Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
5.1, 2, e Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Vereniging buurtbeheer Amsteldorp – De Wetbuurt
T.a.v. de 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	4 juni 2020
Ons kenmerk	2020-5935
Behandeld door	5.1,2,e 5.1,2,e
Bijlage	1. Brief aan raad 5 april 2020 2. Brief beantwoording raadsadres Amsteldorp-Wetbuurt (2019) 3. Beantwoording schriftelijke vragen van het lid 5.1,2,e inzake onzekerheid in meerdere buurten over mogelijke sloopplannen.
Onderwerp	Uw brief van 5 april 2020 over bezorgdheid van bewoners van Amsteldorp over de toekomst van de buurt vanwege plannen van sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp.

Geachte 5.1,2,e

Hartelijk dank voor uw brief van 5 april 2020 aan de raad over de ontwikkelingen in Amsteldorp, waarin u uw bezorgdheid en die van uw medebewoners van Amsteldorp uit over de toekomst van de buurt vanwege plannen van sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp (bijlage 1). Hieronder volgt een reactie aan de hand van de door u genoemde punten.

In uw brief verwijst u naar een eerder verzonden brief aan de raad van 10 augustus 2019 waarop door u geen antwoord is ontvangen. Dat is helaas niet goed gegaan, want deze brief is door de raad wel behandeld en had ook naar u gestuurd moeten worden. In de bijlage bij deze brief treft u alsnog de beantwoording aan (raadsadres TA nr. 2019-001213, bijlage 2).

Met betrekking tot de door u aangehaalde uitspraak uit 2019 van wethouder Ivens in het NRC verwijs ik u wederom naar bijlage 2 en daarnaast verwijs ik u naar bijlage 3 waarin antwoord wordt gegeven op de schriftelijke vragen van het lid 5.1,2,e inzake onzekerheid in meerdere buurten over mogelijke sloopplannen. De door u aangehaalde reactie van de toenmalige stadsdeelvoorzitter van Oost, de heer 5.1, 2, e gaat niet over Amsteldorp, maar hij gaat specifiek in op de buurt Tuinwijck. Hij geeft daarover aan dat, behoudens twee panden die op de nominatie staan voor groot onderhoud, de woningen in Tuinwijck verder in goede staat zijn.

U geeft aan dat, gezien de hierboven aangehaalde reacties van de wethouder en stadsdeelvoorzitter, binnen uw vereniging met grote verbazing en ontzetting is gereageerd op de plannen van 5.1.2.e het slopen van een kwart van de sociale huurwoningen. Hoewel Amsteldorp niet is aangewezen als een van de locaties om te voorzien in de stedelijke woningbouwopgave (zie toegevoegde beantwoording raadadres (TA nr. 2019-001213), bijlage 2), kunnen vastgoedeigenaren, in dit geval Ymere, altijd zelf het initiatief nemen om plannen te maken voor hun bezit. Zorgdragen voor een goed participatietraject met bewoners en andere belanghebbenden is hierbij een belangrijke randvoorwaarde voor Ymere. Ook u en de andere leden van uw vereniging zullen dus voldoende mogelijkheid voor inbreng dienen te krijgen. Het draagvlak in de buurt is vervolgens van zwaarwegend belang voor de vraag of de gemeente medewerking verleent aan de plannen van Ymere.

De eerste nieuwsbrief van Ymere met de aankondiging van de ontwikkelingen in Amsteldorp, is begin maart vlak voor de maatregelen naar aanleiding van de coronacrisis verstuurd. Voor alle gebieden in Amsteldorp zijn bewonersavonden ingepland om hierover in gesprek te gaan met de bewoners. Daarbij is ook een oproep gedaan tot het oprichten van een bewonerscommissie. De verregaande maatregelen ten gevolge van de coronacrisis hebben de door Ymere geplande participatie achterhaald. Om deze reden heeft Ymere eind maart een tweede nieuwsbrief verstuurd met daarin de mededeling dat de bewonersavonden niet kunnen doorgaan. Dit heeft voor veel onrust gezorgd. Mede op verzoek van het bestuur van stadsdeel Oost heeft Ymere besloten om het participatietraject te staken totdat het weer verantwoord is om deze in een fysieke vorm doorgang te laten vinden. Hierover zijn de bewoners op 2 juni jl. via een nieuwsbrief op de hoogte gesteld. Ymere laat weten dat de huidige omstandigheden vragen om maatwerk, en hierbij veel waarde te hechten aan een goed participatietraject. Het initiatief ligt nadrukkelijk bij Ymere en de gemeente wacht op dit moment de uitkomsten met belangstelling af.

Tenslotte doet u in uw brief drie dringende verzoeken. Met betrekking tot u eerste verzoek om de plannen tot na de coronacrisis stop te zetten verwijs ik naar bovenstaande uitleg van Ymere over het vervolgtraject naar aanleiding van de coronacrisis. Ten tweede vraagt u om onderzoeken te laten uitvoeren naar de gevolgen van de plannen voor de buurt en de resultaten van deze onderzoeken te overleggen met alle bewoners van Amsteldorp. Het onderzoek naar de gevolgen van de plannen voor de buurt, maakt uiteraard onderdeel uit van bespreking en duiding in het participatietraject. Ten slotte verzoekt u om geen besluiten te nemen over een bestemmingsplanwijziging voor zover niet wordt voldaan aan het eerste en het tweede verzoek. Mijn reactie hierop is dat dit nu niet aan de orde is. De aanvraag omgevingsvergunning waarmee een eventuele bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd is op dit moment waarop de participatie nog moet starten, zeker niet aan de orde. Eerst zijn de bewoners aan het woord om aan het woord om hun mening over de plannen te geven.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1, 2, e Ivens
Wethouder Bouwen en Wonen