CHET-overleg

Datum: 28 juni 2012 11.00-11.40
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Actiepunten:

1 Op advies van [redacted]: OGAGIS raadplegen.
3 Verslag van Brainstorm is rondgestuurd
4 Kan van de actielijst: er worden geen brieven verstuurd voor de bijeenkomst
6 Kan van de lijst zie Beleidsvragen hieronder: aansluiten SEBA
7 Kan van de lijst zie Beleidsvragen hieronder: AB1966

Agendapunten:

- Beleidsvragen
  Een erfpachter kan zich aansluiten bij de SEBA totdat er een uitspraak is, maar tot welk moment in de chet-procedure geeft aansluiting de mogelijkheid om lopende procedure te doorkruisen: [redacted] dat kan tot het moment dat de zaak naar de deskundigen is gestuurd.

  AB1966: wel of geen aanbieding van de gemeente?: de AB is wat vaag, de werkinstructie onduidelijk, Zakelijk Beheer doet het niet en in het rapport van de Rekenkamer wordt er melding van gemaakt om wel een aanbieding te doen.
  [redacted] en [redacted] wel aanbieding want de memorie van toelichting geeft dit aan.

  Afkoop verlengde tijdvak bij SEBA waarbij afkoopbedrag in de toekomst zal worden betaald: afgesproken wordt dat [redacted] zal controleren of de notariële verklaring zijn opgemaakt. Op de centrale SEBA-lijst wordt een kolom toegevoegd waar dit wordt genoteerd. Aktie [redacted] blijft.

- Controle taxatierapporten
  Taxateurs hebben gemerkt dat BE op hun concepten uitgebreider commentaar geeft. [redacted] wil nadere informatie geven om te voorkomen dat BE steeds dezelfde opmerkingen en vragen heeft. [redacted] zal hem uitnodigen. Dit is gebeurd. [redacted] meldt dat de kwaliteit van de rapporten nog steeds te laag is: door de groep die de concepten doorlicht wordt een notitie gemaakt en vervolgens zal het bij de Erfpachttafel ter sprake komen.

- Maandelijkse rapportage afkoop SEBA-aangeslotenen aan BA
  Verzoek van [redacted] om een selectie van afkoopzaken SEBA maandelijks op te sturen: de SEBA-lijst is voor iedereen in te zien. [redacted] zal het nog eens bespreken tijdens SEBA-overleg.

- Reactie op aanzegging nieuwe canon
  Wat te doen als er bij 1 recht meerdere erfpachters zijn maar waarvan er 1 aangeeft 10 jaar vast als betalingswijze en de anderen reageren niet. [redacted] bespreekt dit in Beleid.

- Tot slot:
- Punten voor taxateursoverleg doorgeven aan [redacted]
- Einde juli moeten de blokken Noord gereed zijn voor de aftrap chet.
- Vragen van raadsleden stadsdelen aan [redacted] doorgeven: hier moet erg zorgvuldig mee worden omgegaan.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
3	Verslag maken van de brainstorm	[redacted]	31-05-2012	X
4	Nagaan hoe het zit met de data in Noord zodat de brieven niet eerder verstuurd worden dan de bijeenkomst.	Allen	31-05-2012	X
5	LEAN-instructie opnemen in werkinstructie van de CHET. Werkinstructie laten aanpassen door Stand-Doc-team	[redacted]	31-05-2012	
6	Nagaan tot welk moment in chet aansluiting bij SEBA de lopende procedure doorkruist	[redacted]	07-06-2012	X
7	Wel of geen aanbieding bij AB1966	[redacted]	07-06-2012	X
8	SEBA-lijst aanpassen: extra kolom wel/geen notariële verklaring afkoopverlengde tijdvak	[redacted]	07-06-2012	
9	[redacted] uitnodigen voor gesprek met de groep die conceptrapporten beoordeeld	[redacted]	07-06-2012	X
10	Niet alle erfpachters van 1 recht reageren op aanzegging nieuwe canon en 1 kiest voor 10 jaar vast	[redacted]	28-6-2012	
11	Uiterlijk 1 augustus moeten de blokken in Noord gereed zijn voor de aftrap chet	Allen	28-06-2012	
12	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012	