Nummer BD2011-012217
Directie directie sb
Dienst stadsarchief amsterdam

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

Hamervoordracht voor de collegevergadering van

<datum onbekend>

Portefeuille **32**
Agendapunt **B0**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Felix Meritis ISV vaststellingsbeschikking

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de uitbetaling van volledige subsidie tot €500.000,-- aan Felix Meritis in het kader van artikel 17 (hardheid) van de ISV-verordening.

Bestuurlijke achtergrond

5.1, 2, e vul jij zoals eerder afgesproken deze paragraaf in?

Onderbouwing besluit

In een voorlopige beschikking heeft u op 28 mei 2010 €500.000,-- ISV-subsidie (budgetjaar 2008) toegekend aan Felix Meritis.

De toekenning van deze subsidie was primair bestemd voor een ingrijpende zwamsanering die door Felix Meritis geraamd werd op €1,25 miljoen euro en die later is bijgesteld naar €900.000,-- (schrijven 15 april 2010).

De zwamsanering is inmiddels met goed gevolg afgerond en Felix Meritis heeft de benodigde stukken ingediend zodat een definitieve vaststellingsbeschikking kan worden opgesteld. Het eindbedrag aan ingediende facturen voor de zwamsanering met overige werkzaamheden is ca 1,1 miljoen euro. De uiteindelijke kosten voor de zwamsanering zijn uitgekomen op ca. €600.00,--. Omdat in het kader van het ISV tot maximaal de helft van de subsidiabele kosten kan worden uitbetaald, zou dit neerkomen op ca. €300.000,--.

Artikel 17 van de verordening (hardheid) maakt het voor het college mogelijk om in bijzondere gevallen gemotiveerd af te wijken van de inhoud van de verordening.

De inspanning van Felix Meritis voor de zwamsanering en overige werkzaamheden aan het gebouw ten behoeve van een goede bruikbaarheid en exploitatie komen neer op:

- succesvolle inzet om de zwamsaneringskosten te drukken (die waren in eerste instantie geraamd op 1,5 miljoen euro);
- werving van aanvullenden middelen in de vorm van rijkssubsidiëring en een schenking van €100.000,-- (van ABN AMRO).
- Daarnaast is er sprake geweest van aanzienlijke inkomstenderving omdat door de aanwezigheid van de zwam en de uitvoering van de werkzaamheden de koepelzaal van het gebouw onbruikbaar was. Dit heeft geduurd van september 2007 tot maart 2011. Felix Meritis heeft in haar schrijven van 15 april 2010 aangegeven dat die derving op een maximale jaarbasis van

€60.000,-- uiteindelijk neer is gekomen op bijna €200.000,-- (berekening FM d.d. 31 oktober 2010) .

In het voorliggende geval is de door BMA geadviseerde motivering voor het afwijken van de verordening dat:

- de middelen voor zwamsanering volledig zijn besteed
- de sanering van het gebouw integraal is uitgevoerd, inclusief constructief herstel
- de aanvullende kosten noodzakelijk zijn geweest voor een goed gebruik en binnenklimaat van het gebouw
- deze investeringen bijdragen aan de mogelijkheden om het gebouw –ook op lange termijn- goed te kunnen exploiteren.
- deze werkzaamheden indirect bijdragen aan het behoud van het monument.

Gezien bovengenoemde inspanningen door Felix Meritis en de resultaten, is naar mening van BMA coulance wenselijk. Daar komt bij dat Felix Meritis geen andere middelen heeft om de financiering rond te krijgen en bij faillissement treedt de gemeentegarantie in werking.

Felix Meritis is, nu de (onderhouds)werkzaamheden zijn afgerond en een exploitabel gebouw is gerealiseerd, voortaan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en hoeft dus geen subsidie meer van de gemeente te verwachten.

Financiële onderbouwing

5.1, 2, e akkoord met deze tekst?:
Cofin: financieel is er geen dekkingsprobleem om dit voorstel te honoreren; het geld is binnen het ISV-budget beschikbaar.

Geheimhouding

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente n.v.t.

Stukken

Meegezonden Vaststellingsbeschikking

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bma.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders