VN2026-011646
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 06 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor een functiewijziging naar restaurant ten behoeve van de bedrijfsruimte op de begane grond verdieping op de locatie Zonneplein 18A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar van bezwaarmaker JB.26.005886.012 niet ontvankelijk te verklaren;
- de overige bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit d.d. 19 maart 2026 in stand te laten onder aanvulling van
    - de voorwaarde dat het restaurant tot uiterlijk 22.00 uur geopend mag zijn; en,
    - de aanvullende motivering Geuraspecten vanuit de horecazaak.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar van één bezwaarmaker niet ontvankelijk te verklaren, de overige bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit d.d. 19 maart 2026 in stand te laten onder aanvulling van de voorwaarde dat het restaurant tot uiterlijk 22.00 uur geopend mag zijn en de aanvullende motivering Geuraspecten vanuit de horecazaak. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 november 2025 is een aanvraag ontvangen van Stichting Ymere voor een omgevingsvergunning voor een functiewijziging ten behoeve van het pand als restaurant op het Zonneplein 18A in Amsterdam. Op 13 februari 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning omgezet van tijdelijk naar permanent. Op 19 maart 2026 is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend.

Vervolgens zijn er 10 bezwaarschriften ingediend. De indieners van deze bezwaarschiften staan opgesomd in bijlage 1 van het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Op 25 augustus 2026 heeft een fysieke hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- Historisch gezien heeft dit pand altijd een detailhandelsfunctie gehad, het vormt een belangrijk en levendig centrum voor de wijk met een evenwichtige mix van winkels en maatschappelijke voorzieningen, zoals het Zonnehuis, en dat moet zo blijven;
- Grootschalige horeca past hier niet;
- Bezwaarmakers ervaren veel geluidsoverlast;
- Er is een tekort aan fietsparkeerplaatsen ;
- Bezoekers blijven buiten staan praten en lachen en dat klinkt door in huis;
- Negatieve beïnvloeding van woongenot door geluidsoverlast van komend en gaand publiek, bezorgscooters (die hun motor laten draaien als ze stilstaan), vrachtverkeer toeleveranciers, fietsen voor de voordeur, publiek van het terras, het gevolg is dat ramen vanwege geluid niet open kunnen om te luchten;
- Rust en harmonie zijn voorwaarden om gezond te kunnen leven en goed te kunnen functioneren en dat is nu niet meer mogelijk;
- Een terras zonder vergunning waardoor autos er amper lang kunnen en het terras neemt de hele stoep in beslag waardoor je niet meer op de stoep kan lopen, hetgeen voor iemand die minder goed ter been is heel vervelend is;
- Er is al overlast van het Zonnehuis en de evenementen op NDSM, nu ook nog horeca op het Zonneplein waardoor er na 22.00 uur s avonds nog meer overlast is;
- Stank- en geuroverlast (frituurlucht) van het bakken en braden vanuit de openstaande keukendeuren;
- Bezwaarmakers zien graag een snackbar op deze locatie komen;
- De huidige sluitingstijd is tot 22 uur, maar de zorgen zijn vooral over de toekomst en of dit dan ook zo blijft;
- Er is sprake van een wietlucht;
- De auto van de exploitant staat op de stoep geparkeerd.

De omgevingsvergunning ziet op de wijziging van de functie naar horeca.

Er is een stedenbouwkundig advies in het besluit opgenomen waarin aangegeven staat dat deze wijziging passend is in het horecabeleid van het stadsdeel en dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Er kan alleen op de aanvraag worden beslist. Bewoners zien deze functie graag op een andere locatie, maar dat kan in deze procedure niet beoordeeld worden.

Bij het toetsen van de aanvraag is uitgegaan van een sluitingstijd van 22.00 uur. Dit is niet als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen. Voorgesteld wordt om dit alsnog als voorwaarde toe te voegen.

Ook ontbreek in het besluit een motivering ten aanzien van geur. Voorgesteld wordt om de motivering uit het advies alsnog aan de omgevingsvergunning toe te voegen.

De aan- en afvoer van goederen is beperkt en zal niet veel anders zijn dan bij wel toegestane functies. De bezorgers rijden inmiddels bijna allemaal elektrisch.

Er zijn meldingen gedaan over geuroverlast en dat is door de toezichthouder opgepakt.

Er heeft voldoende participatie plaatsgevonden. Dat de omwonenden zich niet kunnen vinden in het eindresultaat maakt dat niet anders.

Het parkeergedrag in de buurt is geen aspect wat in het kader van deze omgevingsvergunning afgewogen wordt.

Conclusie

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond. Het besluit blijft in stand onder aanvulling van de voorwaarde dat het restaurant tot 22.00 uur geopend mag zijn en de motivering over het aspect geur.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Participatie hoeft niet meer plaats te vinden want als dat noodzakelijk is dan heeft dat al plaatsgevonden.

Financiële onderbouwing

Financiën is niet van toepassing omdat er geen financiële gevolgen zijn.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-051289	Stadsdeel Noord Hamervoordracht (pdf)
AD2026-051298	VERTROUWELIJK - advies Zonneplein .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord