To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 8/18/2015 10:24:03 AM
Subject: RE:
Received: Tue 8/18/2015 10:24:04 AM

Hoi,
Hartelijk dank!
Is het niet nodig om het begrip erfpacht toe te voegen?
Voor een leek is het verschil tussen erfpacht versus erfpachtrecht niet duidelijk. (Stond op onze site eerst ook niet altijd goed)

Ik neem aan dat het definities blijft?

Groeten,
5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 12:20
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp:

Hierbij! Met dank aan 5.1.2e, de begrippen

Groeten 5.1.2e
Artikel Begripsomschrijvingen[GMv1]

. afkoopsom:

een éénmalige betaling van de nog niet vervallen canon op basis van de bestemmingen en bebouwingen die in de erfpachtakte staan.

). Algemene Bepalingen:

de algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam;

. Erfpachtakte:

de akte van het erfpachtrecht waarin de rechten en plichten voortvloeiend uit het erfpachtrecht zijn vastgelegd. Hieronder vallen alle akten waarin de rechten en plichten die uit het erfpachtrecht voortvloeien worden gewijzigd.

l. artikel:

een artikel van de Algemene Bepalingen;

. bijzondere bepalingen:

de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de Erfpachtakte. *Indien de Algemene Bepalingen strijdig zijn met de bijzondere bepalingen gaat het in de bijzondere bepalingen gestelde voor;*[GMv2]

63554

. canon:

de periodiek door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor het erfpachtrecht;

j. canonpercentage

het percentage dat gebruikt wordt voor de berekening van de canon.

l. erfpachtrecht

het zakelijk recht van erfpacht, zoals omschreven in de erfpachtakte,(alsmede het onverdeeld aandeel daarin);[GMv3]

i. **Erfpachtgrondwaarde:**
de tussen de gemeente en de erfpachter overeengekomen waarde van het perceel die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Hieronder valt niet de waarde van de opstallen die op het perceel aanwezig zijn.

Perceel:

de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak.

. onroerende zaak:

- de grond met de eventueel daarop/daarin aanwezige opstallen
- of het appartementsrecht

waarop de erfpacht is gevestigd;

opstallen

gebouwen, werken en beplantingen;

n. openbare registers:

de openbare registers waarin de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers onder andere zakelijke rechten vastlegt;

n. **Vloeroppervlakte:**
het aantal vierkante meters, berekend volgens normblad NEN 2580.Voor woningen is de standaard het gebruiksoppervlakte (GO), voor andere bestemmingen is dit bruto vloeroppervlakte (BVO);

). uitgifte in erfpacht:

eerste keer dat een perceel in erfpacht wordt uitgegeven, mede de heruitgifte in erfpacht, danwel de uitbreiding. [VA4]

[GMv1]Aangepast nav overleg 18-82015 jur eff
[GMv2]Deze moet nog in een artikel in de slotbepalingen
[GMv3]Navragen bij notarissen
[VA4]Laatste check of dit klopt