ConceptVerslag - Monitoroverleg
Datum: Woensdag 18 juni 2025
Tijd: 10.00-11.30 uur
Locatie: Stadsdeelkantoor, Orangerie (begane grond)

Genodigden:

5.1, 2, e

Afwezig / afgemeld:

5.1, 2, e

---

1. **Opening en mededelingen**
   a. **Aanwezigheid 5.1, 2, e aankomende periode** 5.1, 2 5.1, 2, e
   5.1, 2, e i 5.1, 2, e de komende periode niet aanwezig. Vanuit het stadsdeel en dit overleg wordt er een 5.1, 2, e 5.1, 2, e voor hem geregeld.
   b. **Voorstelronde**
   5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e woont voor het eerst het monitoroverleg bij. Alle deelnemers stellen zich kort voor.
   c. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
   5.1, 2, e is vanaf volgende week weer terug 5.1, 2, e Ze start voor 75% tot na de zomervakantie. 5.1, 2, e is vandaag voor de laatste keer voorzitter van dit overleg.

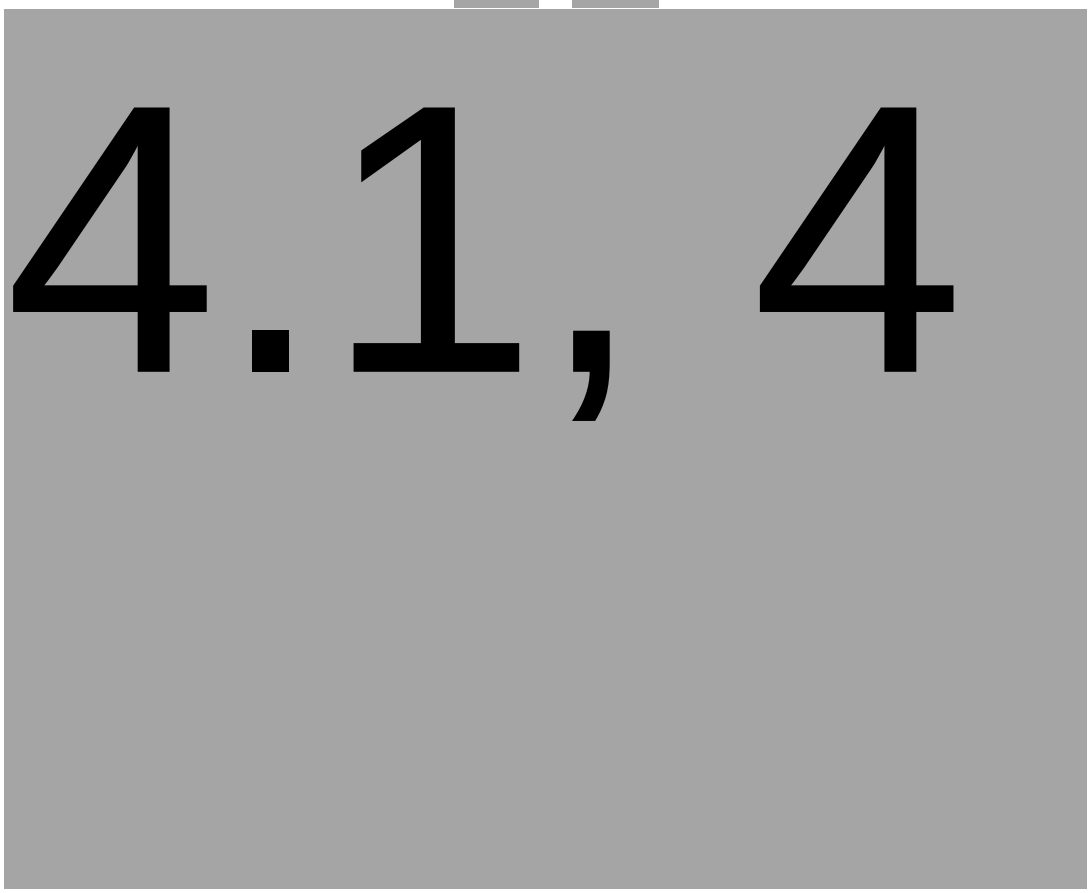
2. **Agenda vaststellen Notulen vorige vergadering**
   a. Notulen vergadering 14 mei (Bijlage) - vastgesteld zonder wijzigingen.
   b. Doorlopen actiepunten notulen 14 mei (bijlage) – geen actiepunten

3. **Onderhuur**
   - Is dit in beeld bij Rochdale en Stadsgenoot? 5.1, 2 5.1, 2, e
     5.1, 2, e heeft nog geen reactie ontvangen. Volgende vergadering op **agenda.**

4. **Vuurtje gestookt bij Stek (mei 2025)**
   N.a.v. vorige vergadering. Bespreken in bijzijn van Stadgenoot. 5.1, 2 5.1, 2, e
   Het bericht blijkt een storm in een glas water. Er wordt af en toe een barbecue georganiseerd, maar er zijn geen vuurtjes meer gestookt. Lola is bezig om waarschuwingsborden te maken die bij het terrein worden geplaatst.
   Ze gaan er mee aan de slag. 5.1, 2, e koppelt dit terug in volgende vergadering. (**agenda).**

