Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 6 december 2021 17:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam
Bijlagen: KGBA_NT_tekeningen_20211203.pdf; FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Buitenveldertselaan 158 Amsterdam - 6255775

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u een nieuwe set tekeningen d.d. 03-12-2021, met de toegevoegde peilmaat voor de techniekruimte op de dakopbouw, almede de ontvangstbevestiging van de aanvulling op het omgevingsloket.

Deze set (bijlage) vervangt de gehele set, welke afgelopen vrijdag is ingediend.
De set KGBA_NT_tekeningen_20211203, vervangt de set KGBA_NT_tekeningen_20210301.

Zoals u met [redacted] van de Kroonenbergroep had afgesproken, ontvangt u morgen een reactie per brief naar aanleiding van uw opmerking m.b.t. de geluidsrapportage van de installatievoorzieningen.
Deze brief zal ook op het omgevingsloket geüpload worden.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet / Best regards,

Dam & Partners Architecten

[redacted]

Dam & Partners Architecten
Schipluidenlaan 4
1062 HE AMSTERDAM
Tel. 020-6234755
Fax. 020-6277280
KVK. 33132356
www.damenpartners.com

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of the owner. Any information transmitted by means of this e-mail (and any of its attachments) is intended exclusively for the addressee or addressees and for those authorized by the addressee or addressees to read this message. Any use by a party other than the addressee or addressees is prohibited. The information contained in this e-mail (or any of its attachments) may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure.

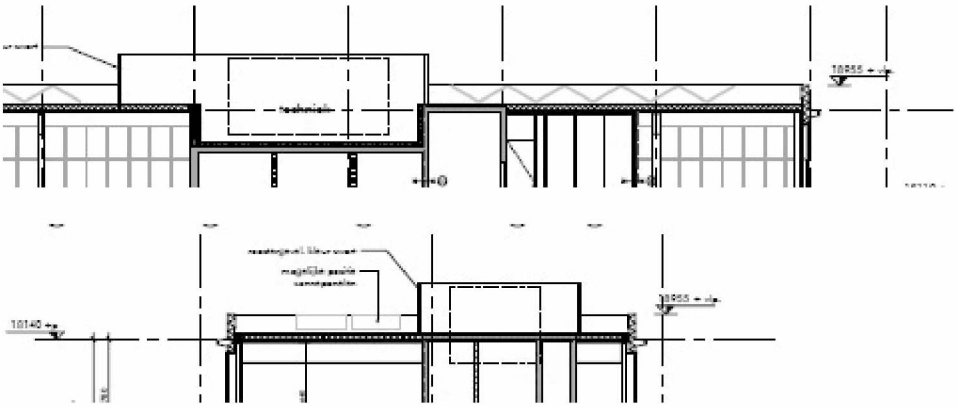
Dam & Partners Architecten shall not be liable for damages resulting from the use of electronic means of communication, including -but not limited to- damages resulting from failure or delay in delivery of electronic communications, interception or manipulation of electronic communications by third parties or by computer programs used for electronic communications and transmission of viruses and other malicious code.

Van: < >
Verzonden: donderdag 2 december 2021 16:15
Aan: < >
CC: < >; < >
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Geachte

Het viel op dat bovenkant van een technische ruimte (deels ingezonken in het platte dak van de opbouw) niet met en peilmaat is gemaatvoerd

- Deze maat dient aangegeven te worden en aan het bestemmingsplan getoetst te worden …e.d.
- Een geluidrapportage in relatie met er bedoelde installatievoorzieningen en een rooster omheen dient ook aangeleverd te worden



Bij deze vriendelijk verzoek om bovenvermelde zo snel mogelijk aan te leveren en uiterlijk aanstaande maandag 6 december 2021.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

Van: [redacted] <[redacted]m>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 13:23
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het aangepaste plan (gevels, doorsneden, plattegronden, fragmenten en details) naar aanleiding van het advies van het CRK van 17 november 2021.
Bijgaand ook toegevoegd de ontvangstbevestiging van de aanvulling op het omgevingsloket.

We hebben op de tekeningen in paars de wijzigingen aangegeven, zodat hopelijk duidelijk is wat er gewijzigd is.

In hoofdzaak hebben we naar aanleiding van het advies van het CRK, de raampartijen van de 1e t/m 3e verdieping (roedeverdeling) aangepast, zodat deze meer aansluit op de raampartijen van de dakopbouw en de hoofdentree.

