5628

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted] [redacted] van [[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Fri 11/18/2016 9:54:47 AM
Subject: Van der Madeweg [redacted] (samenvoeging 3 erfpachtrechten, splitsing in 2 app.rechten, waarvan 1 app.recht gebruikt wordt als parkeerterrein)
Received: Fri 11/18/2016 9:54:47 AM
Re: Opgave Van der Madeweg [redacted] e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Hoi [redacted]

Bij deze even kort de stand van zaken over de Van der Madeweg [redacted]

De erfpachter heeft een summiere toelichting gegeven op de wijze van splitsing in appartementsrechten. Zij wensen de samenvoeging gevolgd door de splitsing in appartementsrechten vanwege financieringsdoeleinden. Wij denken echter dat de samenvoeging wordt verzocht om de FSI onder de 1 te houden.

Het onderzoek naar de oorzaak omtrent het ontbreken van informatie over de parkeerplaatsen, heeft ons niet voldoende inzicht gegeven. We hebben op dit moment geen aanknopingspunten om de voorgestelde splitsing in appartementsrechten te weigeren.

Het vorenstaande betekent dat wij het verzoek gaan doorvoeren tenzij jij (op grond van het vigerend bestemmingsplan) bezwaren hebt tegen het ontstaan van een appartementsrecht met 284 parkeerplaatsen op maaiveld.

Graag vernemen wij nogmaals jouw oordeel over de voorgestelde splitsing. Wij denken er zelf aan om de parkeerplaatsen bij de splitsing gekoppeld te houden aan de bedrijfsruimte.

Met vriendelijke groet,

Mevr. N ([redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl