5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e **Amsterdam**

03-06-2022, Amsterdam

Kenmerk: 5.1,2,e

Inzake: door Gemeente Amsterdam boeteoplegging inzake de woonruimte op adres 5.1,2,e

Geachte mevrouw Pels,

Op 19 Nov 2020 heb ik een brief ontvangen van de Gemeente Amsterdam met het voornemen om mij een torenhoge boete op te leggen inzake de woonruimte 5.1,2,e te Amsterdam.

Deze boete is opgelegd omdat ik 3x ben vergeten vakantie verhuur aan te melden bij de Gemeente. Uiteraard was ik daar enorm van geschrokken en begreep niet waarom die hoge boete was opgelegd. In mijn beleving had ik aan alle regels voldaan, zoals ik dat al 2 jaar lang had gedaan. Netjes alles gemeld, toeristenbelasting en inkomsten belastingen betaald.
Op 14 Juli 2020 heb ik een vergunning aangevraagd tbv de Airbnb vakantieverhuur. Deze vergunning kwam super snel, binnen 1 minuut , als reply in mijn mailbox. De vergunning voor 30 nachten vakantie verhuur was verleend en dat was een enorme opluchting.

Mijn situatie in die tijd was zeer stressvol. Ik vind het vreselijk om mijn persoonlijke situatie bloot te geven, maar in die zelfde tijd is mijn moeder na een onverwachts kort ziekte bed plotseling overleden. In deze tijd was ik niet de sterke 5.1,2,e die alles tot in de puntjes uitzoekt en regelt.

Daar kwam bij dat ik door COVID-19 plots geen werk meer had en viel mijn inkomen weg. De evt Airbnb inkomsten zouden er hopelijk voor kunnen zorgen dat ik mijn hoofd een beetje boven water zou kunnen houden. Door de enorme stress, snelheid van terugkoppeling en blijdschap dat de vergunning verleend werd heb ik punt 3 van de regels in de vergunning verkeerd geïnterpreteerd, blijkt nu.

In mijn veronderstelling was het verlenen van de vergunning het vóóraf aanmelden van max 30 nachten vakantie verhuur. Vorige jaren was ik gewend aan te melden via de website van gemeente Amsterdam, omdat er toen geen vergunning nodig was. Dat verklaart dat ik 2 keer wel heb aangemeld, uit gewoonte dit te doen, maar bedacht mij dat het dubbele informatie was en

onduidelijkheden zou kunnen geven. Daardoor heb ik er verder geen aandacht meer aan gegeven.

Nu blijkt dat door deze administratieve fout mij een enorme boete kan opleveren. Ik deel oprecht mijn spijt dat ik de administratieve handeling niet naar behoren heb uitgevoerd en ben oprecht als ik zeg dat ik niet bewust informatie heb willen achterhouden of voordelen heb willen ontwikkelen voor mij zelf.

Dit blijkt uit het volgende:

- Door het verlenen van de vergunning 30 nachten is de Airbnb op dit adres al bekend bij de Gemeente
- Mijn Airbnb inkomsten geef ik ieder jaar netjes op voor IB aangifte
- Op Airbnb staat alles geregistreerd en voor iedereen toegankelijk, ook voor de Gemeente. Van opzettelijk niet aanmelden is dan ook geen sprake
- Max aantal nachten zijn niet overschreden, nl 27 nachten
- Na 30 boekingsnachten wordt de Airbnb kalender geblokkeerd , m.a.w. er kan nooit meer geboekt worden dan is toegestaan. https://thefriendlyhost.nl/30-nachten-airbnb-blokkade-kalenders/

Het is moeilijk te bevatten dat er zo'n hoge boete uit voort komt d.mv. een misvatting aan mijn zijde. Ik heb naar eerlijkheid gehandeld en als je kijkt naar de uitkomst wel of niet aanmelden dan waren bovenstaande punten en deze onderstaande punten nog exact hetzelfde.

- Heb geen voordelen bij het het nalaten van aanmeldingen, niet in extra nachten en niet financieel
- Er zijn geen gasten benadeeld of opgelicht
- Er zijn geen extra inkomsten ontvangen
- Geen klachten van buren over geluidsoverlast. Ik mijn vakantieverhuur netjes in de VVE en met de buren besproken

Uiteraard heb ik bezwaar aangetekend, omdat ik werkelijk niet kan geloven dat de Gemeente een particulier vakantieverhuurder zo hard aanpakt, alsof er een misdrijf is gepleegd. Inmiddels zit ik te wachten op een zitting in Hoger Beroep. Gezien de drukte bij de rechtbank is er nog geen uitspraak gekomen. Daar kan ik niets aan doen. Echter verplicht de Gemeente mij om de boete geheel te voldoen voor 31-08-2020, ondanks het lopende Hoger beroep.
De boete is onevenredig hoog. Voor 3x niet melden wordt er een boete opgelegd die waarvoor ik 90 nachten vakantieverhuur zou moeten doen, dat is 3 jaar!

Door deze stress doe ik niet meer aan vakantie verhuur.

Ik vraag U vriendelijk om naar deze onevenredige hoge boetes van de Gemeente te bekijken. Ik ben geen huisjes-melker, want ik verliet zelf mijn huisje als ik gasten ontving.

De Gemeente drijft een nette Amsterdamse alleenstaande vrouw, die hard werkt om haar hoofd boven water te houden tot faillissement , die enkel een administratieve fout heeft begaan, ook mede door het steeds veranderen van beleid t.o.v. vakantieverhuur. Daarbij wordt de boete zonder enige waarschuwing uitgegeven. Ik snap best dat een boete uitgegeven moet worden, maar dan zou dat bijv €250 kunnen zijn als waarschuwingsboete.
Ik vraag U vriendelijk om deze wrange situatie te kijken.

In afwachting van Uw reactie verblijf ik vriendelijk,

5.1,2,e
5.1,2,e @ 5.1,2,e
5.1,2,e