Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post
Haarlemmer Buddha
t.a.v. 5.1.5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Haarlemmerstraat 49-51
1013 EK Amsterdam

Datum	**24 juli 2025**
Ons kenmerk	Z2024-037587
Behandeld door	5.5.1, 2, e , 5.1, 2, e)amsterdam.nl
Bijlage(n)	Rapport van Bevindingen d.d. 24 oktober 2024
Onderwerp	Waarschuwingsbrief Overtreden Omgevingsplan Haarlemmerstraat 49-51

Geachte mevrouw, mijnheer,

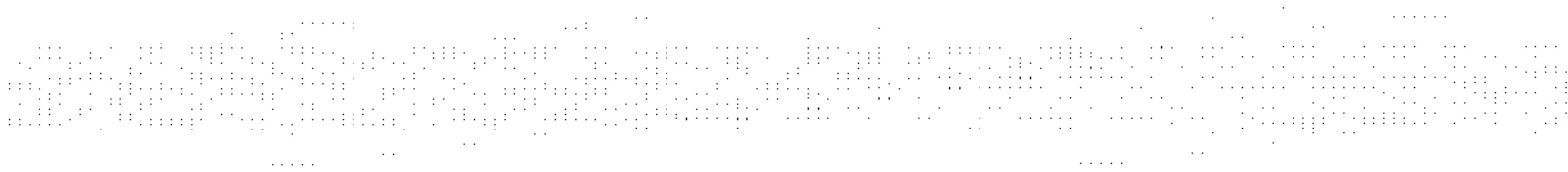
Een toezichthouder van stadsdeel Centrum heeft op 24 oktober 2024 een controle uitgevoerd bij uw winkel op het adres Haarlemmerstraat 49-51 in Amsterdam.
Uit deze controle bleek dat u uw winkel exploiteert als souvenirwinkel en headshop.

Waarschuwing
Gezien de tijd die is verstreken sinds de controle willen wij u, voordat wij handhavend gaan optreden, wijzen op de geconstateerde overtreding.
U krijgt bij deze alsnog zes weken de tijd om over te gaan tot verwijderen van de headshopproducten en het verwijderen van de souvenirs uit het winkeldeel Haarlemmerstraat 51.
Na deze zes weken zal een nieuwe controle plaatsvinden :

- Als uw winkel voldoet aan de hieronder genoemde regelgeving, zal de procedure worden afgesloten. Dit bevestigen we per brief.
- Als uw winkel niet voldoet aan de hieronder genoemde regelgeving, kunnen wij alsnog een handhaafprocedure opstarten.

Regelgeving

Omgevingsplan
U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In artikel 2.3 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden, dat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan. Op het adres Haarlemmerstraat 49-51 geldt het ruimtelijk plan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden, aangevuld door het ruimtelijk plan "Winkeldiversiteit



Overige regelgeving
U ontvangt deze brief om u te wijzen op het Omgevingsplan. Houd er rekening mee dat er meer regelgeving is waaraan u moet voldoen. Zo heeft u bijvoorbeeld voor het aanbrengen van gevelreclame een omgevingsvergunning nodig en moet deze reclame voldoen aan de Welstandsnota 2016.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1 5.1, 2, e via mailadres 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering van stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	24 oktober 2024
Tijdstip	:	14.50 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e .5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Haarlemmer Buddha
Adres	:	Haarlemmerstraat 49-51
Gesproken met	:	De heer5.1, 2, e5.1, 2, e

Constatering:
Ik, 5.15.1, 2, e , Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan. Ik was met mijn collega de heer5.1, 2, e .

Op 24 oktober 2024 omstreeks 14.50 uur bevond ik mij, toezichthouder, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Haarlemmerstraat, ter hoogte van perceel nummer 49-51, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Haarlemmer Buddha gevestigd is.

Nadat ik de winkel binnen was gegaan zag ik achter de balie een meneer ik legitimeerde mij.
De heer was de heer5.1, 2, e5.1, 2, e . Zijn telefoonnummer is5.1, 2, e . De heer5.1, 2, e vertelde mij dat hij van 2011 op dit adres zit en dat hij geregistreerd staat als Headshop. Heeft in 2016 ook een controle gehad. De heer5.1, 2, e heeft ook nog een zaak op de utrechtsestraat 25 daar ben ik ook met mijn collega de heer5.1, 2, e geweest.

Ik zie in Haarlemmerstraat 49. Bongs, grinders, clipperaanstekers, trays en grote vloei
Ook zie ik verschillende souvenirs in de winkel.

In pand Haarlemmerstraat 51 zie ik seks gerelateerde, Delfsblauwe artikelen, asbakken, Zippo aanstekers Tassen en fietsbellen. Achter in kan je een trapje naar beneden waar ik petten, mutsen, handschoenen, t-shirts, sweaters, ondergoed, sokken en koffers zie.
Headshopartikelen zoals trays, pijpjes.

Opslag in de kelder via pand Haarlemmerstraat 51 kom je in de kelder. In de kelder zie ik ook een keukenblok en een toilet.

In de koelvitrines zagen wij alcohol staan, mijn collega de heer5.1, 2, e heeft daar een rapport voor gemaakt en geregistreerd in toezichtzaak Z2024-035929 en Z2024-035960 handhavingsbesluitzaak voor jurist.

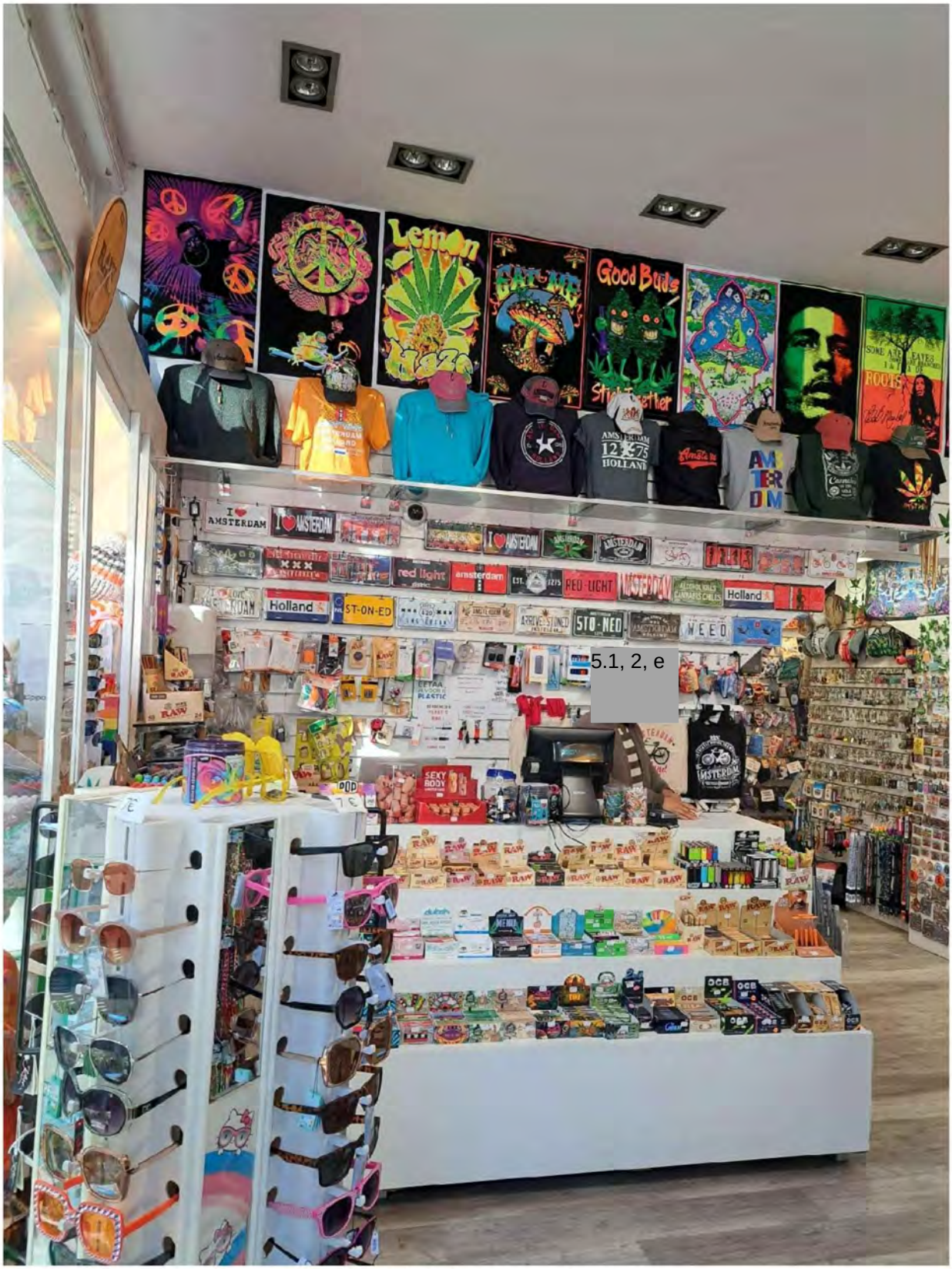
Betreft de doorbraak tussen de 2 winkels. Er is een vergunning verleend op 9 september 1959 voor het verenigen van de begane grond verdiepingen van Haarlemmerstraat 49 en 51 met behoud van de bestemming van winkels.

Op 30-10-2024 ben ik nog een keer in de winkel geweest nadat ik van de ondernemer een e-mail had gekregen dat hij een leuning had aangebracht, en heb ik geconstateerd dat er een leuning is aangebracht. De overige overtredingen zoals het ophangen van de brandblussers, ze waren ook niet gekeurd maar dat zijn ze nu wel. Daar op 31-10-2024 nog een e-mail voor gekregen. Zag achter de balie ook nog een stekkerdoos, de ondernemer erop geattendeerd dat hij die beter niet kon gebruiken.

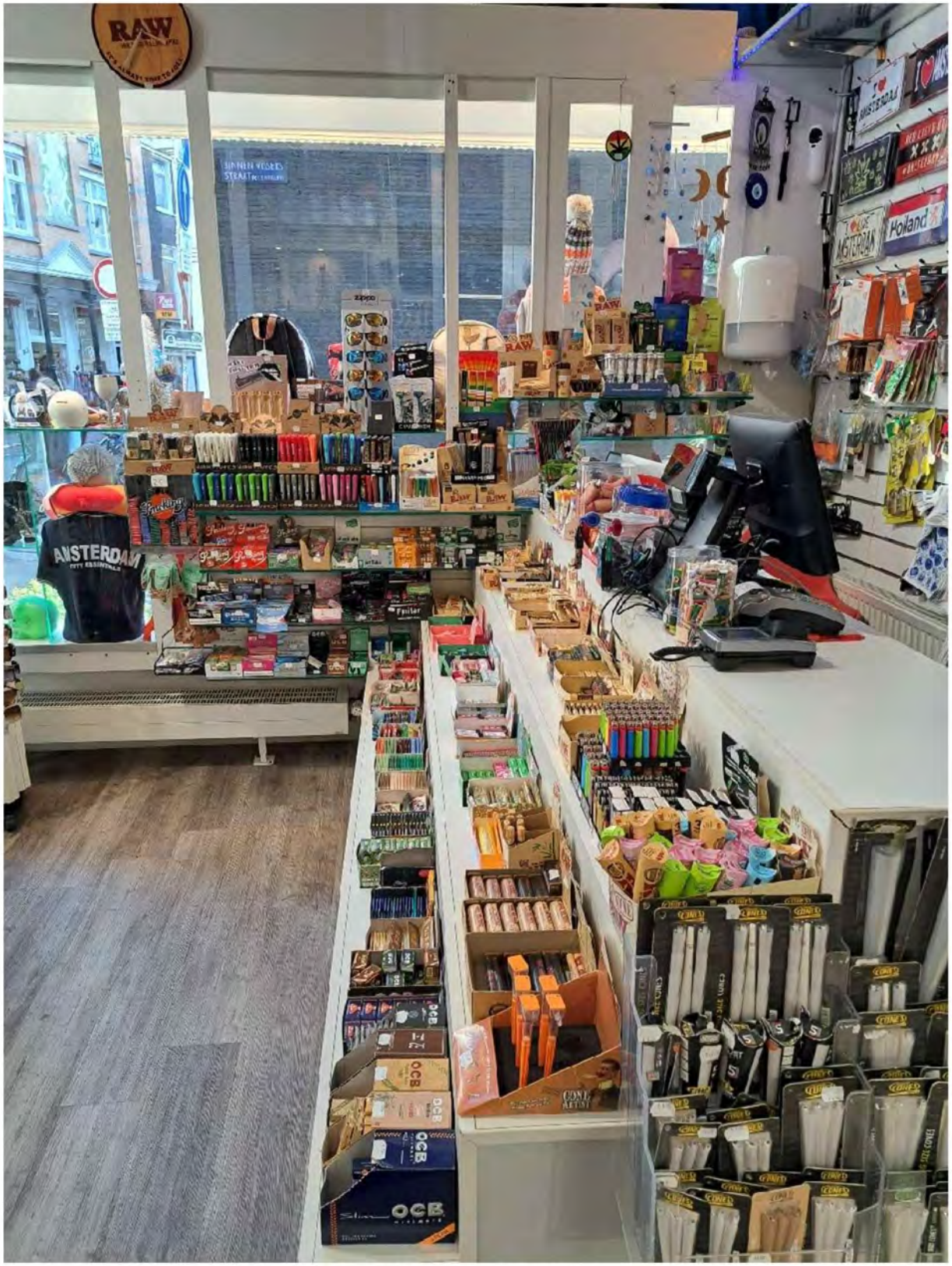
Aanvullende informatie (foto's, documenten)



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Hoekgevel nr.49 en hoofdingang.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Balie in pand Haarlemmerstraat 49.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Balie in pand Haarlemmerstraat 49.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49.



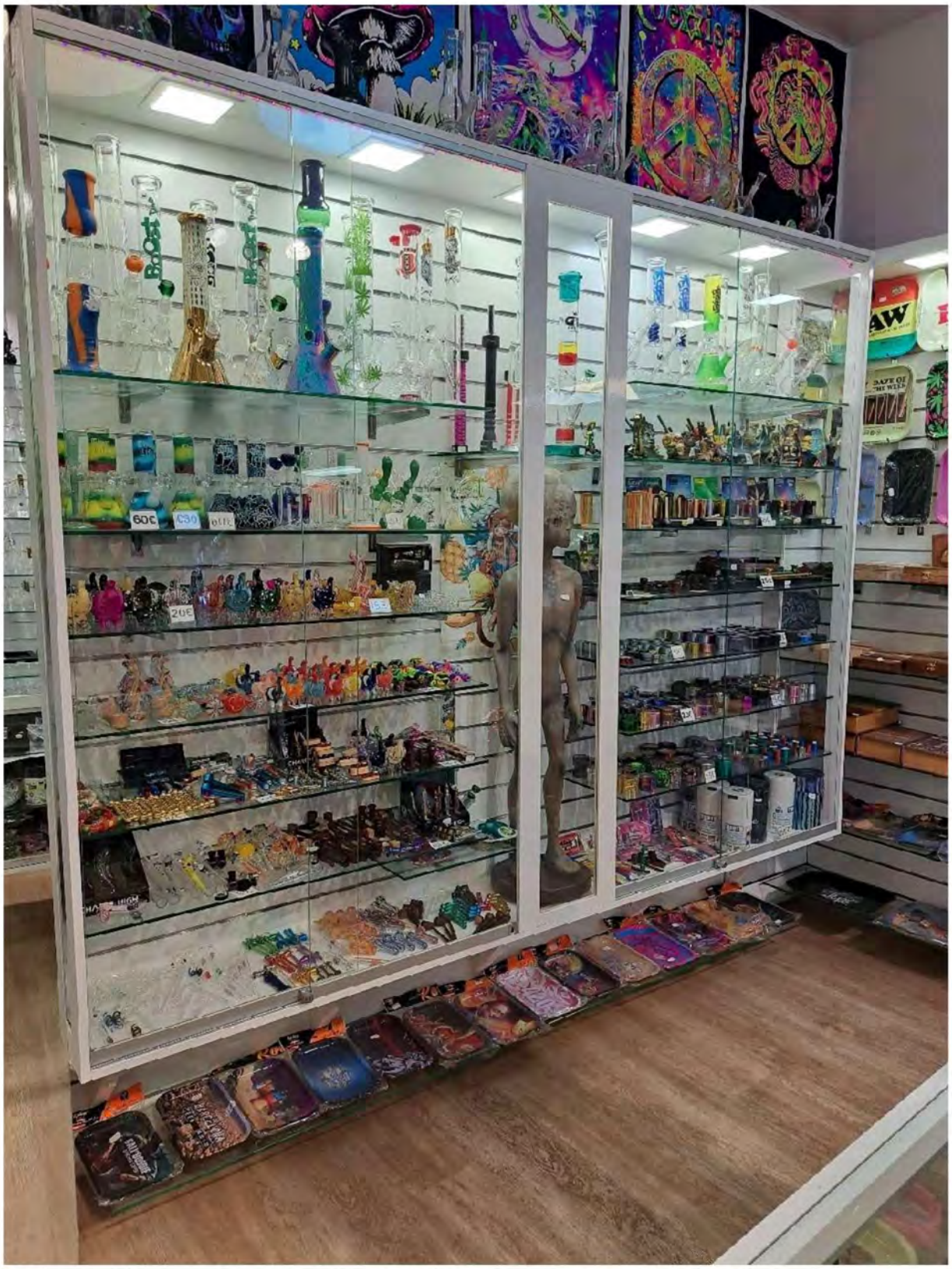
Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49.



Foto's gemaakt op 24-10-2024. Pand Haarlemmerstraat 49. Vitrines met headshopartikelen.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Pand Haarlemmerstraat 49. Vitrines met headshopartikelen.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Headshopartikelen en souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49 (achterzijde).



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Headshopartikelen in pand Haarlemmerstraat 49 (achterzijde).



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Headshopartikelen en souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49 (achterzijde).



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Headsopartikelen en souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49 (achterzijde).



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Headshopartikelen en souvenirs in pand Haarlemmerstraat 49 (achterzijde).



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in souterrain aan de achterzijde van het pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in souterrain aan de achterzijde van het pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in souterrain aan de achterzijde van het pand Haarlemmerstraat 51.



Foto's gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in souterrain aan de achterzijde van het pand Haarlemmerstraat 51.



Foto's gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in het pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



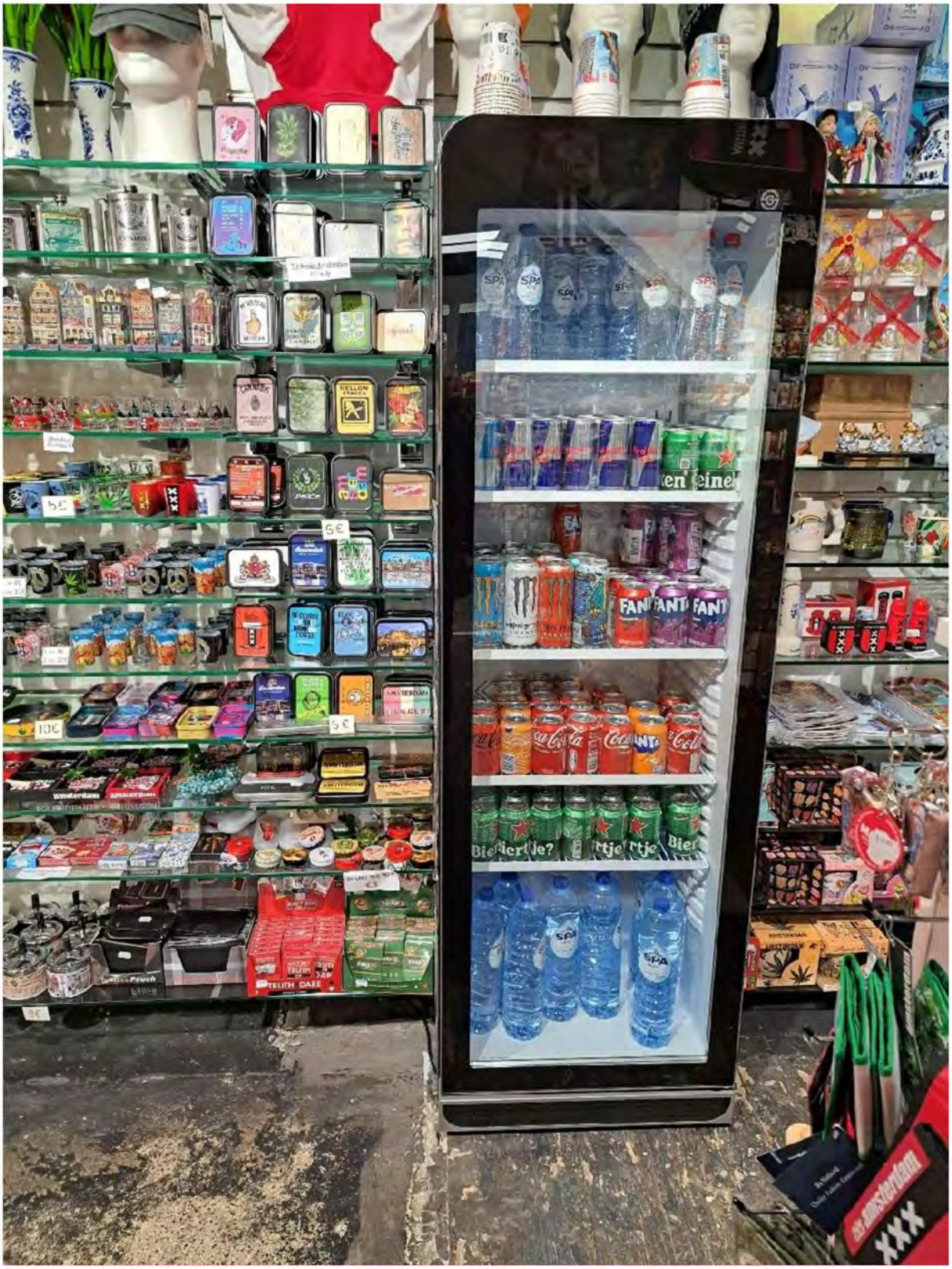
Foto's gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs en headshopartikelen in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs en alcohol in vitrine in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto's gemaakt op 24-10-2024. Delfsblauwe souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Delfsblauwe souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



