00312

AMSTERDAM

VEH tegen erfpachtplan

Demonstratie op 20 mei

Van onze verslaggevers

AMSTERDAM • De Vereniging Eigen Huis (VEH) is teleurgesteld in het nieuwe erfpachtvoorstel.

„In januari, bij het eerste voorstel van het Amsterdamse college, hadden we vijf kritiekpunten", zegt een woordvoerder van de belangenbehartiger van huizenbezitters. „Die gelden alle vijf nog. Het voorstel is wel iets verbeterd, al is het beter om te zeggen dat het iets minder negatief is, want het blijft nog steeds tot te hoge prijzen leiden voor Amsterdammers."

Het uitgangspunt van de VEH is dat een nieuw erfpachtstelsel betaalbaar moet blijven voor de Amsterdammer. „Dat principe zien wij niet. Het is aan alle kanten minder slecht, maar daarmee is het nog niet goed. Belangrijk tegenargument is dat de gemeente inhalig is. Als een woning in waarde stijgt, wordt in de erfpachtcontracten een onevenredig groot deel van die waardestijging toegekend aan de grond. De verbeteringen die mensen in hun eigen woning doen, komt op die manier ten goede aan de gemeente. Nu staat het belang van de gemeente voorop en niet die van de Amsterdammers. Nee, het is nog lang niet goed genoeg. Er moet echt wat verbeteren."

Niet alleen de VEH is teleurgesteld. Direct werd al duidelijk dat Seba, de belangenbehartiger voor erfpachters, niets voelt voor het gewijzigde plan. De onderliggende rekenmethode die de gemeente hanteert wordt immers niet veranderd, terwijl daar juist grote bezwaren tegen zijn. Koen de Lange, voorman van Seba gast dan ook een referendum, waarvoor al duizenden handtekeningen zijn opgehaald, in gang zetten. Bovendien komt er een nieuwe demonstratie, die gepland staat voor 20 mei. Ook deskundigen waren eerder al kritisch op de rekenmethode die de gemeente hanteert. Er zou te veel politiek in techniek zijn gestopt, is een van de verwijten. Het stadsbestuur werd eerder al onder ruim zevenduizend brieven van boze Amsterdammers bedolven. De vraag rijst of daarnaar goed genoeg is geluisterd.

Het nieuwe plan wordt momenteel nog doorgerekend. Ook komt er een rekentool online, waaruit moet blijken wat het aangepaste voorstel voor individuele erfpachters betekent.



Eerder gingen al veel huizenbezitters de met protestborden naar de Stopera. Ook 20 mei wordt er weer gedemonstreerd. FOTO AMAURY MILLER

Ook ligplaatsen op A-locaties openbaar

Reders zoeken uitweg na loterij

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • Wethouder Udo Kock (Water) is tevreden over de resultaten die hij heeft geboekt bij het openbreken van de rondvaartbotenmarkt, waardoor vanaf 2020 1 op de 3 vergunningen aan nieuwe rederijen worden verleend. Tientallen bestaande boten moeten daardoor weg. Kock kondigt ook aan bestaande ligplaatsen op A-locaties deels openbaar te gaan maken.



De reders Ramón van der Storm, Thomas de Smidt, Sergio Segers en Peter Duwel zijn bedroefd nu zij tientallen boten uit de vaart moeten halen. FOTO RICHARD MOUW

Gisteren was het D-day voor de Amsterdamse reders. Sinds de gemeente na een uitspraak van het Europees Hof besloot dat de markt vanaf 2020 opengebroken moest worden voor alle reders, moesten de 135 vergunningen worden herverdeeld. Omdat er 20 veel aanvragen kwamen, moest er bij de notaris geloot worden. Gisteren was de 'trekking' en werd duidelijk dat 1 op de 3 vergunningen aan nieuwe rederijen wordt verleend. Alle rondvaartschepen zullen bovendien elektrisch worden.

„Deze dag kent alleen maar verliezers", verzucht Ramón van der Storm van Amsterdam Canal Cruises als hij uit het notariskantoor op de Zuidas loopt. Daar hoorde hij dat hij van de vijftien vergunningen die hij nu heeft, nog maar acht overhoudt. „Ik moet waarschijnlijk dertig mensen ontslaan en er komen allemaal boten van 14,01 meter. Is dit nu echt wat de wethouder bedoelde met het openbreken van de markt?" Hij krijgt steun van collega-reders, die eveneens boten moeten lozen. „Er loopt nog een zaak bij de Raad van State. Daar hebben we alle hoop nog op gevestigd, want dit leidde tot een slachting met veel slachtoffers", zegt Peter Duwel van rederij Stromma, die 22 boten uit de vaart moet nemen.

