Gemeente Amsterdam

Onderwerp: ter kennisname: getekende afsprakenbrieven Kavel 17(3), 4.1,4 [redacted]

Aan	Opdrachtgeversoverleg
Van	5.1,e,2 [redacted] en 5.1,e,2 [redacted]
Kopie aan	
Datum	10 mei 2022

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.):
Ter kennisname; de getekende afsprakenbrieven van:
-2022 04 01: Kavel 17(3) : Klaprozen vastgoed b.v., (Maarsengroep): Klaprozenweg 1,3,5 en Papaverweg 14 en 16
4.1,4 [redacted]

Gevraagde beslissing
Niet van toepassing, want ter kennisname.

Voorstel projectgroep:
Niet van toepassing, want ter kennisname.

Korte toelichting /achtergrond/ opdracht:

1. **Kavel 17 (3): Maarsengroep:** Klaprozenweg 1,3,5 en Papaverweg 14 en 16

- Afspraken conform de investeringsnota Buiksloterham inclusief alle duurzaamheidseisen, productieve bedrijvigheid etc.
- 100% (eeuwigdurende) middeldure huur (57 woningen) waarvan 75% gemiddeld 50 m2 go en 25% gemiddeld 70 m2 go, waarbij de (eeuwigdurende) middeldure huurwoningen worden toegewezen aan door de gemeente aan te wijzen maatschappelijke beroepsgroepen (OGO d.d. 12 juli 2021).

Bijlage 2: kavelkenmerken en programma

Kavelkenmerken:
Kavelgrootte: 1.598 m2
FSI max: 3,5
Maximaal BVO totaal: 5.593 m2 bvo
Max. bouwhoogte: 30 meter met hoogteaccent 50 meter

Woonprogramma:
Hoofdfunctie wonen: max. 70% van het BVO totaal ie. 3.915 m2 BVO

		%	GBO m2	Kamers	Toelichting Prijspeil 2022
Midden		**100**			**Inkomens tussen de € 40.765 en € 64.407 > huur € 763,46 - € 1.068,83**
	Huur<70m2 (alleen/stel zonder kinderen)	75	50	2	Alleen/stel zonder kinderen
	Huur>70m2 (gezin)	25	70	3	Gezin
	Totaal	**100**			**Maximaal**

Nb 1. Het percentage ('%') betref het aantal woningen en niet het aantal vierkante meter ('m2') woonoppervlak.

Niet-woonprogramma: minimaal 30% van het totale programma ie. 1.678 m2 BVO

	% (minimaal)	Opmerking	Totaal BVO (minimaal)
Productieve ruimte *	15		839 m2
Overig niet-wonen **	15		839 m2
Totaal	**30**		**1678**

(*) Voor de Productieve ruimtes gelden realisatiemogelijkheden die ook gemengd kunnen zijn:
Min 2/3 kleinschalige bedrijven (70% bedrijfsruimte, max. 30% ondersteunend kantoor);
Max 1/3 aan hybride bedrijfsvorm (50% bedrijfsruimte, max. 50% ondersteunend kantoor).
Verder gelden inrichtingseisen conform de Investeringsnota.
(**) Overige niet-woonfuncties

2.[redacted]



3. 4.1,4 [redacted]


4.1,4


4.1,4


4.1,4

Financieel:
Bij ondertekening van de afsprakenbrieven is de meerwaarde erfpacht opgenomen in de GREX.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):
Projectgroep Particuliere Kavels

Risico's of aandachtspunten:
Niet van toepassing.

Bijlage:
Bijlage 1- 2022 04 01 afsprakenbrief Klaprozenweg 1, 3, 5 en Papaverweg 14 en 16 inclusief bijlagen getekend
4.1,4