Gemeente Weesp

BNLA architecten B.V.
[redacted]

VERZONDEN 15 JULI 2020

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
08-07-2020	5303607		Z.181159/D.137353
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
[redacted]	(0294) 491 391	15 juli 2020	-

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens: het wijzigen van de huidige gebruiksfunctie (wonen, met nadere aanduiding zorgwoning naar logies), Lijsbet Eelantsplein 2 te Weesp.

Geachte [redacted],

Op 8 juli 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de huidige gebruiksfunctie (wonen, met nadere aanduiding zorgwoning) naar een logiesfunctie op het perceel Lijsbet Eelantsplein 2 te Weesp.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2020-0193.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 27 augustus 2020.
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.
Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie
Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.
Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2020-0193 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

H.J. Eleveld
Manager vergunningen

Gemeente Weesp

Team vergunningen gemeente Weesp
Checklist "volledigheid aanvraag om een omgevingsvergunning"

Artikel 2.1 Algemeen
- Er zit geen samenhang in de aanvraag. U vraagt de bouwactiviteit zoals bedoeld in artikel 2.1.1.a van de Wabo en op het aanvraagformulier geeft u aan dat er niets wordt verbouwd/ gebouwd en dat het alleen gaat om het veranderen van het gebruik van het gebouw. U had de activiteit “Handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening” zoals bedoeld in artikel 2.1.1.c Wabo moeten indienen.
- De onderbouwing van de bouwkosten.
- Milieumelding, indien sprake is van een logiesfunctie.

Artikel 2.2 Mor Bouwbesluit 2012
- De constructieve uitgangspunten (berekeningen). De hoofdlijn van de constructie dient nu bekend te zijn. De overige detail constructieve tekeningen en berekeningen mogen op schriftelijk verzoek op een later tijdstip ingediend worden. Uiterlijk 3 weken voor de start van de desbetreffende werkzaamheden.
- Bouwkundige tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (plattegronden, gevels, doorsneden en bouwkundige details).
- Daglichtberekeningen.
- Opgave van de ventilatievoorzieningen van ruimten en de capaciteiten daarvan.

Artikel 2.3 Mor Planologische voorschriften
- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.
- Beschrijving van de bedrijfsactiviteiten en het gewenste gebruik.
- Ruimtelijke motivatie voor de strijdig gebruik met het bestemmingsplan.

Artikel 2.5 Mor Redelijke eisen van welstand
- Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand.
- Kleur- en materiaalgebruik.
- Kleuren foto’s van de bestaande toestand en de omliggende bebouwing.

De aanvraag bevat enkel een aanvraagformulier wat niet juist is ingevuld. Het kan zijn dat na het indienen van de aanvullingen, er blijken dat er meer gegevens nodig zijn voor een goede beoordeling.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl