00174

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 12/6/2016 2:58:52 PM
Subject: Depreciatie bij conversie
Received: Tue 12/6/2016 2:58:53 PM

Hoi 5.1.2e,

Ook vanuit mijn kant wat vragen aan jou naar aanleiding van opmerkingen van 5.1.2e en 5.1.2e:

a. De te verlenen depreciatie danwel overstappremie bij conversie wordt vastgesteld bij de definitieve vaststelling van de overstappremie
Bij nieuwe uitgiften wordt geen depreciatie of overstappremie gegeven. In het huidige conversiebeleid 5.1.2e wordt een depreciatie berekend van 15%. Aangezien een conversie een nieuwe uitgifte is, wordt in het nieuwe beleid geen depreciatie gegeven 5.1.2e. Bij conversie naar eeuwigdurende erfpacht is het mogelijk om aanvullend aan te sluiten bij de overstappremie bij overstap. 5.1.2e Na de inspraak wordt besloten over de overstappremie. Op dat moment zal de gemeente ook beslissen of bij conversie van tijdelijke rechten naar eeuwigdurende erfpacht ook een overstappremie wordt gegeven.

Zou jij hier eens naar willen kijken en als dat lukt een reactie willen geven? Anders morgen even overleggen.
Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2e@ 5.1.2e: onderstaande opmerkingen afstemmen met 5.1.2e en 5.1.2e

Als deze kop blijft staan: zie opmerking van 5.1.2e die moet dan nog worden aangepast. Opmerking luidt:
" De kop dekt de lading niet helemaal, denk ik. suggestie:

*... wordt aangesloten bij respectievelijk het beleid voor nieuwe uitgifte geldt en de overstappremie die bij overstap gegeven zal worc*790314

En:

00174

Het lijkt of de gemeente bij d. strenger is dan bij c.: Immers, bij d. is het uitgangspunt dat sprake is van een nieuwe erfpacht, bij c. met de nuancering dat een aanpassing gemaakt moet worden. Ik zie dit verschil niet uitgelegd.

