Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Gebiedsontwikkeling

Verslag Kwaliteitsteam Houthaven – 20/06/2016

Aan	[redacted] (Supervisor Kwaliteitsteam Houthaven), [redacted] (Voorzitter Kwaliteitsteam Houthaven), [redacted] (Stedenbouwkundige Kwaliteitsteam Houthaven), [redacted] (commissiesecretaris subcommissie II), [redacted], [redacted] (Gebiedsontwikkeling Houthaven) [redacted] (BPD), [redacted] (VORM), [redacted], [redacted] (Klunder architecten)
Van secretaris	[redacted] (ivm vakantie eenmalig van [redacted])
Telefoon	06[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	23 juni 2016
Vergaderdatum	**20 juni 2016**
Plaats	Amsterdam Houthaven, Gevleweg 116

Agendapunten:

1. Voorbespreking
    - Vaststelling verslag 18 mei 2016
2. SO eiland 4ab

Aanwezig [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

i.v.m. agendapunt 2: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

Onderwerp vergadering **Bruggen**

1. Voorbespreking Kwaliteitsteam

Het verslag van 18 mei wordt vastgesteld.

2. SO kavel 4ab

Toelichting architect:

- Het ontwerp van 4ab is een kopie van de overkant (4def) maar toch weer heel anders!
- De ontsluiting van de galerij op de 3de verdieping bevindt zich aan de binnenkant.
- Bij 4ab wordt gewerkt met autoliften die naar -2 gaan.
- De woningen/gevels kennen verschillende dieptes, geledingen en gevels die verspringen.
- De onderste 3 woonlagen worden ontsloten via de voortuin, de 4de en 5de woonlaag via een galerij.
- In de huidige ontwerpfase is de korrelgrootte nog een uitdaging voor het team.
- Ook m.b.t. het gevelmateriaal zijn er vraagtekens; hetzelfde materiaal als de overkant of toch heel anders of een mix?

Reactie supervisor/kwaliteitsteam:

- Een manier om met het thema korrelgrootte om te gaan is het toepassen van verspringingen, erkertjes, verschillende dakranden etc.. Hierdoor verandert de korrel niet maar hij oogt anders.
- De architect wordt uitgedaagd om te werken met meer verschillende dakvormen/gevelbeëindigingen.
- Het ontwerp van het ensemble kan nog wat spannender zijn. Goede voorbeelden zijn volledig witte woningen die al in de schets staan.
- M.b.t. het gevelmateriaal; je kunt gerust kiezen voor dezelfde sortering, maar voeg dan en paar andere stenen er aan toe. Je kunt ook nog veel 'spelen' met kozijnen en dakranden.
- De zijvlakken van de gebouwen (aan kant van voetgangersverbinding en straat) dienen de openbare ruimte te 'steunen'; idealiter door raampartijen en deuropeningen maar ook erkers kunnen wellicht een oplossing zijn.

Conclusie:
De ontwikkelaar wil op 18 augustus met een VO naar het kwaliteitsteam komen. Het voorliggende SO laat zien dat dit mogelijk is! Mooi werk weer tot nu toe!