CHET-overleg

Datum: 28 oktober 2010 (15u – 16:30u)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]

1) **LN02 AB1994 ([redacted]**
Dit bouwblok is een jaar te laat aangezegd. Er is een discussie ontstaan over de ingangsdatum van verlengde afkoop voor AB1994. [redacted] gaf aan dat er in het verleden met JZ is afgesproken de verlengde afkoop in te laten gaan met de verschuiving van ingangsdatum.
Actie [redacted] Verschuiving van verlengde afkooptermijn bij te late aanzegging:
-JZ om bevestiging vragen.
-Kaders en Fondsen vragen om de berekeningen aan te passen.
-Tevens nieuw beleid in standaarddocument laten opnemen.

2) **Berekeningen CHET:**
***Actie** [redacted] CHET: Met Kaders en Fondsen overleggen voor snellere procedure bij berekeningen: gelijk door naar Kaders en Fondsen om te laten nakijken (dus zonder tussenkomst van [redacted]
*Let wel het canonpercentage te gebruiken ten tijde van aanbieding. Dit betekent dat we soms ten tijde van de berekeningen canonpercentage van het komende kwartaal moeten hanteren.

3) **AD28 ([redacted]**
De facturen voor de taxatierapporten zijn nog niet voldaan, omdat deze nog niet zijn goedgekeurd. De deskundige is er niet mee eens.
Actie [redacted] om advies vragen over facturen taxatierapporten, deze worden niet voldaan wanneer rapporten niet zijn goedgekeurd.
Actie [redacted] Agendapunt toevoegen over facturen taxatierapporten voor taxateursoverleg.

4) **Overige agendapunten:**
*LEAN-traject: [redacted] gaat volgende week met [redacted] een test doen met excellijst invoeren.
*Aan de hand van de applicatie VRA (dienst DPG) kan [redacted] het deel en inschrijvingsnummer van een bepaalde akte traceren. We kunnen met die vragen bij haar terecht.
*Qua werk zijn we bij tot januari, afwachtend van enkele concept taxatierapporten en lopende zaken van elk bouwblok.
*__Actie__ [redacted] Navragen of het mogelijk is om bij bepaalde simpele brieven te versturen zonder na te kijken.
*__Actie__ [redacted] Bij Lean-traject aankaarten dat de brief bevestiging 3e deskundige eruit kan(is overbodig).
*__Actie__ [redacted] Onderzoekt over de mogelijkheid om een stempel te gebruiken met handtekening. Tevens uitzoeken hoe het zit bij afwezigheid, mag de 2e controleur stempelen i.pv. de teamleider?
* Op 4 brieven na voor WOCO is JZ volgende week klaar met alle CHET-standaardbrieven.

Actiepuntenlijst:

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	*Aktepasseringen uit CHET-lijst natrekken(gereed), daarna oude lijsten verwerken. *De oude bouwblokken uit het archief inventariseren. Tevens nakijken op de CHET-lijst.	[redacted]	9-9-2010	
2	Graag datum opdracht controle berekeningen in planninglijst zetten, zodat wij een overzicht hebben over de berekeningen.	Allen	23-9-2010	
3	Vanwege de nieuwe brieven graag de deskundige bellen voordat we een brief uitsturen.	Allen	30-9-2010	
4	Denkt na over een eventuele administratieve kracht om het invoerwerk van de CHET-module te verrichten.	[redacted]	14-10-2010	
5	[redacted] laten zien hoe je de voetnoot op een juiste manier kan instellen bij een samenvoegbestand.	[redacted]	14-10-2010	
6	Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA over digitaal briefverkeer.	[redacted]	21-10-2010	
7	Uitzoeken over de mogelijkheid voor digitale handtekening.	[redacted]	21-10-2010	
8	Vastgoed en Beheer vragen of ze het nodig vinden het taxateursoverleg bij te wonen.	[redacted]	21-10-2010	
9	Met [redacted] bespreken over nakijkwerk van CHET-module.	[redacted]	21-10-2010	
10	Minimaal 1 bouwblok invoeren en [redacted] laten meekijken.	Allen	21-10-2010	
11	<u>Verschuiving van verlengde afkooptermijn bij te late aanzegging</u>: -JZ om bevestiging vragen. -Kaders en Fondsen vragen om de berekeningen aan te passen. -Tevens nieuw beleid in standaarddocument laten opnemen.	[redacted]	28-10-2010	
12	<u>CHET:</u> Met Kaders en Fondsen overleggen voor snellere procedure bij berekeningen: gelijk door naar Kaders en Fondsen om te laten nakijken (dus zonder tussenkomst van [redacted]	[redacted]	28-10-2010	
13	[redacted] om advies vragen over facturen taxatierapporten, deze worden niet voldaan wanneer rapporten niet zijn goedgekeurd.	[redacted]	28-10-2010	
14	Agendapunt toevoegen over facturen taxatierapporten voor taxateursoverleg.	[redacted]	28-10-2010	
15	Navragen of het mogelijk is om bij bepaalde simpele brieven te versturen zonder na te kijken.	[redacted]	28-10-2010	
16	Bij Lean-traject aankaarten dat de brief bevestiging 3e deskundige eruit kan(is overbodig).	[redacted]	28-10-2010	👍
17	Onderzoekt over de mogelijkheid om een stempel te gebruiken met handtekening. Tevens uitzoeken hoe het zit bij afwezigheid, mag de 2e controleur stempelen i.pv. de teamleider?	[redacted]	28-10-2010	