Nr. 35 E-mail [redacted]

wobwonen

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 10:14
Aan: [redacted]@yahoo.co.uk'
Onderwerp: uw bezwaar

Beste heer [redacted]

MEDEDELING
Op 29 januari 2020 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan over vakantieverhuur. Daarin staat dat het verhuren aan toeristen zonder vergunning niet mag en dat de gemeente geen boete kan opleggen voor niet melden. Dit heeft gevolgen voor de handhaving en het opleggen en innen van boetes op de meldplicht.
De handhaving op de meldplicht van vakantieverhuur wordt tijdelijk stopgezet. Boetes voor het niet melden van vakantieverhuur, waarbij nog een bezwaar en/of beroep loopt of ingesteld kan worden, worden ingetrokken. In dat geval worden al betaalde boetes teruggestort. Mocht u hiervoor in aanmerking komen dan ontvangt u voor 1 maart bericht.
Boetebesluiten voor het niet melden die voor 29 januari 2020 al onherroepelijk zijn geworden en waartegen dus geen bezwaar of (hoger) beroep meer mogelijk is, worden niet ingetrokken en de hierbij betaalde boetes worden niet terugbetaald. Als de boete nog niet (helemaal) is betaald, dan moet dat alsnog.
De gemeente blijft handhaven op woningen die meer dan 30 nachten per kalenderjaar worden verhuurd aan toeristen of aan meer dan 4 personen worden verhuurd, en als de verhuurder geen hoofdverblijf in de woning heeft, omdat er dan sprake is van woningonttrekking. Zodra bekend is welke gevolgen dit heeft voor het beleid en de regels over vakantieverhuur in Amsterdam, zullen we dat onder andere bekendmaken via deze webpagina.

Wat betekent dit concreet voor de u opgelegde boete?
Het besluit waarmee u een boete is opgelegd zal door mij worden ingetrokken. U hoeft de boete niet te betalen.

Ik zal de afdeling incasso van de belastingdienst berichten dat de incasso van de boete moet worden stopgezet. Door u betaalde bedragen worden teruggestort.

Naast een bezwaarschrift heeft u ook een verzoek gedaan op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Dat verzoek wordt niet door mij behandeld, maar kunt u mij aangeven of u dat Wob verzoek wilt handhaven?.

Mocht u nog vragen hebben over deze e-mail dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist

Team Juridische Zaken
Afdeling Advies en Ondersteuning
Wonen
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Tel. [redacted]
Best bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 12.00 en van 13.00 tot 15.00
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl