Gemeente **Amsterdam** **Versie 1.**

Locatie **Osdorperweg 51, 2 & 6 1067 SX Amsterdam**
Optie 1: **aanleg van 1 standplaats met berging en huurwoonwagen met in-uitrit**
Raming concept **Ter indicatie t.b.v. aanleg 1 afzonderlijke woonwagenstandplaatsen**
Excl. watercompenstaie

Uitgangspunten: **Aanleg woonwagenstandplaatsen ca. 13,50 x 20 m² met in-uitrit ca. 20m²**
Met bergingen 3 x 4 met witgoedopstelling en huurwoonwagens 15 x5 BENG
Op basis van VO aangepast december 2024

BF Versie 2 20240112

A	Aankoop gronden t.b.v. standplaatsen	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
A	Aankoop gronden / perceel voor aankoop grond	243 m²	1	€ -	€ -	
						€ -

A	Voorbereidingen / vooronderzoeken Bouwrijp 1	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
A1	PM* reeds uitgevoerd					
1	Bodemonderzoek (verkennend incl. PFAS) < 500 m²	1 st.	1	pm *	€ -	
2	Geotechnisch onderzoek	1 st.	1	pm *	€ -	
3	Funderingsadvies	1 st.	1	pm *	€ -	
4	Quick Scan Flora & Fauna < 1000m²	1 st.	1	pm *	€ -	
5	Geluids/akoustisch onderzoek	1 st.	1	pm *	€ -	
6	Ecologie/boomeffect rapportage	1 st.	1	pm *	€ -	
6	Ontwerp > Voorlopig - Defintief		1	pm	€ -	
7	Werktekeningen		1	pm	€ -	
8	Watertoets -Waterschap- compensatie			pm *	€ -	
9	Stikstof /Ariusberekeing					
9.1	Aanleg		1	pm *	€ -	
9.2	Gebruik		1	pm *	€ -	
10	Ruimtelijk kaders toets BOPA en of ETFAL		1	pm	€ -	
11	Verzorgen aanvragen		1	pm *	€ -	
12	Legeskosten				€ -	
12.1	Omgevingsvergunning/plan	obv legesverordening		pm	€ -	
12.2	Riool	obv legesverordening		pm	€ -	
12.3	Overige leges	obv legesverordening		pm	€ -	
13	OVL verlichtingsplan	1st.	1	pm	€ -	
14	Groen advies inplant openbare ruimte	interne afd.	1	pm	€ -	
15	Huisaansluitingen.nl aanvraag E-(G)-W-T		1	pm	€ -	
					€ -	> € -

A	Aanleg Bouwrijp terrein	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
A2	Bodem					
1	klic	1 x				
2	Rijplaten	1 post				
3	Boomkap incl. rooien stobben	1x				
4	Bouwrijp/opruimwerkzaamheden/klepelen	1x				
5	BSA	p/ton				
6	Puin	p/ton				
7	Groen	p/ton				
8	Inmeten werkterrein	p/u				
8	AP04	1 st.				
9	Uitgraven cunet terrein ca.350m³ en leidingen	1 post				
10	Aanvullen ophogen afwerken terrein	1 post				
11	Graven leidingen trace zandbed 1 stpl 30m³	m³/m²				
12	Zand leidingen = ca. 30²p/stpl.	1 m³				
13	Afvoeren vrijkomende grond naar derde	1 m³				
14	Kostenstijging 5%					

5.1, 2, b

B2	Aanleg Openbare ruimte Aanleg 1 Fundatie en HWA-DWA	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
B2	Riool					
1	Uitlaat/ Uitlegger hoofdriool rijweg	1 st.	1			
2	DWA incl.	Ø315	20			
3	HWA incl.	Ø315	10			
4	DWA incl. incl. hww Huisaansl. ca. 20 m¹	Ø 125/110	20			
5	HWA incl. incl. hww Huisaansl. ca. 20 m¹	Ø 125/110	20			
6	Uitlaat/ uitlegger huis aansluitingen	1 st 315-125	0			
7	Hulpstukken	divers 5%	1			
8	Inspectieputten	1 st.	0			
9	Aansluitput	Ø 400 /315	0			
10	Erfscheidingsputten DWA-HWA	1 st.	1			
11	kolken	1 st.	2			
12	Afsluitdeksel-kappen	1 st.	0			
13	Inspectie reinigen riool	1 st.	1			
14	Kostenstijging 5%		1			
B3	Fundatie Incl. 2 x standplaats					
1	Scheidingsdoek	p/m²	243			
2	Mengranulaat	1 ton	80			
3	Profileren	p/m²	243			
4	Verdichten	p/m²	243			
5	Zand(ophoog)	m³	48.6			
6	Profileren - verdichten	p/m²	243			
7	Kostenstijging 5%		1			

5.1, 2, b

B	Aanleg vervolg Aanleg 2	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
B4	Verharding					
1	BKK/BSS rijweg kl. licht grijs	p/m¹				
2	Aanhelen rijweg aan doorgaandeweg	1 post				
2	BKK/BSS parkeerplaatsen kl. antraciet					
3	Betontegel 30x30x6 Trottoir+opstellen+kliko's	p/m¹				
4	Molgoot Stelpost	p/m¹				
5	Rollaag / sterk 8 * 5.2	p/m¹				
6	Cement-stabalisatie	p/m¹				
7	Opsluitbanden	div.				
8	Klein materiaal incl. hulpstukken	divers 10%				
9	Kostenstijging 5%					
B5	OVL + Afvalverwijdering					
1	Aanbrengen verlichting	p/st.				
2	Kliko's opstelplaats n.v.t.					
3	Kostenstijging 5%					
B6	Groen - aanplant - inrichting groenstroken e.d.					
1	Groen inplant pm	1 stelpost				

5.1, 2, b

C	Aanleg Standplaatsen incl. oprit	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
C1	Fundatie Zie B.3 = incl. standplaatsen					
1	Scheidingsdoek	p/m²	260			
2	Mengranulaat	1 ton	124.8			
3	Profileren	p/m²	260			
4	Verdichten	p/m²	260			
5	Zand(ophoog)	m³	26			
6	Profileren -verdichten	p/m²	260			
7	Kostenstijging 5%					
C2	Riool + verharding					
1	Riool DWA incl.	Ø 125/110				
2	Riool HWA incl.	Ø 125/110				
3	BKK/BSS 243-68=175	p/m²	1			
4	BKK/BSS gebruikt tbv berging opstelpl.ww=66	p/m²				
5	BKK/BSS oprit 4 x 5m¹	p/m²				
3	Rollaag / sterk tussen st.pl. erfscheiding	p/m¹				
5	Opsluitbanden incl. hulpstukken rondom	div.	68			
6	Kostenstijging 5%					
C3	Inrichting standplaats					
1	Berging geisloleerd MK -Witgoed	p/st. stelpost				
2	Plaatsingkosten incl. E k.berging - transport -aansluiten totaal					
3	Erfscheiding Hoog 40m¹ Laag 14m¹	p/m²				
4	Kostenstijging 5%					
C4	E-(G)-W-T Voorbereiding tracé in uitvoering/werk					
1	trace sleuven -/ 1000 maaiveld met zand	p st.	pm			
2	doorvoerbochten E-W-T	1 set				
3	grondplaat KOMO	1 st.				
4	aardpen	2 st.				
5	8 meterpunt compleet (gasloos)	1 st.				
6	Sleuf graven-(ver)dichten 2 x ca 10m¹ p.stpl.	p/m¹				
7	Huisaansluiting E 3 x 25 AMP					
8	Huisaansluiting G - G4	Niet van toepassing				
9	Huisaansluiting W standaard					
10	Huisaansluiting Telcom glasvezel					
11	Installatiekosten NUTS - Meterkast					
12	Kostenstijging 5%					

