan sneller.
>
> We bouwen een juridisch houdbaar dossier op. En ik weet niet hoe een feitenrelaas hierin past. Kunnen we nu als tussenstap een officieel feitenrelaas vragen onder voorbehoud dat we de gevraagde stukken tzt alsnog kunnen opvragen als dit juridisch nodig mocht zijn? Ik zou dit graag bevestigd zien dat het een het ander niet uitsluit.
>
> Verder vertelde dhr. [redacted] dat vloerverwarming niet vergunning plichtig is. Vloerverwarming heeft echter invloed op de vochthuishouding....zeer belangrijk in een monument. Maar blijkbaar niet vergunningsplichtig.

Wel is een airconditioner vergunning plichtig, gaf u aan. En eerder zei u mij telefonisch dat was geconstateerd in de inspectie in maart dat er een illegaal dakraam was geplaatst. Ik neem aan dat hierover ook iets zal staan in het feiten relaas. Vooral ook omdat dhr 5.1, 2, e na uw laatste inspectie op 8 december, dozen van Veluxramen heeft zien staan. De VvE maakt zich grote zorgen over deze verbouwing, aangezien alles in het geniep ging, zonder toegang van de VvE voor inspectie en zonder enige toestemming. De VvE wordt contstant gehinderd in haar taak en kan deze zo niet naar behoren uitvoeren. Aangezien het hier een monumentaal dak zonder dakbeschot betreft, maken wij ons zeer grote zorgen over deze Veluxramen. Wij stellen het daarom zeer op prijs dat u controleert en afdwingt dat er correct gebouwd wordt. Graag horen wij van u of u op de hoogte bent van plaatsing van Velux ramen, of dit zomaar mag en hoe het zit met het dakraam waarvan u voorheen constateerde dat het illegaal was. Wij hopen in uw stukken ook afdoende te kunnen lezen dat er regelmatig is gecontroleerd (met data graag), en of de verbouwing volgens de vergunning ging.

Wij hebben zelf al een aantal dingen geconstateerd die niet volgends de vergunning zijn gegaan. Ik neem aan dat dit ook door u geconstateerd is. Zo is er geen vergunning voor Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e voor plaatsen van ramen, kozijnen of dubbel glas. Dit heeft wel plaatsgevonden en wij maken ons zorgen of enkelsteens muren deze zwaardere kozijnen en glas kunnen dragen. Daarnaast is er vergunning voor nieuw glas in 5.1, 2, e maar niet voor ramen of kozijnen. Wij constateren dat alles vervangen is. Ook hier is afgeweken van de vergunning.

Tot slot moest het dakterras worden ingekort. Wij constateren dat de oorspronkelijke houten afrastering langs de dakrand er nog is. Deze is in zeer slechte staat en wij vrezen dat er opnieuw een ongeluk gebeurd als deze niet netjes wordt weggehaald. Het oorspronkelijke balkon staat overigens op de splitsingsakte. Deze zal nu gewijzigd moeten worden nemen wij aan.

Graag hoor ik va 5.1, 2, e voldoende informatie heeft over het niet navolgen van de bouwvergunning (de airconditioner, balkonrand, glas en ramen in 5.1, 2, e n Velux dakramen). Graag horen wij in dit kader of dhr. 5.1, 2, e u daar nog apart over moet aanschrijven, of is dit zo voldoende

Wij ontvangen graag het officiële feitenrelaas en behouden ons het recht voor om de rest van de stukken op te vragen als dit nodig mocht zijn na juridisch overleg.

Hartelijk dank alvast,
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e eigenaar apt 5.1, 2, e ieuwe Keizersgracht.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e live.nl>
Sent: Wednesday, December 17, 2025 3:22:25 PM
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl <bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl>; Duurzaamerf oed <duurzaamerfgoed@amsterdam.nl>
Subject: Verzoek om inzage inspectieverslagen monument Nieuwe keizersgracht 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

In navolging van onze melding aan Monumenten en Archeologie op 10 en 11 februari 2015 en uw reactie namens van Bouw en woning toezicht van de Gemeente Amsterdam van 14 febr.2025, wil ik u, namens de VvE Nieuwe Keizersgrach 5.1, 2, e verzoeken om ons te informeren over de status van de verbouwing, de vergunningen en de inspecties die u heeft uitgevoerd om te controleren of er volgens de vergunning is verbouwd. Wij vernamen van de bovenburen in onze laatste VvE vergadering dat er inmiddels een eindinspectie heeft plaatsgevonden op maandag 8 december. Aangezien de VvE belanghebbende is van de gemeenschappelijke delen waaraan/tegen/op is gewerkt, krijgen wij graag de inspectierapport en notities toegezonden. We verzoeken een inzage hierin als belanghebbende partij.

1. Graag ontvangen wij het schriftelijk inspectierapport en het voornemen tot handhaving en/of het handhavingsbesluit die gemaakt zijn in februari 2025 toen de bouw werd stilgelegd.
2. Graag ontvangen wij alle (interne) toezichtsrapporten of controle notities, alle inspectieverslagen van bouw en woning toezicht, foto's en constateringen tijdens of na de uitvoering, alsmede notities en vastlegging in het VHT-dossier.

Mocht u dit verzoek aanmerken als een verzoek op grond van de Wet Open Overheid (Woo), dan stem ik daarmee in.

Het gaat om de volgende vergunningen

Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018DS, Amsterdam
1. Z2023-C001904, isoleren an dak van buitenaf en glas in ramen van 5.1, 2, e toegekend 10 juli 2024
2. Z2025-007355, dak van binnenuit isoleren en dakterras, aangevraagd 18 februari, toegekend 15 mei 2025

Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018DS, Amsterdam
Z2025-007353, isoleren gevels, interne verbouwing

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 09:26
Aan: 5.1, 2, e @live.nl 5.1, 2, e live.nl>
Onderwerp: Nieuwe keizersgracht 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Na een melding van Monumenten en Archeologie zijn wij bezig met de eigenaren van Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e .1 5.1, 2, e e

Er wordt in afwijking van de verleende vergunning gebouwd en wij zijn in overleg hoe het een en ander op te lossen.

Er wordt toezicht gehouden samen met Bouwtoezicht en Monumenten en Archeologie.

Met eventuele toestemming of communicatie tussen de diverse VVE leden hebben wij geen bemoeienis.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder bouw
Team Bouwtoezicht
Afdeling VTH Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Bezoekadres Amstel 1, 1011PN

Postadres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Werkdagen:

Maandag- vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.