5063

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@uva.nl]
Sent: Tue 6/2/2020 8:14:31 AM
Subject: RE: Samenvoeging en bestemmingswijziging inzake Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam (E7265/19 en 20)
Received: Tue 6/2/2020 8:14:31 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw bericht.
U hoeft nu inderdaad niets meer te doen, alleen te wachten op de aanbieding die zal worden toegestuurd.
De erfpachtrechtelijke samenvoeging wordt een overeenkomst tussen alleen u en de gemeente, daarvoor heeft u geen toestemming nodig van de overige leden van de VvE. Echter: het kan zijn dat in het splitsingsreglement is opgenomen dat u toestemming nodig heeft van de VvE om appartementsrechten samen te voegen. Dit reglement is een overeenkomst tussen u en de andere leden van de VvE, hierbij is de gemeente geen partij.
Als uw notaris aangeeft dat deze toestemming er nog moet komen, dan kunt u ervan uitgaan dat dit inderdaad nog moet gebeuren. Het is echter geen belemmering voor de overeenkomst tussen u en de gemeente als deze toestemming er nog niet is.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e)@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@uva.nl]
Verzonden: zondag 31 mei 2020 20:51
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Samenvoeging en bestemmingswijziging inzake Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam (E7265/19 en 20)

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw heldere email, heel fijn om deze te krijgen.
Als ik u goed begrijp moet ik nu gewoon even afwachten tot u mij de aanbieding voor de samenvoeging toestuurt, klopt dat?
Betekent dit dan ook dat dit niet meer door de VVE hoeft te worden goedgekeurd? Ik had van de notaris begrepen dat dat wel moest, omdat het een privaatrechtelijke samenvoeging betreft. Die procedure stond voor het najaar gepland door het bestuur van de VVE, en het heeft nogal wat voeten in aarde dus het zou heel fijn zijn als dit niet nodig bleek.
Hartelijke groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: vrijdag 29 mei 2020 12:49
To: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Samenvoeging en bestemmingswijziging inzake Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam (E7265/19 en 20)

Geachte mevrouw (10)(2e),
Op 28 maart 2018 heeft u een aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht inzake uw erfpachtrechten aan de Valentijnkade (10)(2e) (dossiernummers E7265/19 en E7265/20). Volgens onze gegevens, gebaseerd op onder andere de WOZ-waarde, heeft u uw twee erfpachtrechten (appartementsrechten) samengevoegd tot één woning. Tevens heb ik de afgegeven omgevingsvergunning met bijbehorende huisnummerbeschikking terug kunnen vinden waaruit blijkt dat het voormalige adres Valentijnkade (10)(2e) is ingetrokken vanwege de samenvoeging (zie bijlagen).
Volgens de erfpachtbepalingen is echter nog steeds sprake van twee appartementsrechten, twee erfpachtrechten en twee woningen (zie de bijgevoegde akte). Om met uw samengevoegde woning over te kunnen stappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden, moet daarom eerst een 'erfpachtrechtelijke' samenvoeging plaatsvinden. Deze erfpachtrechtelijke samenvoeging zal met betrekking tot de canon voor u geen financiële consequenties met zich mee brengen;

5063

de canon van de beide erfpachtrechten is en blijft afgekocht tot en met 15 oktober 2049 (het einde van uw huidige erfpachttijdvak). Het moet echter wel nog juridisch worden vastgelegd dat sprake is van 1 woning in plaats van 2.
Om dit te bewerkstelligen zal ik u een aanbieding voor de samenvoeging (en bestemmingswijziging van 2 woningen naar 1 woning) toesturen. Als u deze aanbieding accepteert, kan de samenvoeging in een notariële akte worden vastgelegd. Nadat de samenvoeging is vastgelegd, kunt u met de samengevoegde woning overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden. U hoeft hier niets meer voor te doen of aan te leveren.
Mocht u nog vragen hebben over dit proces, neemt u dan gerust contact met mij op via onderstaande gegevens. Voor nu vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.