5.1, 2, b

D	Staartkosten totaal openbaar incl. 2 standplaatsen	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
D	Staartkosten					
1	Revisietekening /inmeten	1 st.				
2	Verkeersmaatregelen	1 st.				
3	Ondervrachten					
4	Aan-afvoerkosten	1 st.				
5	Opruimen werkterrein	1 st.				
6	Uitvoeringskosten	1 st.				
7	A - K - R (excl. prijsstijgingen)	1 st. / 10%				
8	Kostenstijging 5%					

5.1, 2, b

Totaal raming project*
Totaal aankoop / verwerving / gronden standplaatsen
Totaal aanleg en verwervingskosten gronden standplaats
Alle bedragen excl. BTW

* **Betreft hier een raming op basis ontwerp met 8 standplaatsen en bergingen 3 x 4m³ met MK en witgoedopstelling**

Voorbehoud m.b.t.
> exclusief; verwervings- aankoopkosten terrein op basis opgaaf
> excl. leges en overige interne projectkosten
> exclusief; zijn reeds beschikbaar zie (pm*) vooronderzoeken bodem - milieu - natuur (ecologie)
> inclusief post aanvullen terrein met grond i.v.m. lage ligging
> inclusief; aanleg riool (gescheiden DWA - HWA) op basis aanwezige beschikbaarheid start terrein
> afwerkingniveau standaard incl. openbare verlichting en stelpost groenvoorzieningen
> standplaatsen 11 x 22 m¹ met opstelplaats huurwonwagen zie voorlopigontwerp
> standplaats inclusief berging 3 x 4 m³ geisoleerd meterkast en opstelplaats witgoed
> inclusief erfafscheiding buitencontoeren standplaatsen
> exclusief; stelposten

Resume raming
Gemeente Amsterdam
Osorperweg 5.1, 2, e **te 1067 SX Amsterdam**

5.1, 2, b

Aantal standplaatsen t.b.v. verkoop
Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur
Totaal aantal standplaatsen

1 **Aankoop / verwervingskosten 2 stplaatsen**
1 **Vooronderzoeken algemeen PM**
2 **Bouwrijp maken**
3 **Inrichting Openbare ruimte riool-rijweg-parkeren-verlichting-groen**
4 **Inrichting Standplaatsen**
5 **Bergen incl. nuts (E-W-T)en erfscheiding**
5 **Staartkosten incl AKR civiel**
Eind totaal incl. 5% prijsindex.

6 **Prijsverhogingen 5% in eindtotaal**
Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)

A **Kosten openbaarruimte incl. vooronderzoeken excl. grond excl prijsindex**
B **Kosten standplaatsen incl. bergen en nuts**
C **Staartkosten**
D **Totale kosten incl. Prijsstijgingen (5%)**

alle bedragen excl. btw en overdrachtskosten en leges

Gemeente Amsterdam

Locatie Osdorperweg 5.1, 2, e 1067 SX Amsterdam

Optie:

Raming concept Ter indicatie t.b.v. plaatsing 1 x huurwoonwagen Beng op betreffende aan te leggen woonwagenstandplaats

Uitgangspunt: 1 x huurwoonwagen (gasloos) BENG 5 x 15 Kraaikamp - KOMO incl. Wet Kwaliteits Borging

BF Versie 2 20241112

D	Huurwoonwagens	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid	Eenheids-prijs (st)	Sub-Totaal 1	Sub-Totaal 2
D1	**Huurwoonwagens 15 x 5 gasloos / BENG 2021**					
1	5.1, 2, e **5 + BENGmodule met inpandige MK**					
	Woonwagen **KOMO**/BENG/ NTA 8800 met 3 assig chassis					
2	BENG 2021 incl. Labeling NTA 8800 -warmtepomp en PV panelen					
3	Omgevingsvergunning incl. berekeningen en Wkb aanvraag					
4	Transport plaatsing met stelpost kraan excl. tijjdelijke TVM					
5	Aansluiten koppel hwa					
		Prijspeil Q 3-2024				
6	WBDBO op basis rapportage Nieman					
7	Stelpost t.b.v. transportroute en rijplaten plaatsing					
8	Prijsverhogingen	5%				
	Totaal deel raming huurwoonwagens*					5.1, 2, b
D2	**Huurwoonwagens 15 x 5 gasloos / BENG 2021**					
1	**De Schans 15 x 5 Beng met inpandige MK**					
	Woonwagen BENG/ NTA 8800 **Geen KOMO geen onderstel met wielen**					
2	incl. warmtepomp excl PV panelen					
3	Aanlevering stukken voor aanvraag Wkb door aanvrager					
4	Transport plaatsing met stelpost kraan excl. tijjdelijke TVM					
5	Aansluiten koppel hwa					
		Prijspeil Q 3-2024				
6	WBDBO op basis rapportage Nieman					
7	Stelpost t.b.v. transportroute en rijplaten plaatsing					
8	Prijsverhogingen	5%				5.1, 2, b