We gaan er hierbij vanuit dat de welstand de tekeningen (z.s.m.) opnieuw beoordeeld en we hopen op een positief advies.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet / Best regards,

Dam & Partners Architecten

[redacted]

Dam & Partners Architecten
Schipluidenlaan 4
1062 HE AMSTERDAM

Tel. 020-6234755
Fax. 020-6277280
KVK. 33132356
www.damenpartners.com

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of the owner. Any information transmitted by means of this e-mail (and any of its attachments) is intended exclusively for the addressee or addressees and for those authorized by the addressee or addressees to read this message. Any use by a party other than the addressee or addressees is prohibited. The information contained in this e-mail (or any of its attachments) may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure.
Dam & Partners Architecten shall not be liable for damages resulting from the use of electronic means of communication, including -but not limited to- damages resulting from failure or delay in delivery of electronic communications, interception or manipulation of electronic communications by third parties or by computer programs used for electronic communications and transmission of viruses and other malicious code.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 1 december 2021 14:04
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Beste [redacted]

Bedankt voor uw mail. De gevraagde informatie dienen wij uiterlijk morgenochtend via het omgevingsloket in. Wij zullen u direct daarna de ontvangstbevestiging samen met de ingediende stukken toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] **MSRE** | Projectontwikkelaar
KROONENBERG GROEP

Postbus 7538 | 1118 ZG Schiphol
WTC Schiphol Airport | Schiphol Boulevard 181 | 1118 BG Schiphol

T [redacted] | **I** www.kroonenberg.nl

Van: [redacted]]
Verzonden: woensdag 1 december 2021 13:50
Aan: 'office' <office@damenpartners.com>; [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted]
<[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; '[redacted]' <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam
Urgentie: Hoog

Beste aanvrager,

Bij deze nogmaals vriendelijk maar dringend verzoek om uitgewerkt plan voor welstand *conform CRK advies van 17 november 2021(zo snel mogelijk en uiterlijk de aanstaande maandag 6 december 2021 in te dienen

Hieronder nogmaals genoemde CRK advies van 17 november 2021 welke heb ik u in concept al eerder gestuurd.

Niet akkoord, tenzij
Naar aanleiding van het advies van 27 oktober jl. is het ontwerp aangepast. Het horizontale vloerdetail steekt uit met een licht grijze natuurstenen bekleding zodat de gevel een duidelijke horizontale geleding krijgt. Op sommige hoeken en asymmetrisch in de gevels, zijn dichte vlakken toegepast. Met deze aanpassingen is de architectonische relatie met de omliggende gebouwen verbeterd. Hiermee is duidelijk gereageerd op de bezwaren in het vorige advies. De verticaliteit in de raampartijen de verdeling door middel van roedes refereren echter aan een andere tijd en architectuur en ogen in combinatie met de hoofdrichting van het ontwerp nu vreemd. Ze zijn niet in verhouding met de raamverdeling van de entree en de dakopbouw die passender zijn bij deze architectuur. De commissie adviseert de roedeverdeling te laten aansluiten op die van de dakopbouw die minder sterk verticaal is. Hierdoor ontstaat er meer rust, eenduidigheid en evenwicht in de gevels.
De detaillering is nog niet aangepast en moet de getoonde beelden ondersteunen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

[redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

Van:
Verzonden: maandag 1 november 2021 14:16
Aan: office <office@damenpartners.com>; info <info@kroonenberg.nl>
CC: <>; <>; <>; <>; <>
Onderwerp: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Beste aanvrager,

Uw project/aanvraag Buitenveldertselaan 158 is negatief beoordeeld door:

- Ruimte en Duurzaamheid in overleg d.d. 21 oktober 2021, waarbij betere onderbouwing was verzocht voor fiets-parkeren, duurzaamheid en de gebruiksfuncties in de plint (horeca). Het laatste punt is komen te vervallen nadat u heeft verklaart, dat het plint niet gebruikt zal worden door een functie dat overlast in openbare ruimte kan veroorzaken (als flitsbezorging), dat het plint (overeenkomstig het bestemmingsplan) slechts als een detailhandel wordt gebruikt en dat deze op plattegrond van begane grond ongetwijfeld aangegeven zal worden.
- CRK d.d. 27 oktober 2021, zie de bijlage;
- de Brandweer AA d.d. 1 november 2021, zie hieronder.

Bij deze bied ik u de gelegenheid om het project conform de bovengenoemde overleg en adviezen aan te passen en het aangepaste plan uiterlijk 15 november 2021 via omgevingsloket in te dienen. De voorwaarde hiervoor is, dat een schriftelijke instemming met 6 weken opschorting van beslistermijn op deze aanvraag uiterlijk 5 november 2021 via omgevingsloket is ingediend.
Een bevestiging hiervan ontvang ik graag per e-mail op 5 en 15 november 2021..

CRK advies van 27 oktober 2021
"Naar aanleiding van het advies van 25 augustus jl. is het ontwerp aangepast. De kopgevel met de entree en de luifels zijn gewijzigd. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies.
Kleuren en materialen zijn ongewijzigd. Voor meer horizontaliteit in de gevel is de plint iets verhoogd en is het horizontale detail van de rastergevel strakker gemaakt. Deze wijzigingen zijn echter onvoldoende. Het ontwerp blijft te veel afwijken van de gebouwen in de omgeving en de architectuur is a-typisch op deze plek. De aanpassing van de gevel is gezocht in details in plaats van de structuur van de gevel. De relatie met de bestaande gebouwen ontbreekt. Zoals bijvoorbeeld met het tegenover gelegen gebouw aan Zwaansvliet met een sterke horizontaliteit en ritmiek. Het ontwerp is te veel een stapeling van afwijkingen als het gaat om verhoudingen, raamverdelingen, hiërarchie in neggen, kleur en reliëf."

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

[redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.