Gemeente Amsterdam

Memo

Aan	Stadsdeelcommissie Amsterdam Stadsdeel Centrum
Van	Lotte Terwel en Micha Mos
Behandelend Ambtenaar	5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp	Uitvoering advies stadsdeelcommissie aanpassingen Oosterspeeltuin, schoolplein BOE
Datum	17 mei 2023

Aanleiding /voorgeschiedenis:
In de zomer van 2020 is de Oosterspeeltuin en schoolplein opgeleverd en in gebruik genomen door de Basisschool Oostelijke Eilanden (BOE), DOCK en overige gebruikers. Het ontwerp en de inrichting is toen tot stand gekomen na uitgebreide participatie met bewoners, school en kinderen uit de buurt. Een van de belangrijke randvoorwaarden was dat de speeltuin en het schoolplein moesten opgaan in de omgeving van het Funenpark en een natuurlijke uitstraling zouden krijgen. Dit is, naast vergroening, een van de redenen geweest om valzand als beschermende ondergrond onder de speeltoestellen op de eilanden te gebruiken. Valzand is een zandsoort die door de samenstelling een valdempende werking heeft.

Evaluatie
Na een jaar in gebruik te zijn geweest is er in juni 2021 een evaluatie in de buurt gehouden. Hieruit bleek dat er (soms ernstige) ongelukken zijn gebeurd, waarbij helaas verwondingen zijn opgetreden. Dit is de aanleiding geweest voor GroenLinks om een advies in te dienen over de veiligheid en aanvullende belangrijke zaken in de Oosterspeeltuin.[1] Dit advies is op 25 januari aangenomen door de stadsdeelcommissie. Het DB is de stadsdeelcommissie erkentelijk voor de aanhoudende aandacht die zij gevraagd hebben voor de benodigde verbeteringen van de speeltuin. In ~~deze~~ dit memo leest u per ingediend punt hoe het DB aan dit advies uitvoering geeft.

In de periode vanaf januari 2022 is, in overleg met BOE en DOCK onderzocht welke maatregelen getroffen konden worden. In de zomer van 2022 is overleg geweest met de aannemer die speeltuin en schoolplein heeft aangelegd over mogelijke technische oplossingen. Omdat de gemeente verplicht is om een contract af te sluiten met een aannemer waarmee een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) is afgesloten, viel deze aannemer die de technische knowhow heeft helaas af. De gemeente mag een opdracht echter niet 1 op 1 doorgeven. Door de SOK-constructie moest er een technische uitwerking komen voor een minibestek voor de aanbesteding met 3 SOK-aannemers, dit proces heeft helaas extra tijd in beslag genomen.

Advies GroenLinks
- **Vervang de betonnen randen door een ander soort randen.**

[1] [1] Zie: https://centrum.notubiz.nl/document/11068791/2/Veiligheid+Oosterspeeltuin+-+advies+van+GL

Het slopen en vervangen van de randen is technisch zo ingrijpend en duur dat dit ten zeerste wordt afgeraden. Het technisch grootste probleem is het aanhelen van de rubber ondergrond. De ondergrond is in zijn geheel aangebracht. Als de betonnen randen worden verwijderd ontstaat er een rafelrand in de ondergrond. Het aanhelen hiervan levert een lappendeken op die snel weer losraakt. Met het bekleden van de betonnen randen met rubber heeft beheer slechte ervaring. Ook dit laat snel weer los.

- **Alternatieve maatregel:**
  Het Dagelijks bestuur is het met GroenLinks eens dat veiligheid voorop staat en dat wijzigingen nodig zijn om de veiligheid te verbeteren. Het gebruikte valzand heeft een zeer gladde korrel en dit is in combinatie met de betonnen rand gevaarlijk. De maatregel die nu wordt genomen is het vervangen van het valzand door valrubber.

- **Creëer meer ruimte.**
  Er is onderzocht of het schateiland, in de speeltuin, in zijn geheel weg zou kunnen. De ruimte wordt dan een soort plein. Hiervan moeten we helaas afzien. De schatting van de kosten van het slopen en aanhelen worden geschat op € 50.000 - € 80.000. Dit is een te kostbare maatregel gebleken. Hier geldt ook het probleem dat het aanhelen van de ondergrond niet duurzaam is.

- **Zorg dat de tuin beter beschermd wordt en ga een beheerconstructie aan met bewoners**
  De beheerconstructie met bewoners om het medebeheer van het groen mogelijk te maken wordt nader onderzocht.
  - **Maatregel:**
    De maatregel die wordt voorgesteld is het plaatsen van palen, met voldoende hoogte, ter plaatse van de "vlindertuin" achter het doel van het pannaveld.

- **Maak een net aan de straatkant om te voorkomen dat ballen de weg op gaan.**
  Dit advies nemen we niet over. Het hek is voldoende hoog. Kinderen kunnen niet zomaar de straat op rennen.

- **Zorg voor schaduwplekken.**
  In het ontwerp zijn bomen opgenomen om te zorgen voor schaduw. Deze bomen zijn echter nog klein en geven onvoldoende schaduw. De BOE heeft voorgesteld om schaduwdoeken aan te brengen in de speeltuin. Dit wordt door afdeling beheer van de gemeente niet in beheer genomen. De doeken gaan op niet al te lange termijn scheuren.

  De BOE gaat dit nu in eigen beheer doen en wordt hierbij technisch geadviseerd door het project. DOCK heeft een interessant idee geopperd voor de speeltuin. Zij stellen een soort betimmering aan de pergola voor om schaduw te creëren. De ontwerper is hier niet tegen. Er wordt nu onderzocht of dat enig effect zou kunnen hebben en of dit plan technisch mogelijk is.

Verzoek BOE

Naast het bovenstaand advies heeft de schoolleiding van de BOE, uit educatief oogpunt, de gemeente dringend verzocht om op het schoolplein een extra zandbak met speelzand te plaatsen en twee eilanden van houtsnippers te voorzien in plaats van de rubber ondergrond. De afdeling beheer is hier geen voorstander van, maar gaat akkoord als de BOE het dagelijks onderhoud (veegwerk) voor haar rekening neemt en dit vastlegt in een beheerovereenkomst. Dit wordt op korte termijn met de BOE afgestemd.

Commented [TL1]: Omdat de kosten hiervan relatief hoog zijn.

Overige maatregelen

- Om de inklimbaarheid van het kistenkasteel (speeltuin) moeilijker te maken wordt er een kraag gezet op de glijbaan.
- De staande boot en de liggende boot in de speeltuin worden geruild zodat er niet meer van de staande boot geklommen kan worden op de pergola en het beheerdershuisje.

Planning

- Half juni: gunning aanbesteding en start voorbereiding aannemer.
- Half juli: voorbereiding aannemer gereed. Start werkzaamheden schoolplein (in de schoolvakantie).
- Eind augustus: Schoolplein gereed/start werkzaamheden Speeltuin.
- Begin september: Werkzaamheden afgerond.

De werkzaamheden worden afgestemd met de BOE en DOCK.

Het advies verbetering Oosterspeeltuin van GroenLinks van 25 januari 2022 beschouwt het DB hiermee als uitgevoerd. Uiteraard houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen en afronding van de werkzaamheden in de Oosterspeeltuin.

Met vriendelijke groet,
Lotte Terwel en Micha Mos