'Deze dag kent alleen maar verliezers'

Wethouder Kock ziet dat echter anders. „De situatie die we hadden was niet alleen onrechtmatig, maar ook nog eens oneerlijk", benadrukt Kock. „Ik vind dat we dit 40 jaar geleden al hadden moeten doen. Er zijn jaarlijks vier miljoen bezoekers, er gaan tientallen miljoenen om in de branche, terwijl wij een beperkt aantal reders hebben en daar niemand bij mocht. Dat is raar en nu eindelijk doorbroken." Gisteren zijn de vergunningen opnieuw verdeeld. Daarvoor zijn twee categorieën gemaakt: regulier (75 vergunningen) en beeldbepaalend (60 vergunningen). Een commissie die in het leven werd geroepen beoordeelde in die laatste categorie tekeningen van aanvragers en bepaalde uiteindelijk welke boten mogen blijven varen. Daarvan gaan er 27 naar bestaande reders, 16 naar nieuwe toetreders en 17 naar al bestaande kleine rederijen.

In de categorie regulier zijn 75 vergunningen verdeeld, terwijl er maar liefst 277 aanvragen waren. Een woordvoerder wilde niet zeggen hoeveel naar bestaande reders en naar nieuwe toetreders zijn gegaan. „Van de 277 die aan alle vereisten voldeden, zijn er ongeveer 100 nieuw", weet Kock. Al deze boten worden 14,01 meter lang. Kock: „We hebben bereikt wat we wilden: alle boten zijn kleiner, schoner en stiller."

Reders zoeken een uitweg en gaan vergunningsaanvragen indienen voor boten onder de veertien meter, waaraan geen maximum is gesteld. Voordat zo'n vergunning wordt verleend, moeten de scheepjes wel voldoen aan de welstandseisen, over een elektrische motor beschikken en moet een ligplaats vergund zijn.

Kock zegt dat hij bij de ligplaatsen ook wil 'normaliseren'. „Er zijn hele prominente locaties voor het CS, Bokin en Rijksmuseum. Die worden in de toekomst ook niet meer exclusief van reders, want die willen we deels openbaar gaan maken. Daar zijn we al mee bezig. Wij gaan de rederijmarkt in Amsterdam normaliseren." Duidelijk is dat de reders ook dat plan van Kock verafschuwen. „Wat bezielt die man om dit te doen?", vraagt reder Van der Storm zich hardop af.

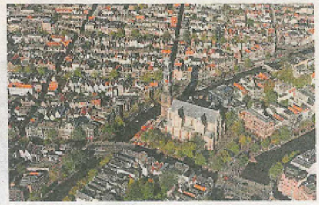
Pluchegedreven achterkamertjesdeal erfpacht

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • Ondanks dat de gemeente huizenbezitters in Amsterdam tegemoet wil komen met kortingen om hun erfpacht eeuwigdurend af te kopen, gaan Amsterdammers opnieuw de straat op. Veel huizenbezitters zijn niet tevreden met de deal die de coalitiepartijen gesloten hebben. Bovendien wordt een referendum in werking gezet.

Vrijdag werd bekend dat VVD, D66 en SP een achterkamertjesdeal beklonken hebben, waarover de partijen intussen zelf ronkende persberichten verspreiden. Woningeigenaren zijn – net als grote partijen als de Vereniging Eigen Huis – bij lange na niet tevreden, omdat volgens hen fundamentele fouten in de berekeningsmethode niet worden veranderd.

Zo'n tachtig procent van de huizen staat op grond van de gemeente Amsterdam, waarvoor erfpacht moet worden afgedragen. De stad wil eigenaren de mogelijkheid bieden om deze voortdurende erfpacht om te zetten in eeuwigdurende erfpacht. In het nieuwste voorstel is besloten eigenaren kortingen tot wel 25 procent te geven. Ook wordt de zogeheten 'buurtstraatquote' gemaximeerd tot 49%. Hierdoor vallen afkoopbedragen in rijkere buurten veel lager uit. Bovendien is de bedenktijd verlengd.



Ze'n tachtig procent van de woningen in Amsterdam staat op gemeentegrond. FOTO HENDRIK JAN SMIT

Volgens wethouder Eric van der Burg (VVD) is het een 'historisch besluit' en is er goed naar de kritiek uit de bevolking geluisterd. De wethouder Grondzaken stelt dat de stad er de komende honderd jaar flink op inlevert: de inkomsten uit erfpacht dalen bij invoering van het nieuwe stelsel van 5,4 miljard naar 2,2 miljard euro. „Daarmee geeft het nieuwe stelsel een totale korting van 3,2 miljard euro", aldus Van der Burg. Dat gegeven zet vooral bij linkse partijen kwaad bloed. Ook het CDA is uitermate kritisch.

„Dit tweede voorstel is beter, eerlijker en goedkoper voor Amsterdamse erfpachters. Deze verbeteringen zijn binnen de huidige coalitie het best haalbare", zegt D66-fractievoorzitter Reinier van Dantzig. De VVD presenteert de deal als 'goed nieuws voor de erfpachter'. Fractievoorzitter Marja Ruigrok: „De VVD is altijd tegenstander van erfpacht geweest. Daarom is het mooi dat de aangepaste overstapregeling veel goedkoper uitvalt voor woningeigenaren. Dat is goed nieuws voor de Amsterdamse erfpachter." Ook de SP, die miljoenen extra voor armoedebestrijding krijgt, is positief gestemd. „We z… het akkoord, o… een ruimere v… ling is opgenomen en deze afspraken niet voor 'commerciëlen' gelden", aldus fractievoorzitter Daniël Peters.

398357