5. **Slapers in de gemeenschappelijke ruimte.** 5.1, 2, e
   Rochdale constateert dat het regelmatig voorkomt dat er slapers gevonden worden in de gemeenschappelijke ruimte (GR). Rochdale onderzoekt momenteel de mogelijkheden om een extern partij in te huren voor het openen en afsluiten van de GR. De community builders vinden niet dat zij daar zelf een rol in moeten spelen. Ook vanwege veiligheid.
   5.1, 2, e houdt ons op de hoogte van de 5.1, 2, e
   Aanvulling: op Stek komt het ook weleens voor dat er slapers worden gevonden in de GR. De community builders sluiten hier wel af in de avond. In de ochtend openen Lola of de schoonmakers de ruimte. Het systeem is niet waterdicht, maar werkt over het algemeen wel.

6. **Bewonersbijeenkomst Spark Village:** 5.1, 2, e **en** 5.1, 2, e



4.1, 4

7. **Aanwezigheid van klantbegeleiders op de locatie(s) –** 5.1, 2, e 5.1, 2, e vraagt of het een idee is om een try-out te doen als zij als klantbegeleiders op locatie gaan werken en bekijken wat zij kunnen betekenen voor de statushouders.

   Vanuit de bewoners is er de behoefte is nu om laagdrempelig vragen te kunnen stellen. Vooral hulp en advies bij zaken als alle regeldingen en administratie preventief op orde. Dat zou een mooie eerste stap kunnen zijn.
   Het heeft meerwaarde voor de klantmanagers om in de woonkamer te zitten. Zodat je een inloop-functie hebt en het 1e contact laagdrempelig. Dat werkt vanuit ervaring met de vorige klantbegeleider wel goed.
   Maar het kost tijd voor bewoners om vertrouwen te krijgen in een klantbegeleider.

   Conclusie: behoefte aan aanwezigheid van klantmanagers zowel op locatie als in het monitoroverleg is sterk.

8. **Rondvraag**
   - 5.1, 2, e de huiswerkbegeleiding van 2 dagen in de week slaat erg aan; 2 dagen in de week. Er wordt veel gebruik van gemaakt. Als het zo blijft aanslaan dan wordt er gekeken of het ook bij Dynamo aangeboden kan worden. 5.1, 2, e stelt voor om de ruimte bij de kinderboerderij te gebruiken.
   - 5.1, 2, e Er zou een groenvak zou komen bij de containers van het groot vuil? 5.1, 2, e ? 5.1, 2, e zoekt dat uit. 5.1, 2, e mailt naar 5.1, 2, e – **agenda/actie**)
   - 5.1, 2, e Hoe zit het met de verdeling van het tuinonderhoud; wanneer wordt er gemaaid? Het terrein aan de voorkant (= eigen tuin) is de verantwoordelijkheid van Stadgenoot. De ruimte eromheen is onduidelijk. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e bespreken dit na de vergadering.
   - Wie is er vanuit Stadgenoot aanwezig bij dit overleg? Per volgende keer is dat 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
   - 5.1, 2, e 5.1, 2, e hoe lopen de spreekuren in het algemeen op de locatie en wat is de meerwaarde? Het is goed om dit met de groep te organiseren. 5.1, 2, e pakt dit op na haar vakantie. **(actie/agenda?)**
   - 5.1, 2, e wie sluit er bij het overleg aan vanuit de GGD (statushouders)? 5.1, 2, e is uitgevallen, met af en toe een vervanger. 5.1, 2, e checkt.
   - 5.1, 2, e vraagt het adres 5.1, 2, e voor het bezorgen van de 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft het door;
   - 5.1, 2, e is behoefte aan een groepsapp van mensen die hier in tafel, die op de hoogte gebracht moeten worden, voor incidenten. Bij Stek werkte dit goed. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e stemmen dit af **(actie).** Vanuit de Gemeente moet het via Signal. Let op: een melding moet altijd anoniem worden gedaan.

9. **Casuïstiek** ***Stek Oost***

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Geen vorderingen. 5.1, 2, e navragen bij 5.1, 2, e, omdat bewoner lange tijd geen huur heeft betaald. (laten staan)

5.1, 2, e

- 5.1, 2, e

5.1, 2, e vraagt wat de status na bij 5.1, 2, e (laten staan)

Lola:

- 5.1, 2, e (van agenda af)
- 5.1, 2, e (checkvraag 5.1, 2, e aan 5.1, 2, e)

  5.1, 2, e: er spelen nog wel dingen af en toe 5.1, 2, e Aan Stadgenoot om actie te ondernemen. (agenda)
- 5.1, 2, e

  5.1, 2, e Bespreken met Stadgenoot (op agenda met stadgenoot bespreken)
- 5.1, 2, e

  Onderhuur, hoofdbewoner is er niet. 5.1, 2, e Die zou er op gaan acteren. Het vermoeden is (woon)fraude. 5.1, 2, e maakt melding aan. (laten staan)

5.1, 2, e

- 5.1, 2, e (via 5.1, 2, e en naar 5.1, 2, e – laten staan)

  Tijdje uit beeld. Situatie lijkt normaal. Kan eraf.

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e – laten staan)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e kwijt – laten staan)

Sciencepark

-
- 4.1, 4