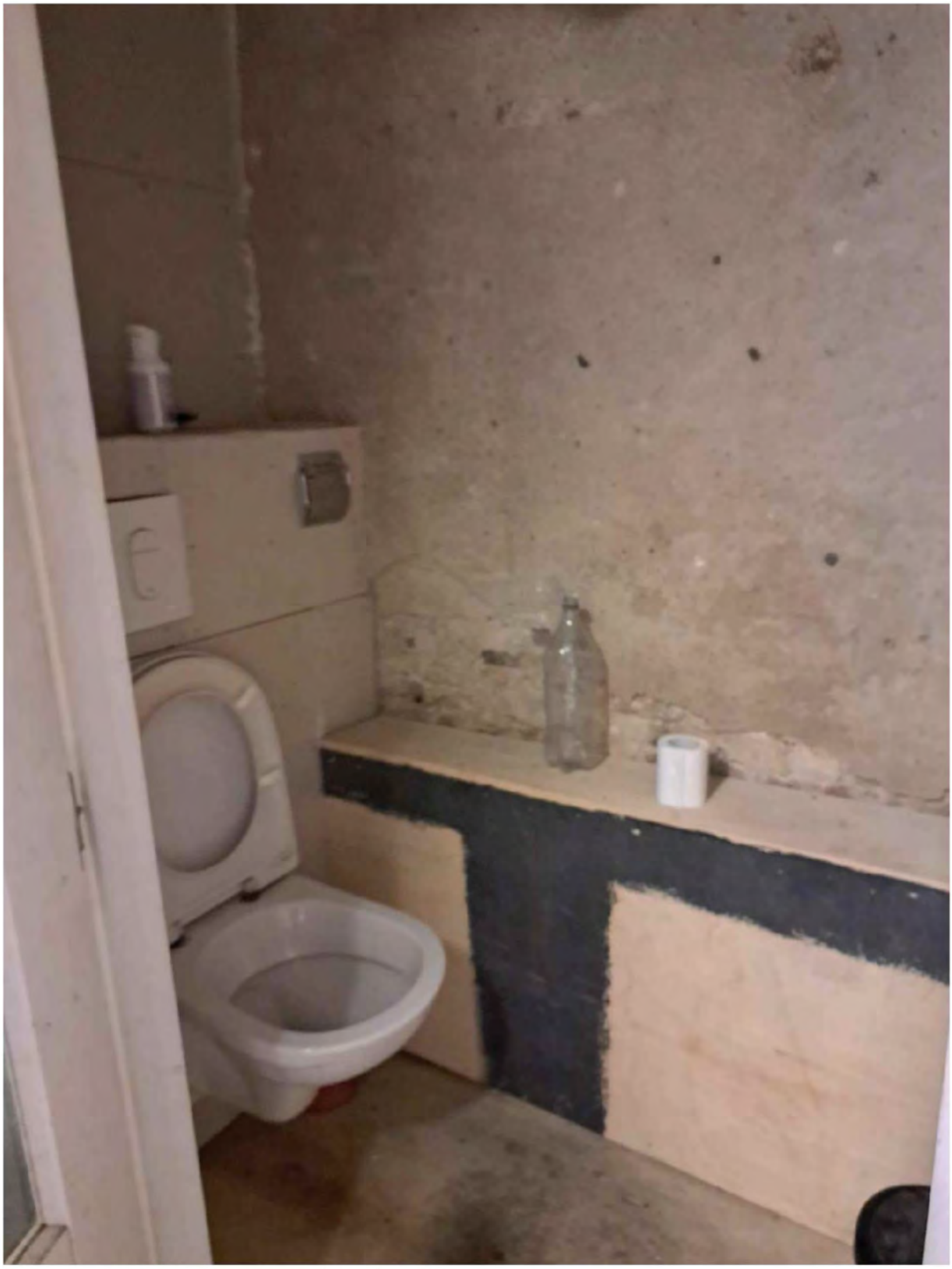
Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Souvenirs in pand Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder via pand Haarlemmerstraat 51 kom je in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder trap naar de kelder via Haarlemmerstraat 51.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Toilet in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Keukenblok in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder.



Foto`s gemaakt op 24-10-2024. Opslag in de kelder.



Foto gemaakt op 30-10-2024. Leuning is aangebracht.

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 18-11-2024.

Naam 1e inspecteur:
5.1, 2, e

5.1, 2, e