Nota van beantwoording inspraak ontwerp openbare ruimte Ottho d.d. 31-05-2023

Vastgesteld door het dagelijks bestuur Nieuw-West op XXXX

Antwoord op uw inspraakreacties

In deze nota van bentwoording wordt gereageerd op de ontvangen inspraakreacties op het ontwerp openbare ruimte Ottho d.d. 31-05-2023 die zijn ontvangen in de periode 21 juni tot en met 15 augustus 2023.

Het ontwerp en overige stukken staan op de projectenwebsite

Het ontwerp en toelichtende stukken staan op de projectenwebsite (www.amsterdam.nl/staalmanpleinbuurt). De bewoners en ondernemers in de Staalmanpleinbuurt worden hierover geinformeerd per brief.

Geanonimiseerd

De antwoordnota is geanonimiseerd. Namen van inspekers zijn weggelaten in dit document.

Bestuurlijke vastgesteld

Het ontwerp inclusief deze antwoordnota zijn door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West vastgesteld op XXXX

Nr	Nummer inspreker	Inspraak reactie	Antwoord	Onderwerp
1	1	Met groot genoegen heb ik de plannen voor Staalmanplaza bekeken. Het enige waar ik mij zorgen over maak is het aantal parkeerplaatsen en het aantal parkeerplaatsen waarmee is gerekend voor alleen bezoekers, en niet ook bewoners en de invloed dat dit heeft op de buurt. Vandaar mijn zienswijze. Voor 382 appartementen zijn 84 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. Dat betekent dat circa 300 appartementen geen parkeerplek hebben. Hoewel het beleid is dat deze bewoners geen auto zullen hebben, weten we dat dit in de praktijk nier zo is. Zij zullen hun auto parkeren in de straat. De parkeerdruk is volgens uw berekeningen voor bezoekers acceptabel, maar in die berekeningen zijn niet de bewoners meegeteld die geen eigen parkeerplek hebben en toch hun (tweede) auto kwijt willen. Verder baseert u zich op oude cijfers (2019) en maakt een uitstapje naar niet gevalideerde cijfers in 2022. Ook is van belang is het zo dat op vrijdagmiddag, tijdens de Ramadan, en andere piekmomenten in heel de buurt overlast wordt ervaren van wildparkeerders. Er wordt dan zelfs in het park en in speelplaatsen geparkeerd. Dit levert onveilige situaties op en gaat ten koste van de leefbaarheid. Ook levert het onderlinge spanning op in de buurt. Uw collega Don Hameeteman (gebiedsmakelaar) kan u hier nader over informeren. De buurt gaat er echt op achteruit op het moment dat de straten continu vol staan met auto's. In het voorgestelde besluit ontbreken daarom mitigerende maatregelen om dit tegen te gaan. Bijvoorbeeld het beperken van parkeervergunningen, of het bouwen van ondergrondse parkeerplaatsen onder de straat (meer groen boven de straat), of het inzetten van meer controles tijdens piekbelastingen. De komst van Plesmanplaza heeft effect op de gehele Staalmanbuurt, en dient dan ook vanuit dat perspectief te worden bekeken. Het is voor goede besluitvorming en leefbaarheid in de buurt niet voldoende als alleen wordt gekeken naar de directe effecten van de locatie. Dat voorgaande niet binnen de reikwijdte van het voorgestelde besluit valt, volg ik dan ook niet. Ik hoop dat voorgaande nog wordt meegenomen in het voorgestelde besluit.	De parkeergarage onder de gebouwen is voor de bewoners van de nieuwe woontorens. Deze bewoners krijgen geen parkeervergunning voor op straat. Voor bezoekers is parkeren op straat aanwezig. Bij de beoordeling van de vergunningen voor dit bouwproject zijn de parkeernormen getoetst en akkoord bevonden. Omdat de parkeervoorzieningen en -normen zijn behandeld en beoordeeld met de vergunningen, maakt dat geen onderdeel uit van dit ontwerp van de openbare ruimte.	Parkeren