Alle bedragen excl. BTW

* **Betreft hier een raming op basis ontwerp 1 huurwoonwagens welke voldoen aan KOMO en WKB 2024**

Voorbehoud m.b.t. **> e.e.a. volgens standaard PVE huurwoonwagens 2024 GvL Beflex**
> ca. 5 x 15 m¹ buitbaks met overstek en onderafzetting - toegangstrap
> 3 slaapkamers - inpandige mterkast NEN 2768 en berging met opstelplaats witgoed
> Energielabel A++(=)
> afwerkingniveau standaard met keuze mogelijkjheden huurder beperkt

Kraaikamp **KOMO met chassis en transport onderstel**
afzonderlijke BENG module (warmtepomp - WTW-PV panelen in afzonderlijke ruimte achter woonwagen)
Verzorgen Wkb traject door Kraaikamp
Energielabel A +++

Referenties **> 40 sinds 2024**

De Schans **Geen KOMO met chassis/frame zonder transportonderstel / wielen**
Warmtepomp WTW in technische ruimte
Wkb traject door opdrachtgever
Energielabel A ++

Referenties **1 sinds 2024 Gem. Amsterdam 2 in optie. Overige zijn geintersseerd**

Resume raming standplaats met prijsvergelijk huurwoonwagen
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e 5.1, 2, e **1067 SX Amsterdfam**

Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur 5.1, 2, b
Totaal aantal standplaatsen

0	Aankoop / verwervingskosten 2 stplaatsen	5.1, 2, b
1	Vooronderzoeken algemeen	
2	Bouwrijp maken	
3	Inrichting Openbare ruimte	
4	Inrichting Standplaatsen	
5	Bergingen met MK en witgoeden, incl. nuts en erfscheiding	
6	Staartkosten incl AKR civiel	
	Eind totaal	
7	Prijsverhogingen 5% in eindtotaal	
T	Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)	
A	Gemiddelde kosten per standplaats (2) totaal excl. grond excl prijsindex inclusief opnbare ruimte met in-uitrit	

Totaal 1 standplaats met Kraaikamp huurwoonwagen

1.	Standplaats totaal excl. resevering prijsverhoging
D1	Huurwoonwagen Kraaikamp exl. Resevering prijsverhoging

alle bedragen excl. btw grond en overdrachtskosten en leges

	1 Huurwoonwagen(s)	
D1	Huurwoonwagens standaard Kraaikamp	5.1, 2, b
	Eind totaal	
	Prijsverhogingen 5% in eindtotaal	
	Eind totaal excl.kostenstijgingen	
D2	2 Huurwoonwagens standaard De Schans	
	Eind totaal	
	Prijsverhogingen 5% in eindtotaal	
	Eind totaal excl.kostenstijgingen	
	Prijs verschil Kraaikamp - De Schans	
	Per woonwagen incl. resevering prijsverhoging	
	Huurwoonwagen De Schans geen transport chassis met wiel	
	* Prijs Kraaikamp incl. Wkb, De Schans is exclusief Wkb	

Totaal 1 standplaats met De Schans huurwoonwagen

1.	Standplaats totaal excl. resevering prijsverhoging
D2	Huurwoonwagen Kraaikamp exl. Resevering prijsverhoging